

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Drábova 3, Košice

štatutárny zástupca: Ing. Mgr. Annamária Kmitňová – riaditeľka
sídlo: Drábova 3, 040 23 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo príjmového účtu: 9309075001/5600
IBAN: SK46 5600 0000 0093 0907 5001
IČO: 35542641
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: Súkromné centrum voľného času Drábova 3, Košice
„ďalej aj SCVČ“

štatutárny zástupca: Natália Dostovalová, CSc., - riaditeľka
sídlo: Drábova 3, 040 23 Košice
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 0447643053/0900
IBAN: SK28 0900 0000 0004 4764 3053
IČO: 35571624
„ďalej len nájomca“

Článok II.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory
Telocvičňa č.207, rozloha 292,33 m² - samostatná časť budovy spojená s budovou školy chodbou č. 13
Trieda č.79, rozloha 48,38 m² - nachádzajúca sa na 1. poschodí
Trieda č.87, rozloha 61,25 m² - nachádzajúca sa na 1. poschodí
Zrkadlová miestnosť č.104, rozloha 37,45 m² - nachádzajúca sa na 1. poschodí
Cvičná (žiacka) kuchyňa č.55, rozloha 44,00 m² - nachádzajúca sa na prízemí
nachádzajúce sa v objekte Základnej školy Drábova 3, Košice - stavba so súpisným číslom 1148, na parcele č.3679/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt okres Košice II, obec Košice a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3
2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy na základe zmluvy č. 83/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2014 a jej Dodatku č. 1 zo dňa 10.04.2017.
4. Výmera prenajatého priestoru predstavuje 483,41 m².
5. Predmet nájmu je vyznačený v grafických prílohách č. 1, 1a, 1b, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1, tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady.

Článok III.**Účel nájmu**

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom krúžkovej činnosti podľa Zriaďovacej listiny zriaďovateľa Mgr. Natália Dostovalová, CSc., Michalovská č. 3, 040 11 Košice vrátane dodatkov a podľa Rozhodnutia MŠ SR č. CD-2005-17003/22337-2:096 zo dňa 22.7.2005 a to konkrétne pre tieto krúžky :

Telocvičňa č. 207

Florbal 1	15 osôb	– od 26.09.2017 do 05.06.2018 každý utorok* od 15.00 do 16.00 hod.
Florbal 2	15 osôb	– od 26.09.2017 do 05.06.2018 každý utorok* od 16.00 do 17.00 hod.
Basketbal 1	10 osôb	– od 25.09.2017 do 21.05.2018 každý pondelok* od 14.30 do 15.30 hod.
Basketbal 2	10 osôb	– od 27.09.2017 do 16.05.2018 každú stredu* od 14.30 do 15.30 hod.
Strelecký krúžok	14 osôb	– od 27.09.2017 do 16.05.2018 každú stredu * od 15.30 do 16.30 hod.
Futbal	10 osôb	– od 28.09.2017 do 17.05.2018 každý štvrtok* od 14.00 do 15.00 hod.

Trieda č.79

Kreatino	11 osôb	– od 26.09.2017 do 05.06.2018 každý utorok* od 15.00 do 16.00 hod.
----------	---------	--

Trieda č.79

Divadelný krúžok	10 osôb	– od 26.09.2017 do 05.06.2018 každý utorok* od 16.00 do 17.00 hod.
------------------	---------	--

Trieda č. 87

Kreatívno-pohybový	11 osôb	– od 26.09.2017 do 05.06.2018 každý utorok* od 15.00 do 16.00 hod.
--------------------	---------	--

Trieda č.79

SJ do vrečka	13 osôb	– od 25.09.2017 do 21.05.2018 každý pondelok* od 15.00 do 16.00 hod.
--------------	---------	--

Trieda č.79

Matematika v kocke	10 osôb	– od 26.09.2017 do 05.06.2018 každý utorok* od 15.00 do 16.00 hod.
--------------------	---------	--

Trieda č.79

Ruština hrou	15 osôb	– od 28.09.2017 do 17.05.2018 každý štvrtok* od 14.00 do 15.00 hod.
--------------	---------	---

Zrkadlová miestnosť č.104

Muzikál	12 osôb	– od 26.09.2017 do 05.06.2018 každý utorok* od 15.00 do 16.00 hod.
---------	---------	--

Cvičná (žiacka) kuchyňa miestnosť č.55

Krúžok varenia	12 osôb	– od 27.09.2017 do 16.05.2018 každú stredu * od 15.00 do 16.00 hod.
----------------	---------	---

Poznámka : * v uvedené pracovné dni mimo prázdnin a sviatkov

Článok IV.**Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 25.09.2017 do 05.06.2018 a to pre priestory a v čase :

