

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Drábova 3, Košice

Štatutárny zástupca: Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová – riaditeľka

sídlo: Drábova 3, 040 23 Košice

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo príjmového účtu: 9309075001/5600

IBAN: SK46 5600 0000 0093 0907 5001

číslo výdavkového účtu : 9309072003/5600

IBAN: SK94 5600 0000 0093 0907 2003

IČO: 35542641

„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: Súkromné centrum voľného času (CVČ) LIBA ACADEMY 11

Štatutárny zástupca: Mgr. Ľudmila Mizáková, - riaditeľka

sídlo: Osloboditeľov 1428, 044 14 Čaňa

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 001335317004/1111

IBAN: SK08 1111 0000 0013 3531 7004

IČO: ~~35571624~~ 42 328 781 *

„ďalej len nájomca“

Článok II.
Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory

1. Telocvičňa č.202, rozloha 219,61 m² - samostatná časť budovy spojená s budovou školy chodbou č. 13 Základnej školy Drábova 3, Košice, - stavba so súpisným číslom 1148, na parcele č. 3679/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt okres Košice II, obec Košice a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 3.
2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na základe zmluvy č. 83/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2004.
4. Výmera prenajatého priestoru predstavuje 219,61 m².
5. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1, tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok III.
Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať na záujmovú činnosť detí v oblasti telesnej a športovej za účelom záujmového útvaru TaeKwonDo na základe Zriaďovacej listiny Občianskeho združenia LIBA ACADEMY 11, Národná trieda 48, 040 01 Košice zo dňa 29.05.2014 a podľa Rozhodnutia MŠVVaŠ SR Číslo: 2014-3086/16495:4-100B z 09.04.2014

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára od 01.10.2016 na dobu neurčitú v tomto čase :

Každý pracovný pondelok a každý pracovný štvrtok vždy v čase od 18.00 hod. do 19.00 hod.*

*mimo školských prázdnin a sviatkov

Článok V. Nájomné

Telocvičňa rok 2016 = 22 hodín x 16,00 € = 352,00 €
(102016-9x, 112016-7x, 122016-6x)

1. Nájomné za telocvičňu bolo určené podľa ustanovenia § 4, odst. 2, bod 1 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení vo výške 16,-€/hod.
2. Výška nájomného za telocvičňu predstavuje na rok 2016 22 hodín x 16,00 € = 352,00 € ,
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za telocvičňu v celkovej výške 352,- € do 15.11.2016 na príjmový účet prenajímateľa - Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9309075001/5600, IBAN: SK46 5600 0000 0093 0907 5001, variabilný symbol 22252016
4. Výšku nájomného, rozpis hodín a podmienky platby na ďalšie kalendárne roky oznámi prenajímateľ vždy do 30.09. kalendárneho roka predchádzajúcemu roku na určenie platby ročným výpočtovým listom s označením aktuálneho kalendárneho roka. (napr. do 30.9.2016 na rok 2017 ROČNÝ VÝPOČTOVÝ LIST 2017, do 30.09.2017 na rok 2018 ROČNÝ VÝPOČTOVÝ LIST 2018 atď.).
5. Ročné výpočtové listy budú podpísané obidvoma zmluvnými stranami a budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. dvojnásobok diskontnej sadzby vyhlásenej NBS platnej v prvý deň omeškania platby.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku, prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na riadne užívanie a že majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu nájmu.
6. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať alebo dať do podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
8. Zmluvné strany sú povinné zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušili druhú zmluvnú stranu ako aj ostatných nájomcov.
9. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania prenajatých priestorov. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozorení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
10. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

11. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv, ktoré znáša prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
12. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
14. Nájomca sa zaväzuje počas užívania prenajatých priestorov dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva a zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pre požiarmi v znení neskorších predpisov.
15. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
16. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
17. Nájomca je povinný po každom ukončení predmet nájmu upratať.
18. Otváranie priestorov zabezpečuje nájomca, ktorý pri podpise zmluvy prevzal kľúč v počte 1 ks od zámku vchodových dverí č. 184, čím sa zároveň zaväzuje a v plnej miere zodpovedá za uzatvorenie okien, vypnutie svetiel, uzatvorenie vody a uzamknutie prenajatých priestorov.
19. Za pohyb dospelých osôb nájomcu, za pohyb detí navštevujúce záujmový útvar v určených prenajatých priestoroch ako aj v prístupových priestoroch k nim zodpovedá nájomca.
20. Vstup účastníkov do telocvične za účelom účasti v záujmovom útvare je najskôr 10 minút pred začatím každého uvedeného termínu v tejto zmluve. Účastníci opustia prenajaté priestory ihneď po ukončení uvedenej činnosti najneskôr do 10 minút po ukončení. Nájomca opustí priestor z dôvodu upratovania do 20 minút po ukončení.
21. Za využívanie predmetu nájmu mimo čas dohodnutý v tejto zmluve je prenajímateľ oprávnený uplatniť voči nájomcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € (slovom: Jedensto eur) za každý takýto neoprávnený vstup.
22. V prípade, že nájomca by mal záujem o mimoriadny vstup do prenajatých priestorov, písomne o to požiada nájomcu čím sa zmluvné strany dohodli, že mimoriadny vstup bude zaplatený jednorazovo vo výške 16.- €/hod.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby nájmu
- písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukol'vek dňu
- odstúpením od zmluvy z dôvodov určených zákonom a odstúpením od zmluvy podľa Čl. VI. bod 7 tejto zmluvy, ktorým sa zmluva zrušuje dňom doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi
- výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca sa zaväzuje pristúpiť k zmene výšky dohodnutého nájomného v prípade ak dôjde k zmene výšky nájomného určeného Pravidlami prenájmania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpisanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle www.zsdrabova.sk prenajímateľa.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri zostanú prenajímateľovi a dve dostane nájomca.

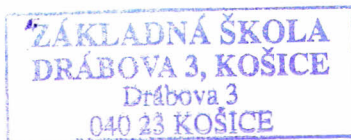
Prílohy:

č. 1, grafická príloha

V Košiciach dňa.30.09.2016

V Košiciach dňa 30.09.2016

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

.....
Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová
riaditeľka ZŠ Drábova 3, Košice

.....
Mgr. Ľudmila Mizáková
riaditeľka SCVČ LIBA ACADEMY 11

* opravu kčO potvrdzujú:

TELOCVIČNE

Grafická príloha č.1
k Zmluve o krátkodobom nájme
nebyt. priestorov č. 22252016

