

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 22222016

uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Názov:	Základná škola Drábova 3, Košice
Adresa :	Drábova 3, 040 23 Košice
Krajina:	Slovenská republika
Štatutárny orgán:	Ing. Mgr. Annamária Kniťová
IČO:	35542641
DIČ:	2021635726
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo výdavkového účtu:	9309072003/5600
IBAN:	SK94 5600 0000 0093 0907 2003
Číslo príjmového účtu:	9309075001/5600
IBAN:	SK46 5600 0000 0093 0907 5001
Telefón:	055/6443639, 0903437601
e-mail:	zsdrabova@zsdrabova.sk
Internetová adresa :	www.zsdrabova.sk

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

NÁJOMCA:

Názov:	„SPLASH INTERNATIONAL“
Štatutárny orgán:	Mgr. Miroslava Holéczyová
Sídlo :	Moyzesova 1025/48, 04001 Košice-Staré Mesto
Korešpondenčná adresa :	Drábova 3, 040 23 Košice
Bankové spojenie:	FIO Banka
Číslo účtu:	2601030765/8330
IBAN:	SK69 8330 0000 0023 0103 0765
Telefón:	0903492078
e-mail:	splashkosice@gmail.com
IČO:	50366734
DIČ:	2120310478

(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 22222016 (ďalej len zmluva)

Článok II. Predmet nájmu zmluvy

Bod 1 sa nahrádza v znení :

Predmetom nájmu v zmysle tohto dodatku je nájom nebytových priestorov a nájom pozemku so stavbou Detského ihriska na Základnej škole Drábova 3, Košice v rozsahu vyznačenom v Prílohe č. 1 , ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku , a ktoré sa nachádzajú v budove Základnej školy Drábova 3, Košice stavba so súpisným číslom 1148 na parcele č. 3679/1 ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt okres Košice II, obec Košice a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3

Bod 4 sa nahrádza v znení :

Celková výmera nebytových priestorov predstavuje 1337,10 m².

Bod 6 sa nahrádza v znení :

Výmera spoločne užívaných priestorov a spoločne užívaných chodieb v rozsahu 50 %
je $252,00 : 2 = 126 \text{ m}^2$.

**Článok III.
Účel nájmu**

Bod 1 sa nahrádza v znení :

Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu na vykonávanie a realizáciu predprimárneho a primárneho vzdelávania a výchovu detí, poskytovať mimoškolskú vzdelávaciu činnosť a voľnočasové aktivity, poskytovať krátkodobú dennú starostlivosť, organizovať a vykonávať krátkodobú pomoc pri opatere detí.

Doplna sa bod 2 :

Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu na výdaj zmluvne dodanej stravy od certifikovaného dodávateľa stravy a na prevádzkovanie Súkromnej materskej školy Splash International, Drábova 3, Košice-Sídlisko KVP podľa zriaďovacej listiny, ktorá je Prílohou č. 2. tohto dodatku a Rozhodnutia MŠVVaŠ SR číslo: 2017-5748/30643:7-10H0, ktoré tvorí Prílohu č. 3 tohto dodatku.

**Článok V.
Nájomné, prevádzkové náklady a podmienky platieb**

Bod 4 sa nahrádza v znení :

Celková výška nájomného za kalendárny rok predstavuje: **4 361,30 EUR.**

Výpočet: $1337,10 \text{ m}^2 - 126,00 \text{ m}^2$ (spol. užív. priestory) = $1211,10 \text{ m}^2 \times 3 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 3\,633,30 \text{ €}$
 $252,00 \text{ m}^2$ (spol. užív. priestory) : 2 = $126,00 \text{ m}^2 \times 3 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 378,00 \text{ €}$
 $350,00 \text{ m}^2 \times 1 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 350,00 \text{ €}$ (pozemok)
 $3633,30 \text{ €} + 378,00 \text{ €} + 350,00 \text{ €} = 4361,30 \text{ €}$

Bod 7 sa nahrádza v znení :

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za mesiac január až november vo výške 363,44 € a za mesiac december vo výške 363,46 € vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na príjmový účet prenajímateľa v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu 9309075001/5600, variabilný symbol 22222016.

Doplatok za obdobie od 20.10. do 31.10.2017 z dôvodu zvýšenia výmery zaplatí nájomca jednorazovo vo výške 0,18 € do 31.10.2017 na príjmový účet prenajímateľa v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu 9309075001/5600, variabilný symbol 22222016.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisov, z ktorých tri zostanú prenajímateľovi a dva dostane nájomca.

Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa www.zsdrabova.sk.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku sú prílohy :

- Príloha č. 1 – Grafická príloha prízemie
- Príloha č. 2 – Zriaďovacia listina Súkromnej materskej školy
- Príloha č. 3 – Rozhodnutie MŠVVaŠ SR

Košice, dňa 18.10.2017

Za prenajímateľa:

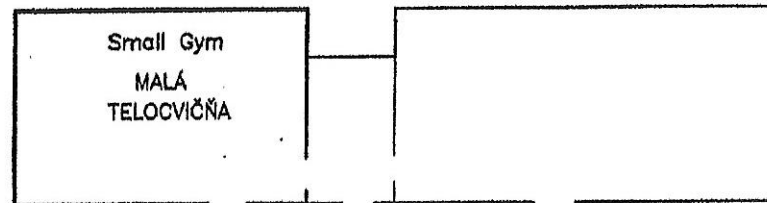
.....
Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová
riaditeľka ZŠ Drábova 3, Košice



Košice dňa: 18.10.2017

Za Nájomcu:

.....
Mgr. Miroslava Holéczyová
štatutárny orgán Splash International



PRÍZEMIE

ground floor

Area: PLOCHA:

Entry stairway	VSTUPNÉ SCHODISKO:	31,98 m ²
Gateway	MEDZIDVERIE:	11,65 m ²
Corridor	CHODBA:	43,76 m ²
Storeroom	SKLAD:	14,32 m ²

ŠATNE
Dressing room

DETSKÉ IHRISKO
Playground
350 m²

110,08 m²

WC

Canteen

ATRIUM
Atrium

Offices and toilets ZS Drabova

ZUBNÁ
AMBULANCIA

Entry room
87,93 m²

4,32 m²

LEGENDA:

- UŽÍVANÉ PRIESTORY SPLASH I.
SPLASH INTERNATIONAL Areas
100% z 101,71 = 101,71 m²
- SPOLOČNE UŽÍVANÉ PRIESTORY
Shared areas
50% z 95,18 = 47,59 m²

Dodatok č. 2: 3,00 = 1,5 m²

*doplnené
Dodatkám č. 2
3,00 : 2 = 1,5 m²
spoločne
užívaný priestor*

 U. S. Steel Košice, a.s. Uvádzajú sa pre ITES	ZŠ DRÁBOVÁ KOŠICE Elementary school Drabova Košice TECHNICKÝ NÁVRH PRE SPLASH INTERNATIONAL Technical design of QSI
	VYPRACOVAL: Ing. PETER KOPERNICKÝ č.zák. — DŇA: 15.7.2016 PŇODORYS PRÍZEMIA Ground floor lay out



OZ "SPLASH INTERNATIONAL" Moyzesova 48, 04001 Košice, Slovakia

Č. j.: 00021/2017

Dátum vydania: 25.8.2017

Zriaďovacia listina

Súkromnej materskej školy Splash International, Drábova 3, Košice- Sídliisko KVP

Občianske združenie "Splash International" podľa §22 zákona č.596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona 4. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov

vydáva

zriaďovaciu listinu:

Označenie zriaďovateľa: Občianske združenie „Splash International“, Moyzesova 1025/48,
Košice

Názov školy: Súkromná materská škola Splash International, Drábova 3, Košice-Sídliisko
KVP

Vyučovací jazyk : jazyk slovenský

Forma hospodárenia: Občianske združenie v zmysle zákona č. 83/1990 Z.z. o združovaní občanov
v znení neskorších predpisov.

Dátum zriadenia súkromnej materskej školy: 1. 9. 2017

Vymedzenie základných verejnoprospešných činností alebo verejných funkcií:

Súkromná materská škola

Materská škola podľa § 28 zákona 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov podporuje osobnostný rozvoj detí v oblasti sociálno-emocionálnej, intelektuálnej, telesnej, morálnej, estetickej, rozvíja schopnosti a zručnosti, utvára predpoklady na ďalšie vzdelávanie. Pripravuje na život v spoločnosti v súlade s individuálnymi a vekovými osobitosťami detí.

Označenie štatutárneho orgánu: zriaďovateľ

Vecné a finančné vymedzenie majetku, ktorý škola spravuje:

Súkromná materská škola hospodári s majetkom, ktorý je vo vlastníctve zriaďovateľa. Tento majetok vedie vo svojej účtovnej a operatívnej evidencii. Vo svojom mene nadobúda práva a zaväzuje sa. Riaditeľ školy ako správca majetku s ním nakladá v súlade s pokynmi zriaďovateľa. Správca je oprávnený a povinný majetok užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.