<u>Telocvičňa č. 207</u>	<u>FLORBAL 1</u>	15 osôb	
- každý pracovný utorok (mimo prázdnin)	od 26.09.2017 do 05.06.2018	od 15.00 do 16.00 hod. = 1 hodina	(1 hod. x 30 dní = 30 hod.)
	(292,33 m²)		
<u>Telocvičňa č. 207</u>	<u>FLORBAL 2</u>	15 osôb	
- každý pracovný utorok (mimo prázdnin)	od 26.09.2017 do 05.06.2018	od 16.00 do 17.00 hod. = 1 hodina	(1 hod. x 30 dní = 30 hod.)
	(292,33 m²)		
<u>Telocvičňa č. 207</u>	<u>BASKETBAL 1</u>	10 osôb	
- každý pracovný pondelok (mimo prázdnin)	od 25.09.2017 do 21.05.2018	od 14.30 do 15.30 hod. = 1 hodina	(1 hod. x 30 dní = 30 hod.)
	(292,33 m²)		
<u>Telocvičňa č. 207</u>	<u>BASKETBAL 2</u>	10 osôb	
- každú pracovnú stredu (mimo prázdnin)	od 27.09.2017 do 16.05.2018	od 14.30 do 15.30 hod. = 1 hodina	(1 hod. x 30 dní = 30 hod.)
	(292,33 m²)		
<u>Telocvičňa č. 207</u>	<u>STRELECKÝ KRÚŽOK</u>	14 osôb	
- každú pracovnú stredu (mimo prázdnin)	od 27.09.2017 do 16.05.2018	od 15.30 do 16.30 hod. = 1 hodina	(1 hod. x 30 dní = 30 hod.)
	(292,33 m²)		
<u>Telocvičňa č. 207</u>	<u>FUTBAL</u>	10 osôb	

- každú pracovný štvrtok (mimo prázdnin)	od 28.09.2017 do 17.05.2018 (<u>292,33 m²</u>)	od 14.00 do 15.00 hod. = 1 hodina (1 hod. x 30 dní = <u>30 hod.</u>)
Trieda č.79 KREATINO 11 osôb		
- každý pracovný utorok (mimo prázdnin)	od 26.09.2017 do 05.06.2018 (<u>48,38 m²</u>)	od 15.00 do 16.00 hod. = 1 hodina (1 hod. x 30 dní = <u>30 hod.</u>)
Trieda č.79 DIVADELNÝ KRÚŽOK 10 osôb		
- každý pracovný utorok (mimo prázdnin)	od 26.09.2017 do 05.06.2018 (<u>48,38 m²</u>)	od 16.00 do 17.00 hod. = 1 hodina (1 hod. x 30 dní = <u>30 hod.</u>)
Trieda č. 87 KREATÍVNO-POHYBOVÝ KRÚŽOK 11 osôb		
- každý pracovný utorok (mimo prázdnin)	od 26.09.2017 do 05.06.2018 (<u>61,25 m²</u>)	od 15.00 do 16.00 hod. = 1 hodina (1 hod. x 30 dní = <u>30 hod.</u>)
Trieda č.79 SJ DO VRECKA 13 osôb		
- každý pracovný pondelok (mimo prázdnin)	od 25.09.2017 do 21.05.2018 (<u>48,38 m²</u>)	od 15.00 do 16.00 hod. = 1 hodina (1 hod. x 30 dní = <u>30 hod.</u>)
Trieda č.79 MATEMATIKA V KOCKE 10 osôb		
- každý pracovný utorok (mimo prázdnin)	od 26.09.2017 do 05.06.2018 (<u>48,38 m²</u>)	od 15.00 do 16.00 hod. = 1 hodina (1 hod. x 30 dní = <u>30 hod.</u>)
Trieda č.79 RUŠTINA HROU 15 osôb		
- každú pracovný štvrtok (mimo prázdnin)	od 28.09.2017 do 17.05.2018 (<u>48,38 m²</u>)	od 14.00 do 15.00 hod. = 1 hodina (1 hod. x 30 dní = <u>30 hod.</u>)
Zrkadlová miestnosť č. 104 MUZIKÁL 12 osôb		
- každý pracovný utorok mimo prázdnin)	od 26.09.2017 do 05.06.2018 (<u>37,45 m²</u>)	od 15.00 do 16.00 hod. = 1 hodina (1 hod. x 30 dní = <u>30 hod.</u>)
Cvičná (žiacka) kuchyňa č. 55 KRÚŽOK VARENIA 12 osôb		
- každý pracovný stredu mimo prázdnin)	od 27.09.2017 do 16.05.2018 (<u>44,00 m²</u>)	od 15.00 do 16.00 hod. = 1 hodina (1 hod. x 30 dní = <u>30 hod.</u>)

Spolu :

Trieda č. 87 = 30 hodín, Trieda č. 79 = 150 hodín, Zrkadlová miestnosť č. 104 = 30 hodín, Cvičná (žiacka) kuchyňa = 30 hodín, Telocvičňa = 180 hodín.

