

Zmluva o výpožičke č. 012017

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 11 ods.2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v školách a školských zariadeniach

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: Základná škola Drábova 3, Košice

Štatutárny orgán: Ing. Mgr. Annamária Kmiťová, riaditeľka

sídlo: Drábova 3, 040 23 Košice

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 9309072003/5600

IBAN: SK94 5600 0000 0093 0907 2003

IČO: 35542641

„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice Sídliisko KVP

Štatutárny zástupca: Ing. Alfonz Halenár, starosta

sídlo: Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 0536298001/5600

IBAN: SK46 5600 0000 0005 3629 8001

IČO: 00691089

„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory
 - miestnosť č. 65 (zborovňa) - 55,39 m²
 - miestnosť č. 6 (herná) - 84,95 m²
 - miestnosť č. 21 (jedáleň) - 215,19 m²
 - prístupové chodby k uvedeným miestnostiam – 318,71 m²
 - sociálne zariadenia 101,26 m²nachádzajúce sa v objekte Základnej školy Drábova 3, Košice - stavba so súpisným číslom 1148, na parcele č. 3679/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, okres Košice II, obec Košice a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Požičiavateľ je oprávnený vypožičať predmet výpožičky uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na základe súhlasu vlastníka Mesta Košice vydaným pod č. A/2013/22012 dňa 22.10.2013.
4. Výmera výpožičky predstavuje celkom 775,50 m².
5. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Požičiavateľ sa zaväzuje prenechať vypožičiavateľovi predmet výpožičky uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a vypožičiavateľ sa zaväzuje platiť požičiavateľovi prevádzkové náklady.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky užívať za účelom uskutočnenia volieb do zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja na základe Rozhodnutia predsedu Národnej rady Slovenskej republiky č. 307/2015 s poukazom na ustanovenie § 20 ods. 2 zák. č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva.

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň 04.11.2017 od 06.00 hodiny – do 24.00 hodiny / spolu 18 hod/.

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Výpožičné je bezplatné a bolo určené v súlade s ustanovením § 11 ods. 2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v školách a školských zariadeniach v platnom znení.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade prevádzkových nákladov za celú dobu výpožičky vo výške 180,26 € (slovom Jedenstoosemdesiat eur a dvadsaťšesť centov).
3. Platby za služby spojené s výpožičkou (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške 180,26 € uhradiť do 15.11.2017 na účet vypožičiavateľa v Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9309072003/5600, IBAN SK 94 5600 0000 0093 0907 2003, variabilný symbol 00691089- (IČO požičiavateľa)
5. V prípade omeškania platby zaplatí vypožičiavateľ požičiavateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. vo výške o 8 percentuálnych bodov viac ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Pri vykonávaní činností spojených s výpožičkou vystupuje vypožičiavateľ ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Požičiavateľ je povinný predmet výpožičky vypožičiavateľovi odovzdať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom výpožičky a že ju v takom stave preberá.
4. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Drobné úpravy a náklady spojené s bežnou údržbou znáša vypožičiavateľ. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.
6. Vypožičiavateľ má právo užívať predmet výpožičky obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu výpožičky.
7. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody vzniknuté na vypožičanom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Vypožičiavateľ je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má požičiavateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení vypožičiavateľa škody odstrániť a požadovať od vypožičiavateľa ich náhradu. Vypožičiavateľ sa zaväzuje takto vzniknuté náklady požičiavateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry vypožičiavateľovi.
8. Účel výpožičky je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase požičiavateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade so zmluvou o výpožičke obvyklým užívaním.
10. Každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete výpožičky, každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku požičiavateľa je vypožičiavateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi.
11. Vypožičiavateľ zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Vypožičiavateľ je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
12. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

13. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne po skončení výpožičky vrátiť vypožičaný priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
14. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť dohľad nad pohybujúcimi sa osobami (voličmi) a nad prístupnými priestormi.

Článok VII. Skončenie výpožičky

Výpožička podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby výpožičky,

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručенú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa www.zsdrabova.sk v súlade s § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
8. Zmluva je vyhotovená na piatich rovnopisoch, z ktorých tri dostane požičiavateľ a dva vypožičiavateľ.

Prílohy:

- č. 1 - grafická príloha vypožičaných priestorov
- č. 2 – výpočtový list prevádzkových nákladov

V Košiciach dňa 23.10.2017

V Košiciach dňa10.2017

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....
Ing. Mgr. Annamária Kmiťová
riaditeľka ZŠ Drábova 3, Košice

.....
Ing. Alfonz Halenár
starosta MČ Košice – Sídliisko KVP

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA
DRÁBOVA 3, KOŠICE**
Drábova 3
040 23 KOŠICE

[illegible]

HLAVNÍ VSTUP
DO BUDOVY ŠKOLY

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v ZŠ Drábova 3, Košice- Drábova 3, 040 23 Košice pre MČ Košice- KVP, 040 23 Košice				
Voľby do zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja 04.11.2017		Zmluva o výpožičke č.012017		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	6 920,92			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	775,50	11,21%		0,1121
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období	Marec 2016	14,00%		0,14
Počet osôb v prenajatej časti	25			
Doba krátkodobého prenájmu na 05.03.2016 od 6 hod . do 24. hod.	18,00	kWh		počet hodín
Počet hodín pre určenie spotreby elektriny	Nizka spotr.	12,00	Vysoká spotr.	10,00
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,01342	68 911,11	742
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00000		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00963		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00007		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW, nízka spotreba		0,00195		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW, vysoká spotreba		0,00781		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,07500		
Hodinové náklady na vykurovanie ,regulácia nastavená na vyšší režim		1,06512		
Náklady na prípravu vol. miestn. a upratovanie na 1 m ² v €	0,11	počet akcií		1
Predpokladané náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,035000	492 222,20	17 227,78	20 673,33
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	242,69820	112,5262	27 309,91	32 771,89
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				53 445,22
Predpokladané náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,035000	35 825,00	1 253,88	1 504,65
N ftÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	242,69820	6,8581	1 664,45	1 997,34
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	431,00	952,51	1 143,01
N tÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 870,83	4 645,00
Predpokladané náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 350	2 983,50	3 580,20
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	4 470,14	4 023,13	4 827,75
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		43 225	6 466,46	7 759,75
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		18 525	2 771,34	3 325,61
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1496	61 750	9 237,80	11 085,36
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,035000	187,3164	6,56	7,87
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	242,69820	0,0428	10,39	12,47
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				20,34
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,035000	0,00	0,00	0,00
N ftÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	242,698200	0,0000	0,00	0,00
N vaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,000	0,00	0,00
N tÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	4,331	9,57	11,49
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	1,0292	0,93	1,11
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		78,71	11,77	14,13
N E OC ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		33,75	5,05	6,06
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1496	112,46		20,19
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo na vykurovanie			20,34
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			19,17
	Teplá voda			0,00
	Studená voda			11,49
	Zrážková voda			1,11
	Elektrina			20,19
Košice, 23.11.2017	Upratovanie a príprava priestorov	2 os. x 10 hod.		107,96
Sprac.:Lechmanová/0556437601	Spolu			180,26
Vypožičiavateľ nemá prístup k teplej vode.				