Určenie času na ktorý sa zriaďuje: doba neurčitá

Dátum a číslo rozhodnutia ministerstva o zaradení do siete škôl a školských zariadení:

Materská škola zaradená do siete rozhodnutím MŠVVaŠ SR **2017-5748/30643:7-10H0**

zo dňa **17.7.2017**

Táto zriaďovacia listina nadobúda účinnosť dňom 01. 09. 2017



Mgr. Miroslava Holeczyova

Štatutárny zástupca

MINISTERSTVO ŠKOLSTVA,
VEDY, VÝSKUMU A ŠPORTU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Číslo: 2017-5748/30643:7-10H0



ROZHODNUTIE

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, sekcia regionálneho školstva podľa § 14 ods. 6 písm. b) a v súlade s § 16 ods. 1 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 596/2003 Z. z.“) ako príslušný orgán prerokovalo žiadosť účastníka konania, právnickej osoby, občianskeho združenia „SPLASH INTERNATIONAL“, Moyzesova 1025/48, Košice-Staré Mesto, IČO 50 366 734, o zaradenie Súkromnej materskej školy Splash International, Drábova 3, Košice-Sídlisko KVP, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky po preskúmaní potrebných dokladov podľa § 32 a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 16 ods. 5 zákona č. 596/2003 Z. z. rozhodlo takto:

z a r a ď u j e

do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky **Súkromnú materskú školu Splash International, Drábova 3, Košice-Sídlisko KVP**, s vyučovacím jazykom slovenským a s termínom začatia činnosti od 1. septembra 2017.

O d ô v o d n e n i e

V zmysle § 16 ods. 1 zákona č. 596/2003 Z. z. účastník konania, právnická osoba, občianske združenie „SPLASH INTERNATIONAL“, Moyzesova 1025/48, Košice-Staré Mesto, IČO 50 366 734, predložil dňa 03.04.2017 Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky žiadosť o zaradenie Súkromnej materskej školy Splash International, Drábova 3, Košice-Sídlisko KVP, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky (ďalej len „siete“). Účastník konania predložil všetky údaje a doklady tak, ako ustanovuje § 16 ods. 1 až ods. 4 zákona č. 596/2003 Z. z.

Správny orgán uvádza, že účastník konania k predmetnému zaradeniu materskej školy do siete predložil v súlade s § 16 ods. 1 písm. l) zákona č. 596/2003 Z. z. súhlas mesta Košice č. MK/A/2017/10199 zo dňa 13.03.2017.

V zmysle § 16 ods. 1 zákona č. 596/2003 Z. z. žiadosť o zaradenie školy alebo školského zariadenia do siete predkladá zriaďovateľ ministerstvu do 31. marca kalendárneho roka, ktorý predchádza roku, v ktorom má byť škola alebo školské zariadenie zriadené.



V zmysle § 16 ods. 5 zákona č. 596/2003 Z. z. účastníkom konania vo veci zaradenia do siete je zriaďovateľ. Ministerstvo o zaradení do siete rozhodne do 60 dní od doručenia žiadosti o zaradenie. V rozhodnutí ministerstvo vyznačí termín začatia činnosti. Termín začatia činnosti školy alebo školského zariadenia je 1. september kalendárneho roka, ktorý nasleduje po kalendárnom roku, v ktorom bola žiadosť doručená, okrem prípadov, v ktorých minister povolil iný termín pri zaradení do siete podľa odseku 8, ktorých termín začatia činnosti určí ministerstvo.

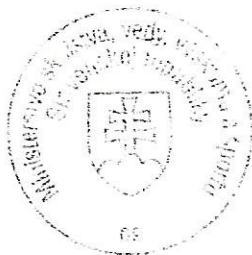
Vzhľadom na to, že účastník konania predložil svoju žiadosť dňa 03.04.2017, požiadal o povolenie iného termínu podania žiadosti. Minister školstva, vedy, výskumu a športu uvedenej žiadosti v zmysle § 16 ods. 8 zákona č. 596/2003 Z. z. dňa 14.07.2017 vyhovel.

Na základe vyššie uvedených skutočností, správny orgán dospel k záveru tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

V zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno proti tomuto rozhodnutiu podať rozklad na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 1, 813 30 Bratislava, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Bratislava 17.07.2017



Ing. Marian Galan
generálny riaditeľ
sekcie regionálneho školstva

Rozhodnutie dostanú:

1. Občianske združenie
„SPLASH INETRANTIONAL“
Moyzesova 1025/48
040 01 Košice-Staré Mesto
2. Spis

Na vedomie:

- Mesto Košice
- Okresný úrad Košice
- CVTI SR Bratislava
- ŠŠI Bratislava
- MŠVVaŠ SR – sekcia financovania a rozpočtu