Článok V.**Nájomné**

1. Nájomné za triedy bolo určené nad rámec ustanovenia § 5, odst. 2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení v dohodnutej výške, uvedené v tabuľke tohto bodu v € / m² / a hod. + prevádzkové náklady.

Miestnosť	Plocha v m ²	Cena za m ² v eur	Počet hodín	Celkom v eur	Krúžok
Trieda č.79	48,38	0,22	150	1596,54	SJ do vrecka, Divadelný krúžok, Kreatino, Matematika v kocke, Ruština hrou
Trieda č. 87	61,25	0,22	30	404,25	Kreatívno-pohybový krúžok
Zrkadlová miestnosť č.104	37,45	0,22	30	247,17	Muzikál
Cvičná (žiacka) kuchyňa č.55	44,00	0,35	30	462,00	Krúžok varenia
SPOLU:	109,63		240		
SPOLU NÁJOMNÉ za triedy				2 709,96	

2. Nájomné za telocvičňu bolo určené podľa ustanovenia § 4, odst. 2, bod 1 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení vo výške 16,-€ / hod.

3. Výška nájomného za telocvičňu predstavuje 180 hodín x 16,00 € = 2 880,00 €.

4. Výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania nájmu predstavuje sumu 89,26 €.

5. Platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtových listoch, ktoré tvoria Prílohu č. 2a až 2h tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za všetky priestory v celkovej výške 5589,96 € v dvoch splátkach : vo výške 2 251,99 € do 15.11.2017 a vo výške 3 337,97 € do 31.03.2018 na príjmový účet prenajímateľa - Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9309075001/5600, variabilný symbol 22242017.

7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady v celkovej výške 89,26 € uhradiť v dvoch splátkach vo výške 36,13 € do 15.11.2017 a vo výške 53,13 € do 31.03.2018 na výdavkový účet prenajímateľa - Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9309072003/5600, variabilný symbol 22242017.

8. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. dvojnásobok diskontnej sadzby vyhlásenej NBS platnej v prvý deň omeškania platby.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku, prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na riadne užívanie a že majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu nájmu.
6. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a to v určené dni, v určenom čase a na určenom mieste. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať alebo dať do podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať, ani užívať v inom ako je v zmluve určenom čase a mieste. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
8. Zmluvné strany sú povinné zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušili druhú zmluvnú stranu ako aj ostatných nájomcov.
9. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania prenajatých priestorov. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozomení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
10. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
11. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv, ktoré znáša prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
12. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
14. Nájomca sa zaväzuje počas užívania prenajatých priestorov dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva a zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pre požiari v znení neskorších predpisov.
15. Nájomca sa zaväzuje preukázateľne oboznámiť svojich zamestnancov, ktorí budú užívať prenajaté priestory podľa tejto zmluvy s Článkom IV. Doba nájmu.
16. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
17. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby nájmu
- písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
- odstúpením od zmluvy z dôvodov určených zákonom a odstúpením od zmluvy podľa Čl. VI. bod 7 tejto zmluvy, ktorým sa zmluva zrušuje dňom doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi
- výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

3. Nájomca sa zaväzuje pristúpiť k zmene výšky dohodnutého nájomného v prípade ak dôjde k zmene výšky nájomného určeného Pravidlami prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa www.zsdrabova.sk.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia dostane prenajímateľ, dve (2) vyhotovenia nájomca a jedno (1) vyhotovenie vlastníka Mesto Košice.

Prílohy:

č. 1, 1a, 1b grafická príloha

č.2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g, 2h výpočtové listy

V Košiciach dňa 19.09.2017

V Košiciach dňa 19.09.2017

Za prenajímateľa:

