

Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 22222016

uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Sídlo: Základná škola Drábova 3, Košice
Adresa : Drábova 3, 040 23 Košice
Krajina: Slovenská republika
Štatutárny orgán: Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová
IČO: 35542641
DIČ: 2021635726
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo výdavkového účtu: 9309072003/5600
IBAN: SK94 5600 0000 0093 0907 2003
Číslo príjmového účtu: 9309075001/5600
IBAN: SK46 5600 0000 00 930907 5001
Telefón: 055/6443639, 0903437601
e-mail: zasdrabova@zsdrabova.sk
Internetová adresa : www.zsdrabova.sk

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

NÁJOMCA:

„SPLASH INTERNATIONAL“

Štatutárny orgán: Mgr. Miroslava Holéczyová
Sídlo : Moyzesova 1025/48, 040 01 Košice-Staré Mesto
Korešpondenčná adresa : Drábova 3, 040 23 Košice
Bankové spojenie: FIO Banka
Číslo účtu: 2601030765/8330
IBAN: SK 698330 0000 0023 0103 0765
Telefón: 0903492078
e-mail: splashkosice@gmail.com
IČO: 50366734
DIČ: 2120310478

(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 22222016 (ďalej len Zmluva)

Článok V. Nájomné, prevádzkové náklady a podmienky platieb

Bod 1 sa nahrádza v znení:

Nájomné za predmet a účel nájmu uvedené v Zmluve bolo určené v súlade s Uznosením z XIII. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 12. decembra 2016 číslo 605 podľa § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a §9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo výške 3 €/m²/rok + prevádzkové náklady.

Bod 3 sa nahrádza v znení:

Nájomné za prenajatý pozemok bolo dohodnuté v súlade s Uznávaním z XIII. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 12. decembra 2016 číslo 605 podľa § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a §9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo výške 1 €/m²/rok a prevádzkové náklady.

Bod 4 sa nahrádza v znení:

Celková výška nájomného za kalendárny rok predstavuje: 4 356,80 €.

Výpočet : 1211,10 m² x 3 €/m²/rok = 3 633,30 €

249,00 : 2 = 124,50 m² x 3 €/m²/rok = 373,50 € (spoločné užívané priestory)

350,00 m² x 1 €/m²/rok = 350,00 € - pozemok

Bod 7 prvá veta sa nahrádza v znení:

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomne za mesiace január až november vo výške 363,06 € a za mesiac december vo výške 363,14 € vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na príjmový účet prenajímateľa – Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu 9309075001/5600, variabilný symbol 22222016.

Bod 9 sa vypúšťa**Článok VII.
Osobitné ustanovenia****Dopĺňa sa o bod 4 v znení:**

Nájomca sa zaväzuje do opravy a rekonštrukcie predmetu nájmu investovať finančné prostriedky vo výške 35.000,- eur, a to najneskôr do 12.12.2021 podľa Prílohy. č.4.

Dopĺňa sa o bod 5 v znení:

Nájomca je povinný preukázať výšku vykonanej investície podľa bodu 4 tohto článku hodnovernými dokladmi najneskôr do 31.12.2021. Za týmto účelom je nájomca povinný na výzvu prenajímateľa predložiť prenajímateľom požadované doklady a umožniť nahliadnutie do účtovných dokladov nájomcu súvisiacich s vykonanou investíciou.

Dopĺňa sa o bod 6 v znení:

V prípade nesplnenia povinností nájomcu podľa bodu 4 tohto článku je nájomca povinný na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške rozdielu medzi výškou investície, na ktorú sa touto zmluvou zaviazal a výškou skutočne vykonanej investície. Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.

Dopĺňa sa o bod 7 v znení:

Nájomca je povinný do 31.12. 2021 hodnoverne preukázať, že vykonáva nasledujúce činnosti podľa Prílohy č.4:

- a) predprimárne, primárne a nižšie sekundárne vzdelávanie a výchovu podľa medzinárodných osnov v cudzom jazyku,

- b) mimoškolskú vzdelávaciu činnosť, voľnočasové aktivity, poskytovanie krátkodobej dennej starostlivosti a krátkodobej pomoci pri opatere detí.

Doplňa sa o bod 8 v znení:

V prípade nesplnenia povinnosti podľa bodu 4 a 7 tohto článku je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy nájomca je povinný na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške rozdielu medzi výškou investície, na ktorú sa touto zmluvou zaviazal a výškou skutočne vykonanej investície.

**Článok IX.
Záverečné ustanovenia**

Bod 8 sa dopĺňa:

- Príloha č.4: „Uznesenie z XIII. Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 12.12.2016 číslo: 605.“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri zostanú prenajímateľovi a dve dostane nájomca.

Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa www.zsdrabova.sk

V Košiciach dňa 10.01.2017

V Košiciach dňa 10.01.2017

Za prenajímateľa:


ZÁKLADNÁ ŠKOLA
DRÁBOVA 3, KOŠICE
Drábova 3
040 23 KOŠICE

Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová
riaditeľka ZŠ Drábova 3, Košice

Za nájomcu:


SPLASH
INTERNATIONAL KOŠICE
MOYZESOVA 1025/48, KOŠICE 040 01
IČO: 50 366 734 DIČ: 2120310478

Mgr. Miroslava Holéczyová
štatutárny orgán

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z XIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 12. decembra 2016 číslo: 605**

**Prenájom nebytových priestorov a pozemku za nájomné z dôvodu
hodného osobitného zreteľa v objekte a areáli ZŠ Drábova 3, Košice pre nájomcu
„SPLASH INTERNATIONAL“, Moyzesova 1025/48, Košice**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom:

- nebytových priestorov v objekte ZŠ Drábova 3, Košice vo výmere 1 335,60 m² (stavba so súpisným číslom 1148, na parcele č. 3679/1,) za nájomné 3,00 Eur/m²/rok a prevádzkové náklady a
- pozemku s detským ihriskom vo výmere 350 m² v areáli ZŠ Drábova 3, Košice (parc. č. 3679/1) za nájomné 1,00 Eur/rok a prevádzkové náklady,

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území: Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres: Košice II a sú evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3. ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú. nájomcovi – „SPLASH INTERNATIONAL“, Moyzesova 1025/48, Košice, z dôvodu všeobecného záujmu podporovať zariadenia zabezpečujúce predprimárne, primárne a nižšie sekundárne vzdelávanie a výchovu podľa medzinárodných osnôv v cudzom jazyku, mimoškolskú vzdelávaciu činnosť, voľnočasové aktivity, poskytovanie krátkodobej dennej starostlivosti a krátkodobej pomoci pri opatere detí, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu priestorov na vlastné náklady a investuje finančné prostriedky vo výške min. 35 000,- Eur do opravy a rekonštrukcie predmetu nájmu do piatich rokov od schválenia tohto uznesenia na vlastné náklady bez nároku na započítanie kompenzácie investovaných nákladov a zhodnotenia pri skončení nájmu.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 19. 12. 2016

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová