

o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu

Drábova 3, 040 23 Košice

Odobádzavajúci: Základná škola Drábova 3, Košice
Štatutárny orgán: Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová – riaditeľka
Sídlo: Drábova 3, 040 23 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
Číslo účtu: SK46 5600 0000 0093 0907 5001
IČO : 35542641

Preberajúci: „SPLASH INTERNATIONAL“
Štatutárny orgán: Mgr. Miroslava Holéczyová - štatutár
Sídlo : Moyzesova 1025/48, 040 01 Košice – Staré mesto
Korešpondenčná adresa: Drábova 3, 040 23 Košice
Bankové spojenie: FIO Banka
Číslo účtu : SK69 8333 0000 0023 0103 0765
IČO: 50366734
DIČ: 2120310478

Predmet odovzdania a preberania:

Predmetom odovzdania sa podľa zmluvy o nájme č. 22222016 rozumejú:

1. Predmetom nájmu v zmysle tejto nájomnej zmluvy je nájom nebytových priestorov s vybavením: hasiace prístroje, hydranty a elektrický požiarne systém a nájom pozemku so stavbou Detského ihriska na Základnej škole Drábova 3, Košice v rozsahu vyznačenom v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a ktoré sa nachádzajú v budove Základnej školy Drábova 3, Košice stavba so súpisným číslom 1148, na parcele č. 3679/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: GRUNT okres Košice II, obec Košice a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 3.

Dôvod odovzdania:

Odobádzané nehnuteľnosti sú prenajaté preberajúcejmu na základe „Zmluvy o nájme č. 22222016 zo dňa 30.08.2016 uzatvorenej medzi odobádzavajúcim a preberajúcim.

Deň odovzdania:

30. 08.2016

Protokol je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy dostane odovzdávajúci a 2 rovnopisy preberajúci.

Za odovzdávajúceho:

meno:

podpis:

Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová – riaditeľka ZŠ.....

Za preberajúceho:

meno:

podpis:

**Mgr. Miroslava Holéczyová –
štatutárny orgán „SPLASH INTERNATIONAL“**

V Košiciach dňa : 30.08.2016

Spracovala: Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová

**Vyúčtovanie prevádzkových nákladov pre SPLASH INTERNATIONAL, Trakty časť A, časť A1, časť B
v priestoroch ZŠ Drábova 3, Košice**

Predpokladané prevádzkové náklady na rok 2016		zmluva č. 2222016		
S - celková podlahová plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)		6 920,92		Podiel
S ks - podlahová plocha nebytového priestoru nájomcu v (m ³)		1335,60	19,30%	0,1930
		upr. poč. osôb		
CP os TÚV - celkový počet osôb v objekte	470,63	959,28		
P os TÚV ks - nájomníka	36,00	72,74	7,58%	0,0758
CP os sv - celkový počet osôb v objekte	470,63	2 031,65		
P os sv ks - nájomníka	36,00	154,06	7,58%	0,0758
CP os EL - celkový počet osôb v objekte	470,63	16 146,78		
P os EL ks - nájomníka	36,00	1 425,60	8,83%	0,0883
Náklady na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ sDPH
N VÚK – náklady na variabilnú zložku tepla	0,03710	543 291,67	20 156,12	24 187,35
N FÚK – náklady na fixnú zložku tepla	245,8757	112,5262	27 667,46	33 200,95
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				57 388,29
Náklady na teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,03710	59 964,94	2 224,70	2 669,64
N FTÚV – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	245,8757	6,8581	1 686,24	2 023,49
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	704,00	1 555,84	1 867,01
N TÚV – náklady na TÚV za objekt rozpočítavania				6 560,14
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 491,000	3 295,11	3 954,13
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	4 470,139	4 023,13	4 827,75
Náklady na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ sDPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		43 115	7 283,14	8 739,77
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		18 478	3 121,35	3 745,62
N E - náklady elektriny celkom	0,1689	61 593	10 404,49	12 485,38
Náklady nájomcu na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bezDPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady na variabilnú zložku tepla	0,03710	104 844	3 889,73	4 667,68
N FÚK ks – náklady na fixnú zložku tepla	245,8757	21,7153	5 339,27	6 407,12
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa				11 074,80
Náklady nájomcu	nákl. v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,0371	4 547,10	168,70	202,44
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	245,8757	0,5200	127,87	153,44
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	53,384	117,98	141,57
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa			414,54	497,45
Náklady nájomcu na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	113,06	249,87	299,84
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda	0,9000	862,65	776,38	931,66
Náklady nájomcu na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte variabilná zl. (podľa podielu na ploche)			1 405,52	1 686,63
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zložka za odberné miesto podľa podielu osôb			275,58	330,70
N E ks - náklady elektriny v prenajatom objekte	0,1689	9 952	1 681,11	2 017,33
Náklady nájomníka na spotrebu médií na rok 2016				€ s DPH
				11 074,80
				497,45
				299,84
				931,66
				2 017,33
				44,46
0	0,00			14 865,54
t.j. mesačne od 01.09.2016				1 238,80 €