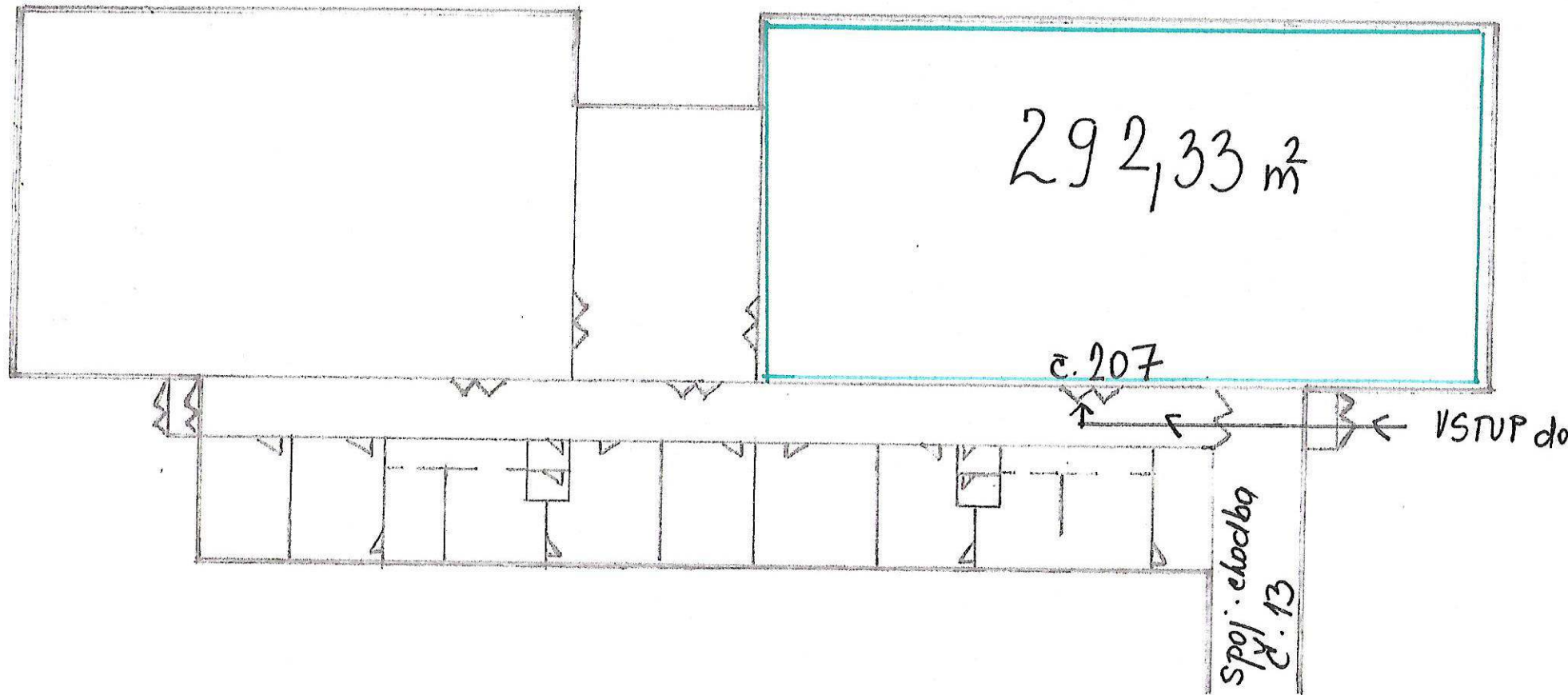
Za nájomcu:

.....
Ing. Mgr. Annamária Kmiťová
riadiťka ZŠ Drábova 3, Košice

.....
Mgr. Natália Dostovalová, CSc.
riadiťka SCVČ Drábova 3, Košice

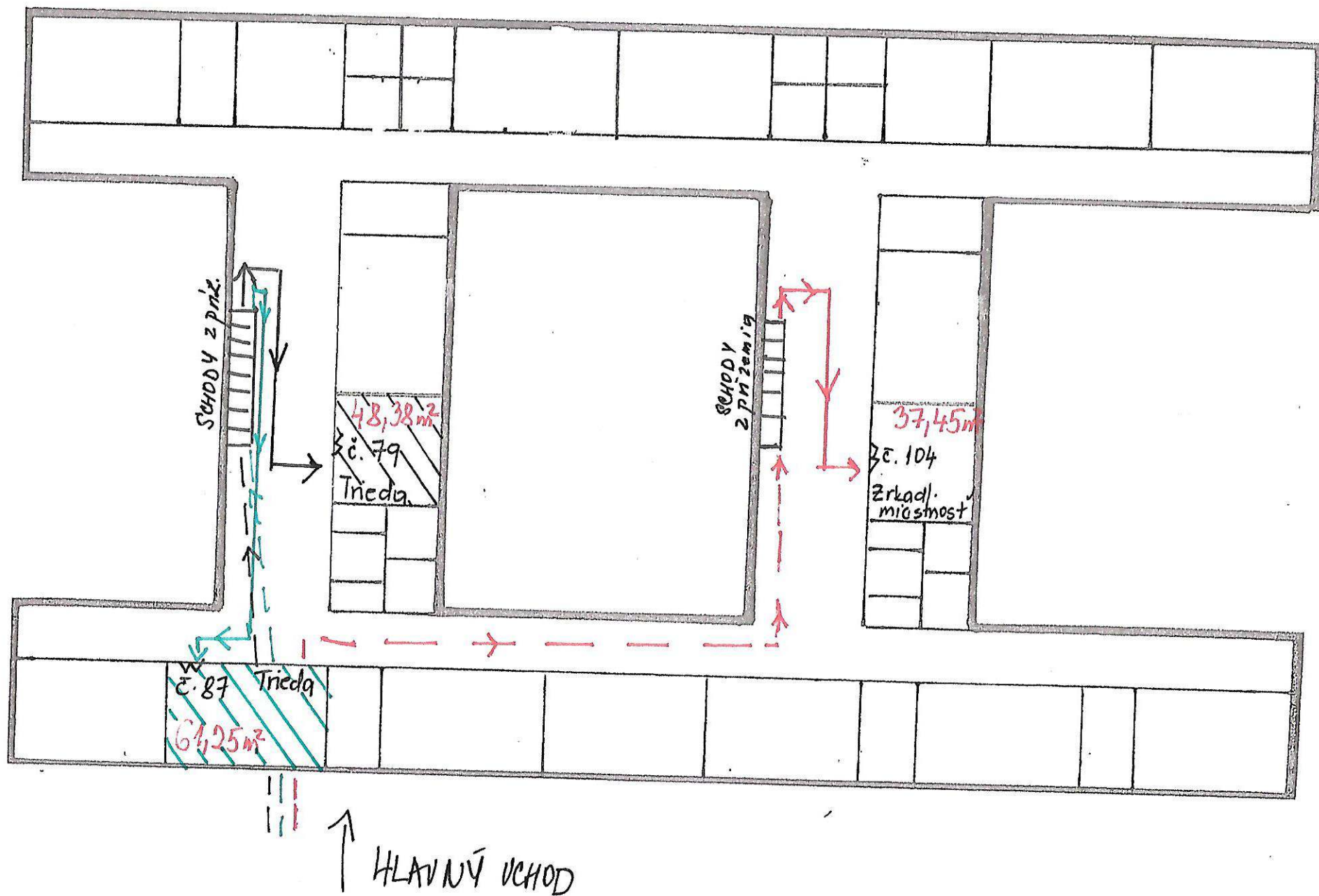
TELOCVIČNE

Grafická príloha č.1
k Zmluve o krátkodobom nájme
nebyt. priestorov č. 22242017



1. POSCHODIE

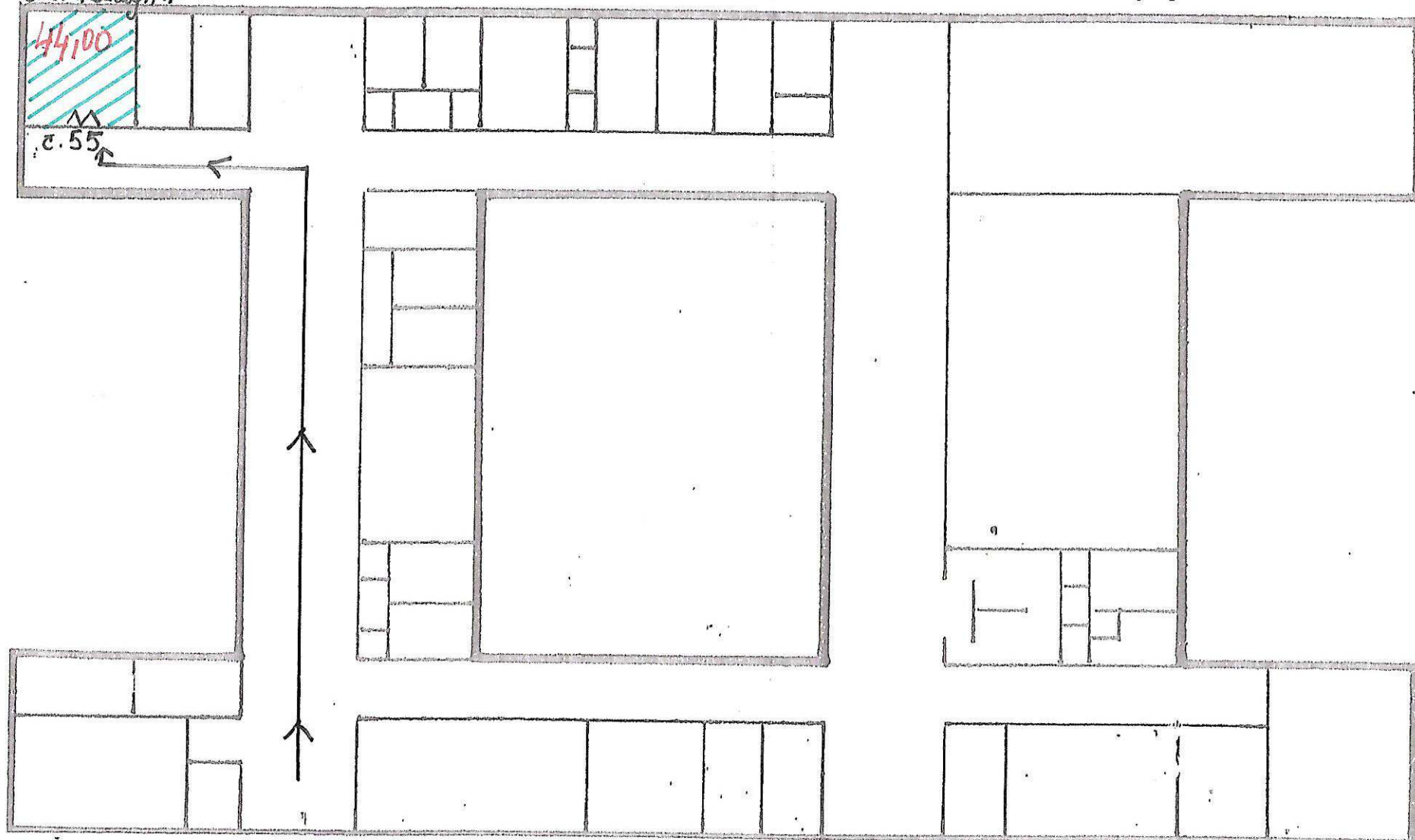
Grafická príloha č.1a
k Zmluve o krátkodobom nájme
nebyt. priestorov č. 22242017



