

Zmluva o krátkodobom nájme č. 22222017
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. resp. v zmysle § 663 a násl. OZ

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Drábova 3, Košice

zastúpená: Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová
sídlo: Drábova 1148/3, 040 23 Košice
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
číslo príjmového účtu: 9309072003/5600
IBAN: SK46 5600 0000 0093 0907 5001
číslo výdavkového účtu: 9309072003/5600
IBAN: SK94 5600 0000 0093 0907 2003
IČO: 35542641
DIČ: 2021635726
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca:

HK Sršne Košice, o.z.
štatutárny orgán: Marek Mergleský
sídlo: Omská 957/2, 040 01 Košice-Juh
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
číslo účtu: 0013698363007/1111
IBAN: SK83 1111 0000 0013 6983 3007
IČO: 42331757
„ďalej len nájomca“

Článok II.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je priestor malej telocvične č. 202 - samostatná časť budovy spojená s budovou školy chodbou č. 13 nachádzajúci sa v objekte Základnej školy Drábova 3, Košice - stavba so súpisným číslom 1148, na parcele č.3679/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt okres Košice II, obec Košice a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy na základe zmluvy č. 83/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2014 a jej Dodatku č. 1 zo dňa 10.04.2017.
4. Výmera priestoru predstavuje 219,61 m².
5. Predmet zmluvy je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

6. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi dohodnuté nájomné.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedený priestor užívať v zmysle Stanov občianskeho združenia HK Sršne Košice z 24.10.2014 registrované na Ministerstve vnútra SR číslo spisu: VVS/1-900/90-446 12 zo dňa 24.10.2014 na účely dosiahnutia vyššej športovej výkonnosti detí a mládeže so zameraním na hokej.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára **na obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy na dobu neurčitú**.
Nájomca bude prenajatý majetok užívať len v prípade nepriaznivého počasia nasledovne:

Deň v týždni: Pondelok	v čase medzi 16,00 – 18.00 hod. maximálne 1 hodinu
Deň v týždni: Streda	v čase medzi 15,00 – 18.00 hod. maximálne 1 hodinu
Deň v týždni: Štvrtok	v čase medzi 15,00 – 17.00 hod. maximálne 1 hodinu

Počet hodín celkom : budú vykázané mesačne podľa evidencie u prenájomateľa

Priemerný počet účastníkov na 1 hodinu : 15

Článok V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 4, odst. 3, bod 7 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení dohodli na prenajatí predmetnej nehnuteľnosti za nájomné vo výške 20,00 €/hod.
2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu bude fakturovaná mesačne podľa skutočne používanej doby nájmu evidovanej u prenájomateľa za 20,00 €/hod.
3. Prenajímateľ vždy do 5-tého v mesiaci vyhotoví faktúru s neoddeliteľnou prílohou kópie zo zošita „Evidencia hodín, skutočný čas používania prenajatých priestorov“
4. Nájomca na základe mesačných faktúr od prenájomateľa uhradí fakturovanú sumu vždy do 15-tého v mesiaci na príjmový účet prenájomateľa číslo účtu: 9309075001/5600, variabilný symbol 22222017, špecifický symbol: číslo faktúry.
5. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenájomateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.

2. Prenajímateľ vždy na požiadanie nájomcu v prípade splnenia podmienky stanovenej v Čl. IV zmluvy v uvedené dni v týždni a v rozmedzí uvedeného času odovzdá nájomcovi kľúč od malej telocvične č. 202 v stave spôsobilom na riadne užívanie a nájomca potvrdí prevzatie kľúča v zošite evidencie hodín (predtlač v zošite evidencie hodín obsahuje údaje podľa Prílohy č. 2 tejto zmluvy).
3. Nájomca je povinný bezodkladne vždy po skončení užívania malej telocvične č. 202 vrátiť kľúč prenájomateľovi, kde prenájomateľ uvedie čas odovzdania a celkový čas prítomnosti v prenajatom priestore, čo svojim podpisom potvrdia obidve zmluvné strany. Celkový čas uvedený v zošite evidencie hodín prítomnosti v malej telocvični č. 202 bude podkladom pre mesačnú fakturáciu nájomného.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave bude preberať.
5. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
6. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
7. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenájomateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenájomateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
8. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenájomateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
9. Nájomca sa zaväzuje pristúpiť k zmene výšky dohodnutého nájomného v prípade, ak dôjde k zmene výšky nájomného určeného Pravidlami prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice.
10. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým v užívaním.
11. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenájomateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomateľovi.
12. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenájomateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
13. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenájomateľa a ostatných nájomcov.
14. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenájomateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
15. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.

16. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
- výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodov. Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade záujmu tretej osoby o prenájom prenajatých priestorov podľa tejto zmluvy počas určeného času a bez obmedzenia užívania predmetu nájmu len na nepriaznivé počasie, uzatvorí v lehote 7 dní odo dňa oznámenia takejto skutočnosti prenajímateľom dodatok k zmluve s pevným časom prenájomu predmetu nájmu, alebo dodatkom zmení čas prenájomu tak, aby prenajímateľ nebol touto zmluvou obmedzený v prenájme predmetu nájmu na pevný čas v uvedené dni a v uvedený čas tretej osobe. Márnym uplynutím tejto lehoty je prenajímateľ oprávnený túto zmluvu písomne vypovedať s účinnosťou ku dňu doručenia výpovede nájomcovi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručенú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží prenajímateľ, dve (2) vyhotovenia nájomca a jedno (1) vyhotovenie vlastníka Mesto Košice.

Prílohy:

č. 1 - grafická príloha nájomných priestorov

č. 2 – vzor predtlaču údajov v zošite evidencie hodín prítomnosti v prenajatom priestore nájomcom

V Košiciach, dňa



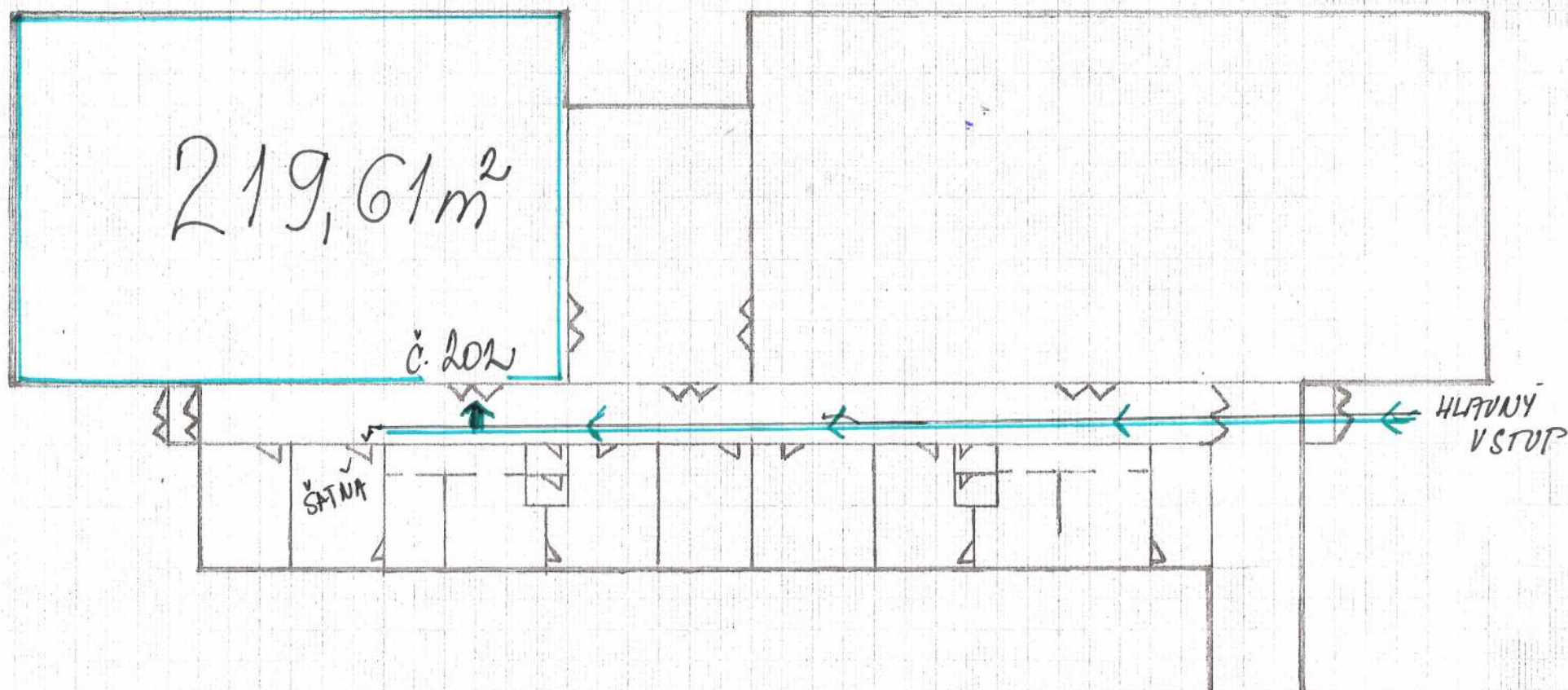
.....
Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová
riaditeľka ZŠ Drábova 3, Košice

.....
Marek Mergleský
predseda OZ - HK Sršne Košice

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
DRÁBOVA 3, KOŠICE
Drábova 3
040 23 KOŠICE

TELOCVIČNE

Grafická príloha č.1
k Zmluve o krátkodobom nájme
nebyt. priestorov č. 22222017



Príloha č. 2
k Zmluve o krátkodobom nájme č. 22222017

VZOR**Údajov v zošite****„Evidencia hodín, skutočný čas používania prenajatých priestorov“**

Dátum	Čas prevzatia	Podpis preberajúceho	Čas odovzdania	Počet hodín prenájmu	Podpis odovzdávajúceho	Podpis Preberajúceho	POZNÁMKA