Zalohové platby od 01.09.2016 do vydania nového vypočtového listu uhrádzajte mesačne vždy k 15-tému vo výške 1238,80 €

Pravidlá pre rozpočítavanie prevádzkových nákladov:

1. Teplo na vykurovanie:

Náklady na teplo na vykurovanie boli prerozdelené podľa podielu podlahovej plochy nájomníka na celkovej podlahovej ploche nebytového priestoru.

Celková podlahová plocha nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:	6 920,92	57 388,29
Podlahová plocha nebytového priestoru:	plocha	podiel v % podiel v €
ZŠ Drábova	5 527,05	79,86% 45 830,32
SPLASH INTRERNATIONAL	1 335,60	19,30% 11 074,80
HVP-DENT, s.r.o.	58,17	0,84% 482,35
Celkom prenajatý priestor	6 920,82	100,00% 57 387,47
Neprenajatý priestor		

2. Náklady na teplú vodu:

Náklady na teplú vodu boli prerozdelené podľa podielu upraveného počtu osôb nájomníka na celkovom upravenom počte osôb v objekte rozpočítavania.

	osoby	upravený počet os v celom obj.	959,28
Náklady sa prerozdeľujú medzi :	osoby	podiel v %	podiel v €
ZŠ Drábova	427,76	882,13	91,96% 6 032,59
SPLASH INTRERNATIONAL	36,00	72,74	7,58% 497,45
HVP-DENT, s.r.o.	6,88	4,40	0,46% 30,10
	470,63	959,28	100,00% 6 560,14
		Spotreba TUV	704,00
		Spotreba SV	1 491,00
			spolu: 2 195,00
Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb:		korekcia	0,3207

ZŠ Drábova						
počet osôb		korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
žiaci	218,93	0,75	1 970,33	0,5250	0,3207	331,77
zamestnanci	25,83	0,75	232,47	0,5250	0,3207	39,14
zamestnanci	1,22	0,47	6,86	0,5250	0,3207	1,16
zam. škol. kuchyne	4,20	1	50,40	5,8333	0,3207	94,29
počet stravníkov	177,58	1	2 130,96	0,6083	0,3207	415,77
spolu	427,76				spolu	882,13

SPLASH INTRERNATIONAL						
Počet osôb		korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
deti	30,00	1	360,00	0,5250	0,3207	60,62
zamestnanci	6,00	1	72,00	0,5250	0,3207	12,12
spolu	36,00				spolu	72,74

HVP-DENT, s.r.o						
Počet osôb		korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
pacienti	5,13	0,0625	3,85	0,1667	0,3207	0,21
zamestnanci	1,74	0,75	15,70	0,8333	0,3207	4,20
spolu	6,88				spolu	4,40

spolu	470,63	Celkom upravený počet osob	959,28
-------	--------	----------------------------	--------