PRIZEMIE

Grafická príloha č.1b
k Zmluve o krátkodobom nájme
nebyt. priestorov č. 22242017

Cvičná kuchyňa



HLAVNÝ VSTUP
DO BUDOVY

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch ZŠ Drábova, Košice pre "Súkromné CVČ Drábova 3 - Kreatino"				
Prevádzkové náklady od 26.09.2017 do 05.06.2018		zmluva č. 22242017		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	6 920,92			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²) Trieda č. 79	48,38	0,70%		0,0070
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,50%		1,00
Počet osôb v prenajatej časti	11			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	30,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01515	553 054,16		5 274
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00118			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00276			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00369			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00000			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,03500	555 833,33	19 454,17	23 345,00
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	242,6982	112,5262	27 309,91	32 771,89
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				56 116,89
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,03500	42 283,31	1 479,92	1 775,90
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	242,6982	6,8581	1 664,45	1 997,34
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	489,00	1 080,69	1 296,83
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania				5 070,07
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 328,000	2 934,88	3 521,86
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	3 962,580	3 566,32	4 279,59
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		56 244	8 416,59	10 099,91
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto			0,00	0,00
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1496		8 416,59	10 099,91
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,035000	21,9934	0,77	0,92
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	242,69820	0,0045	1,08	1,30
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				2,22
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,035000	33,71	1,18	1,42
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	242,698200	0,0055	1,33	1,59
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,390	0,86	1,03
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				4,04
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,910	2,01	2,41
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0949	0,09	0,10
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)	5,36		0,80	0,96
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb	0,00		0,00	0,00
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1496	5,36		0,96
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			2,22
	Teplá voda			4,04
	Studená voda			2,41
	Zrážková voda			0,10
	Elektrina			0,96
	Poplatok za spracovanie údajov			1,00
Košice, 19.09.2017	Spolu			10,74

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch ZŠ Drábova, Košice pre "Súkromné CVC Drábova 3, Košice - Divadelný"				
Prevádzkové náklady od 26.09.2017 do 05.06.2018		zmluva č. 22242017		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	6 920,92			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2) Trieda č. 79	48,38	0,70%		0,0070
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,50%		1,00
Počet osôb v prenajatej časti	10			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	30,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01515	553 054,16		5 274
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00118			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00276			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00369			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00000			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,03500	555 833,33	19 454,17	23 345,00
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	242,6982	112,5262	27 309,91	32 771,89
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				56 116,89
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,03500	42 283,31	1 479,92	1 775,90
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	242,6982	6,8581	1 664,45	1 997,34
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	489,00	1 080,69	1 296,83
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania				5 070,07
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 328,000	2 934,88	3 521,86
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	3 962,580	3 566,32	4 279,59
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		56 244	8 416,59	10 099,91
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto			0,00	0,00
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1496	61 593	8 416,59	10 099,91
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,035000	21,9934	0,77	0,92
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	242,69820	0,0045	1,08	1,30
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				2,22
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,035000	30,64	1,07	1,29
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	242,698200	0,0050	1,21	1,45
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,354	0,78	0,94
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				3,67
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,827	1,83	2,19
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0949	0,09	0,10
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		5,36	0,80	0,96
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,00	0,00	0,00
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1496	5,36		0,96
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			2,22
	Teplá voda			3,67
	Studená voda			2,19
	Zrážková voda			0,10
	Elektrina			0,96
	Poplatok za spracovanie údajov			1,00
Košice, 19.09.2017	Spolu			10,15