3. Náklady na studenú vodu :

Náklady na studenú vodu boli prerozdelené podľa podielu upraveného počtu osôb nájomníka na celkovom upravenom počte osôb v objekte prerozdeľovania.

		osoby	upravený počet os v celom obj.	2 031,65		
Náklady sa prerozdeľujú medzi :						
			osoby	podiel v %	podiel v €	
ZŠ Drábova	427,76	1 868,27	91,96%	3 636,15		
SPLASH INTRERNATIONAL	36,00	154,06	7,58%	299,84		
HVP-DENT, s.r.o	6,88	9,32	0,46%	18,14		
spolu	470,63	2 031,65	100,00%	3 954,13		
			Spotreba TUV	704,00	spolu:	
			Spotreba SV	1 491,00	2 195,00	
Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb príklad:						
				korekcia	0,6793	
ZŠ Drábova						
počet osôb		korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
žiaci	218,93	0,75	1 970,33	0,5250	0,6793	702,65
zamestnanci	25,83	0,75	232,47	0,5250	0,6793	82,90
ZŠ Drábova	1,22	0,47	6,86	0,5250	0,6793	2,45
zam. škol. kuchyne	4,20	1,00	50,40	5,8333	0,6793	199,71
počet stravníkov	177,58	1,00	2 130,96	0,6083	0,6793	880,56
spolu	427,76				spolu	1 868,27
zamestnanci						
SPLASH INTRERNATIONAL		korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
deti	30,00	1	360,00	0,5250	0,6793	128,38
zamestnanci	6,00	1	72,00	0,5250	0,6793	25,68
spolu	36,00				spolu	154,06
HVP-DENT, s.r.o						
počet osôb		korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
pacienti	5,13	0,06	3,85	0,1667	0,6793	0,44
zamestnanci	1,74	0,75	15,70	0,8333	0,6793	8,88
spolu	6,88				spolu	9,32
spolu	470,63			Celkom upravený počet osob		2 031,65

4. Náklady na zrážkovú vodu :

4 827,75

Náklady na spádovú vodu boli prerozdelené, podľa podielu prenajatej plochy na celkovej ploche objektu.

Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:		6 920,92	
Podlahová plocha nebytového priestoru:		plocha	podiel v %
ZŠ Drábova	5 527,05	79,86%	3 855,44
SPLASH INTRERNATIONAL	1 335,60	19,30%	931,66
HVP-DENT, s.r.o	58,17	0,84%	40,58
Celkom prenajatý priestor	6 920,82	100,00%	4 827,68
Neprenajatý priestor			

5. Náklady elektrinu :

12 485,38

Variabilná zložka nákladov na elektrinu, podľa aktuálneho podielu prenajatej plochy nájomníka na celkovej ploche.

Pevná zložka a náklady na odberné miesto, podľa aktuálneho podielu upraveného počtu osôb nájomníka.

		plocha	upravený počet os v celom obj.	16 146,78		
Náklady na elektrinu sa prerozdeľujú medzi :						
		6 920,82	osoby	podiel v %	podiel v €	
ZŠ Drábova			14 656,68	90,77%	3 399,95	
		5 527,05		79,86%	6 979,68	
	celkom			83,13%	10 379,64	
SPLASH INTRERNATIONAL			osoby	podiel v %		
			1 425,60	8,83%	330,70	
		1 335,60		19,30%	1 686,63	
	celkom			16,16%	2 017,33	
HVP-DENT, s.r.o			osoby	podiel v %		
			64,50	0,40%	14,96	
		58,17		0,84%	73,46	
	celkom		16 146,78	0,71%	88,42	
				100,00%	12 485,38	
ZŠ Drábova						
počet osôb		korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
žiaci	218,93	0,75	1 970,33	11,0000	0,30	6 502,07
zamestnanci	25,83	0,75	232,47	11,0000	0,30	767,15
zamestnanci	1,22	0,47	6,86	11,0000	0,30	22,65

zam. škol. kuchyne	4,20	1,00	50,40	22,0000	0,30	332,64
počet stravníkov	177,58	1,00	2 130,96	11,0000	0,30	7 032,17
spolu	427,76				spolu	14 656,68

SPLASH INTRERNATIONAL

počet osôb		korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
deti	30,00	1	360,00	11,0000	0,30	1 188,00
zamestnanci	6,00	1	72,00	11,0000	0,30	237,60
spolu	36,00				spolu	1 425,60

HVP-DENT, s.r.o

počet osôb		korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
pacienti	5,13	0,06	3,85	11,0000	0,30	12,70
zamestnanci	1,74	0,75	15,70	11,0000	0,30	51,80
spolu	6,88				spolu	64,50
spolu osoby	470,63			Celkom upravený osob/mes		16 146,78

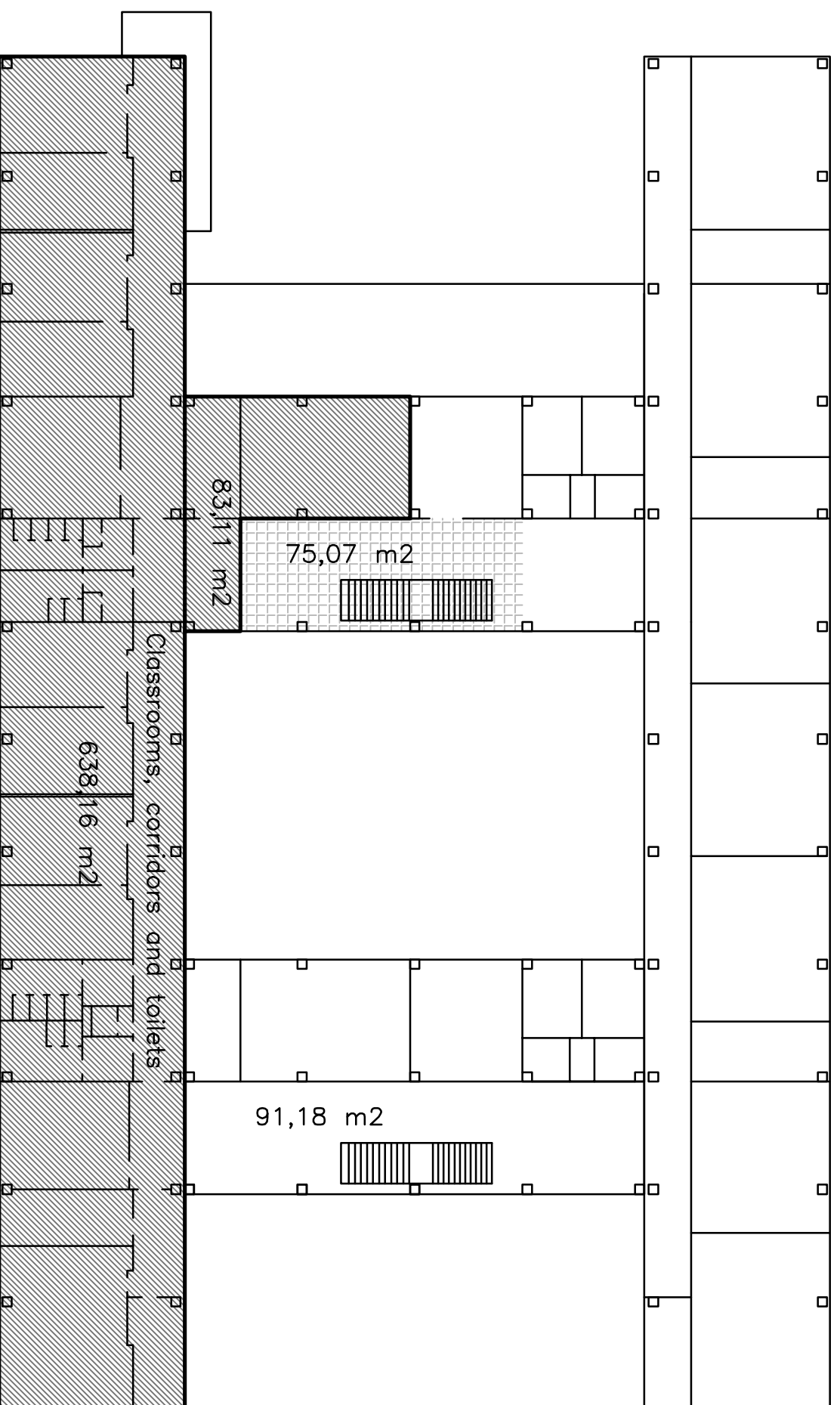
1.POSCHODIE

1st floor



Area: PLOCHA:


Classrooms, corridors and toilets

UČEBNE, CHODBY A WC: 721,27 m2



LEGENDA:

-  UŽÍVANÉ PRIESTORY SPLASH INT.
SPLASH INTERNATIONAL Areas
100% z 721,27 = 721,27 m2
-  SPOLOČNE UŽÍVANÉ CHODBY
Shared corridors
50% z 107,12 = 53,56 m2

 u. S. Steel Košice, s.r.o. Uvar raditeľa pre ITES	ZŠ DRABOVÁ KOŠICE Elementary school Drabova Košice TECHNICKÝ NÁVRH PRE SPLASH INTERNATIONAL Technical design of SPLASH I.
---	---

VYPRACOVAL: Ing.PETER KOPERNICKÝ	
Č.zák. —	DŇA: 18.7.2016
PÁDORYS 1.POSCHODIA	1st floor lay out

2.POSCHODIE

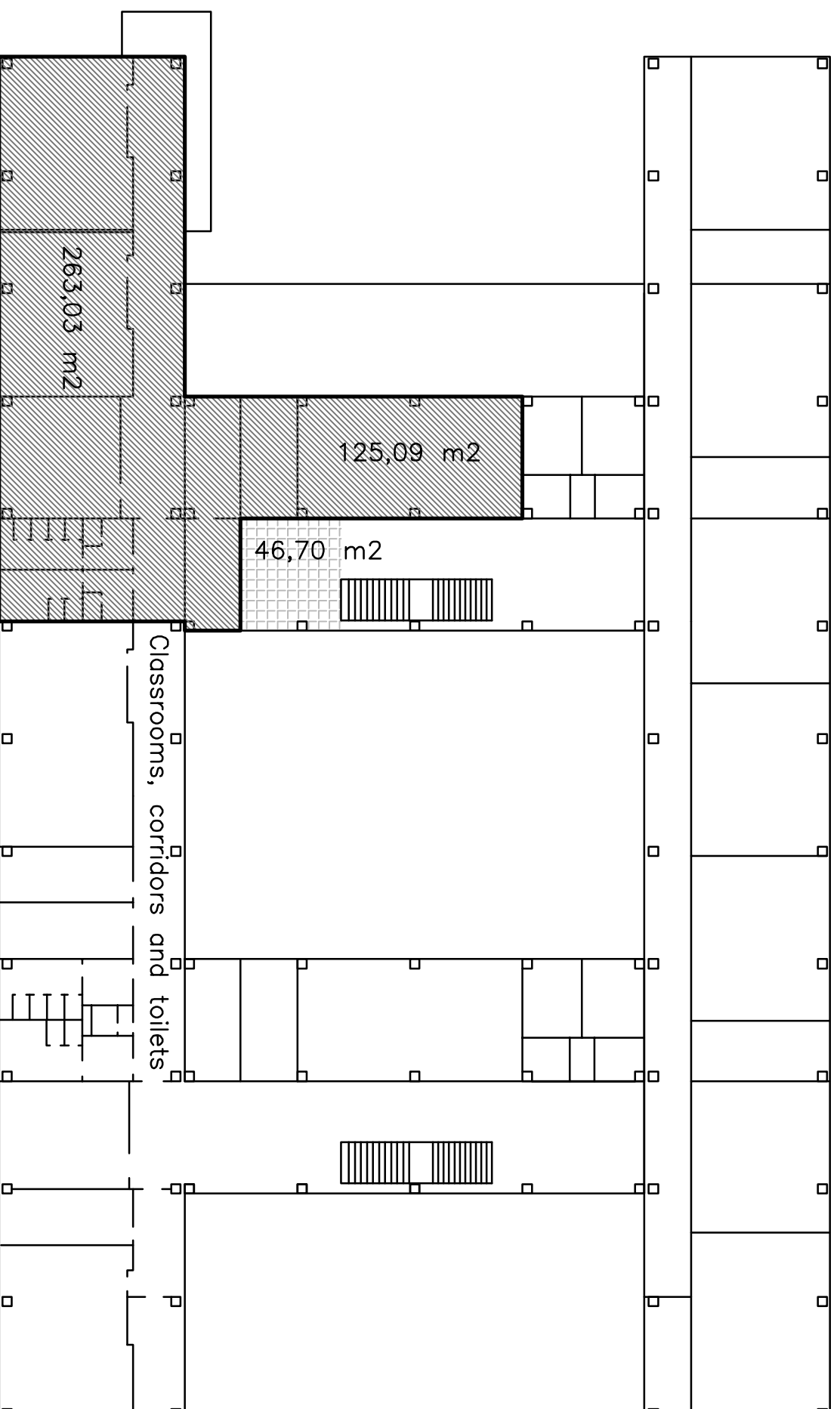
2nd floor

Area:



Classrooms, corridors and toilets


PLOCHA:

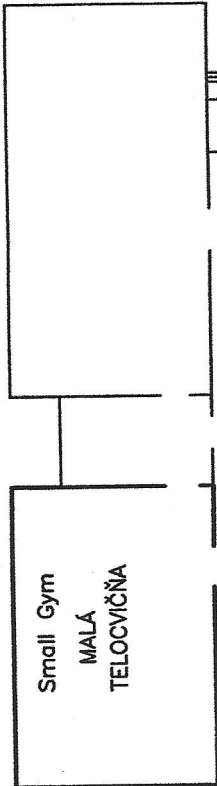
UČEBNE, CHODBY A WC: 388,12 m²



LEGENDA:

-  UŽÍVANÉ PRIESTORY SPLASH INT.
SPLASH INTERNATIONAL Areas
100% z 388,12 = 388,12 m²
-  SPOLOČNE UŽÍVANÉ CHODBY
Shared corridors
50% z 46,7 = 23,35 m²

 u. s. Steel Košice, s.r.o. Uvar riaditeľa pre ITES		ZŠ DRÁBOVÁ KOŠICE Elementary school Drabova Košice TECHNICKÝ NÁVRH PRE SPLASH INTERNATIONAL Technical design of SPLASH I.	
VYPRACOVAL: Ing. PETER KOPERNICKÝ			
Č.zódk. —	DŇA: 18.7.2016		
PÁDORYS 2.POSCHODIA		2nd floor lay out	






PRÍZEMIE
ground floor

Area: PLOCHA:

Entry stairway	VSTUPNÉ SCHODISKO:	31,98 m ²
Gateway	MEDZIDVERIE:	11,65 m ²
Corridor	CHODBA:	43,76 m ²
Storeroom	SKLAD:	14,32 m ²

LEGENDA:

-  UŽÍVANÉ PRIESTORY SPLASH I. SPLASH INTERNATIONAL Areas
100% z 101,71 = 101,71 m²
-  SPOLOČNE UŽÍVANÉ PRIESTORY Shared areas
50% z 95,18 = 47,59 m²

 U. S. ŠPORTOVÁ A.S. ITES	ZŠ DRÁBOVÁ KOŠICE Elementary school Drabova Košice TECHNICKÝ NÁVRH PRE SPLASH INTERNATIONAL Technical design of QSI
	VYPRACOVAL: Ing.PETER KOPERNICKÝ č.zák. - DŇA: 15.7.2016
PŔDORYS PRÍZEMIA Ground floor lay out	