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch ZŠ Drábova, Košice pre "Súkromné CVČ Drábova 3 - Kreatívno-pohybový"				
Prevádzkové náklady od 26.09.2017 do 05.06.2018		zmluva č.22242017		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	6 920,92			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²) Trieda č. 87	61,25	0,88%		0,0088
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,50%		1,00
Počet osôb v prenajatej časti	11			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	30,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01515	553 054,16		5 274
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00118			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00276			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00369			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00000			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,03500	555 833,33	19 454,17	23 345,00
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	242,6982	112,5262	27 309,91	32 771,89
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				56 116,89
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,03500	42 283,31	1 479,92	1 775,90
N ftÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	242,6982	6,8581	1 664,45	1 997,34
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	489,00	1 080,69	1 296,83
N tÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania				5 070,07
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 328,000	2 934,88	3 521,86
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	3 962,580	3 566,32	4 279,59
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		56 244	8 416,59	10 099,91
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto			0,00	0,00
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1496	61 593	8 416,59	10 099,91
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,035000	27,8440	0,97	1,17
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	242,69820	0,0056	1,37	1,64
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				2,81
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,035000	33,71	1,18	1,42
N ftÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	242,698200	0,0055	1,33	1,59
N vaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,390	0,86	1,03
N tÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				4,04
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,910	2,01	2,41
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,1201	0,11	0,13
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		6,79	1,02	1,22
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,00	0,00	0,00
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1496	6,79		1,22
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			2,81
	Teplá voda			4,04
	Studená voda			2,41
	Zrážková voda			0,13
	Elektrina			1,22
	Poplatok za spracovanie údajov			1,00
Košice, 19.09.2017	Spolu			11,61

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch ZŠ Drábova, Košice pre "Súkromné CVČ Drábova 3, Košice - SJ do vrečka"				
Prevádzkové náklady od 25.09.2017 do 21.05.2018		zmluva č.22242017		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	6 920,92			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²) Trieda č. 79	48,38	0,70%		0,0070
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,50%		1,00
Počet osôb v prenajatej časti	13			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	30,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01515	553 054,16		5 274
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00118			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00276			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00369			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00000			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,03500	555 833,33	19 454,17	23 345,00
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	242,6982	112,5262	27 309,91	32 771,89
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				56 116,89
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,03500	42 283,31	1 479,92	1 775,90
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	242,6982	6,8581	1 664,45	1 997,34
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	489,00	1 080,69	1 296,83
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania				5 070,07
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 328,000	2 934,88	3 521,86
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	3 962,580	3 566,32	4 279,59
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		56 244	8 416,59	10 099,91
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto			0,00	0,00
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1496	61 593	8 416,59	10 099,91
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,035000	21,9934	0,77	0,92
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	242,69820	0,0045	1,08	1,30
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				2,22
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,035000	39,84	1,39	1,67
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	242,698200	0,0065	1,57	1,88
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,461	1,02	1,22
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				4,78
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	1,075	2,38	2,85
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0949	0,09	0,10
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		5,36	0,80	0,96
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,00	0,00	0,00
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1496	5,36		0,96
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			2,22
	Teplá voda			4,78
	Studená voda			2,85
	Zrážková voda			0,10
	Elektrina			0,96
	Poplatok za spracovanie údajov			1,00
Košice, 19.09.2017	Spolu			11,91

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch ZŠ Drábova, Košice pre "Súkromné CVČ Drábova 3, Košice "Matematika v kocke"				
Prevádzkové náklady od 26.09.2017 do 05.06.2018			zmluva č.22242017	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	6 920,92			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²) Trieda č.79	48,38	0,70%		0,0070
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,50%		1,00
Počet osôb v prenajatej časti	10			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	30,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01515	553 054,16		5 274
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00118			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00276			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00369			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00000			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,03500	555 833,33	19 454,17	23 345,00
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	242,6982	112,5262	27 309,91	32 771,89
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				56 116,89
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,03500	42 283,31	1 479,92	1 775,90
N fTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	242,6982	6,8581	1 664,45	1 997,34
N vVaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	489,00	1 080,69	1 296,83
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania				5 070,07
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 328,000	2 934,88	3 521,86
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	3 962,580	3 566,32	4 279,59
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		56 244	8 416,59	10 099,91
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto			0,00	0,00
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1496	61 593	8 416,59	10 099,91
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,035000	21,9934	0,77	0,92
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	242,69820	0,0045	1,08	1,30
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				2,22
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,035000	30,64	1,07	1,29
N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	242,698200	0,0050	1,21	1,45
N vVaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,354	0,78	0,94
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				3,67
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,827	1,83	2,19
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0949	0,09	0,10
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		5,36	0,80	0,96
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,00	0,00	0,00
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1496	5,36		0,96
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			2,22
	Teplá voda			3,67
	Studená voda			2,19
	Zrážková voda			0,10
	Elektrina			0,96
	Poplatok za spracovanie údajov			1,00
Košice, 19.09.2017	Spolu			10,15

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch ZŠ Drábova, Košice pre "Súkromné CVČ Drábova 3, Košice - Ruština hrou"				
Prevádzkové náklady od 28.09.2017 do 17.05.2018		zmluva č. 22242017		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	6 920,92			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2) Trieda č. 79	48,38	0,70%		0,0070
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,50%		1,00
Počet osôb v prenajatej časti	15			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	30,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01515	553 054,16		5 274
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00118			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00276			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00369			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00000			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,03500	555 833,33	19 454,17	23 345,00
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	242,6982	112,5262	27 309,91	32 771,89
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				56 116,89
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,03500	42 283,31	1 479,92	1 775,90
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	242,6982	6,8581	1 664,45	1 997,34
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	489,00	1 080,69	1 296,83
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania				5 070,07
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 328,000	2 934,88	3 521,86
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	3 962,580	3 566,32	4 279,59
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		56 244	8 416,59	10 099,91
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto			0,00	0,00
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1496	61 593	8 416,59	10 099,91
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,035000	21,9934	0,77	0,92
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	242,69820	0,0045	1,08	1,30
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				2,22
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,035000	45,96	1,61	1,93
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	242,698200	0,0075	1,81	2,17
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,532	1,17	1,41
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				5,51
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	1,240	2,74	3,29
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0949	0,09	0,10
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		5,36	0,80	0,96
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,00	0,00	0,00
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1496	5,36		0,96
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			2,22
	Teplá voda			5,51
	Studená voda			3,29
	Zrážková voda			0,10
	Elektrina			0,96
	Poplatok za spracovanie údajov			1,00
Košice, 19.06.2017	Spolu			13,09

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch ZŠ Drábova, Košice pre "Súkromné CVČ Drábova 3, Košice - "Muzikál"				
Prevádzkové náklady od 26.09.2017 do 05.06.2018		zmluva č.22242017		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	6 920,92			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²) Trieda č. 87	37,45	0,54%		0,0054
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,50%		1,00
Počet osôb v prenajatej časti	12			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	30,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01515	553 054,16		5 274
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00118			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00276			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00369			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00000			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,03500	555 833,33	19 454,17	23 345,00
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	242,6982	112,5262	27 309,91	32 771,89
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				56 116,89
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,03500	42 283,31	1 479,92	1 775,90
N fTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	242,6982	6,8581	1 664,45	1 997,34
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	489,00	1 080,69	1 296,83
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania				5 070,07
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 328,000	2 934,88	3 521,86
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	3 962,580	3 566,32	4 279,59
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		56 244	8 416,59	10 099,91
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto			0,00	0,00
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1496	61 593	8 416,59	10 099,91
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,035000	17,0246	0,60	0,72
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	242,69820	0,0034	0,84	1,00
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,72
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,035000	36,77	1,29	1,54
N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	242,698200	0,0060	1,45	1,74
N vaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,425	0,94	1,13
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				4,41
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,992	2,19	2,63
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0734	0,07	0,08
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		4,15	0,62	0,75
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,00	0,00	0,00
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1496	4,15		0,75
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,72
	Teplá voda			4,41
	Studená voda			2,63
	Zrážková voda			0,08
	Elektrina			0,75
	Poplatok za spracovanie údajov			1,00
Košice, 19.09.2017	Spolu			10,58

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch ZŠ Drábova, Košice pre "Súkromné CVČ Drábova 3, Košice - "Kružok varenia"				
Prevádzkové náklady od 27.09.2017 do 16.05.2018		zmluva č.22242017		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	6 920,92			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2) Trieda č. 87	44,00	0,64%		0,0064
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,50%		1,00
Počet osôb v prenajatej časti	12			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	30,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01515	553 054,16		5 274
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00118			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00276			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00369			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00000			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,03500	555 833,33	19 454,17	23 345,00
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	242,6982	112,5262	27 309,91	32 771,89
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				56 116,89
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,03500	42 283,31	1 479,92	1 775,90
N fTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	242,6982	6,8581	1 664,45	1 997,34
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	489,00	1 080,69	1 296,83
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania				5 070,07
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 328,000	2 934,88	3 521,86
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	3 962,580	3 566,32	4 279,59
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		56 244	8 416,59	10 099,91
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto			0,00	0,00
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1496	61 593	8 416,59	10 099,91
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,035000	20,0022	0,70	0,84
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	242,69820	0,0040	0,98	1,18
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				2,02
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,035000	36,77	1,29	1,54
N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	242,698200	0,0060	1,45	1,74
N vAs ks - vodné a stočné	2,2100	0,425	0,94	1,13
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				4,41
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,992	2,19	2,63
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0863	0,08	0,09
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		4,88	0,73	0,88
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,00	0,00	0,00
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1496	4,88		0,88
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			2,02
	Teplá voda			4,41
	Studená voda			2,63
	Zrážková voda			0,09
	Elektrina			0,88
	Poplatok za spracovanie údajov			1,00
Košice, 19.09.2017	Spolu			11,03