

DODATOK č. 1
k Zmluve o krátkodobom nájme č. 22222017
uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. resp. v zmysle § 663 a násl. OZ

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Drábova 3, Košice
zastúpená: Ing. Mgr. Annamária Kmiťová
sídlo: Drábova 1148/3, 040 23 Košice
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
číslo príjmového účtu: 9309075001/5600
IBAN: SK46 5600 0000 0093 0907 5001
číslo výdavkového účtu: 9309072003/5600
IBAN: SK94 5600 0000 0093 0907 2003
IČO: 35542641
DIČ: 2021635726
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: HK Sršne Košice, o.z.
štatutárny orgán: Marek Mergleský
sídlo: Omská 957/2, 040 01 Košice-Juh
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
číslo účtu: 0013698363007/1111
IBAN: SK83 1111 0000 0013 6983 3007
IČO: 42331757
„ďalej len nájomca“

Predmetom dodatku je aktualizácia zmluvy v dôsledku schválenia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1033 zo dňa 12. februára 2018.

Vzhľadom na tieto skutočnosti za zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách ustanovení zmluvy:

1. Článok IV. znie:

„Táto zmluva sa uzatvára **na obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy na dobu neurčitú**.
Nájomca bude prenajatý majetok užívať rozsahu 2 hodiny týždenne počas školského roka každú pracovnú stredu v čase od 16.00 hod. do 18.00 hod. Maximálny počet účastníkov na jeden vstup je v počte 20 osôb.“

2. Článok V. znie:

„1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1033 zo dňa 12. februára 2018 dohodli na prenajatí predmetnej nehnuteľnosti za nájomné vo výške 30,00 eur ročne a prevádzkové náklady.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť ročné nájomné vo výške 30,00 € vždy k 30.06 kalendárneho roka na príjmový účet prenajímateľa - Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9309075001/5600, variabilný symbol 22222017.

3. Výška prevádzkových nákladov za obdobie od 16.02.2018 do 31.12.2018 predstavuje sumu 65,24 €.

4. Platba za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu k tomuto Dodatku a je jeho neoddeliteľnou súčasťou.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje každoročne vždy k 31.03. kalendárneho roka spracovať aktuálny výpočtový list na aktuálny kalendárny rok: (napr. k 31.03.2019 na rok 2019....)

6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť ročné prevádzkové náklady vo výške uvedenej vo Výpočtovom liste na aktuálny kalendárny rok vždy do 30.06. kalendárneho roka na výdavkový účet prenajímateľa - Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9309072003/5600, variabilný symbol 22222017.

7. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z..

3. Článok VI. ods. 2 znie:

„2. Prenajímateľ zabezpečí svojim službukonajúcim zamestnancom na vrátnici školy odovzdanie kľúča od malej telocvične č. 202 nájomcovi.“

4. Článok VI. ods. 3 znie:

„3. Nájomca je povinný bezodkladne vždy po skončení užívania malej telocvične č. 202 vrátiť kľúč službukonajúcemu zamestnancovi prenajímateľa na vrátnici školy.“

5. Článok VI. ods. 9 sa vypúšťa.

6. Článok VIII. ods. 1 sa vypúšťa.

7. Príloha č. 2 sa nahrádza novou prílohou – Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1033 zo dňa 12. februára 2018.

8. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa www.zsdrabova.sk

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok

10. Tento Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri zostanú prenajímateľovi a dva dostane nájomca.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

.....
Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová
 riaditeľka ZŠ Drábova 3, Košice

.....
Marek Mergleský
 predseda OZ - HK Sršne Košice

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch ZŠ Drábova, Košice pre HK Sršne Košice, o.z.				
Prevádzkové náklady na obdobie od 16.02.2018 do 31.12.2018				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	6 920,92			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²) Telocvičná č. 202	219,61	3,17%		0,0317
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%		0,99
Počet osôb v prenajatej časti	20			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	66,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01640	595 650,00		5 247
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00113			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00263			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00253			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02679			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,03379	601 666,67	20 330,32	24 396,38
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	257,4476	107,8330	27 761,35	33 313,62
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				57 710,00
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,03379	50 461,37	1 705,09	2 046,11
N fTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	257,4476	11,9019	3 064,12	3 676,94
N vAs - VaS - vodné a stočné	2,2100	557,00	1 230,97	1 477,16
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania				7 200,21
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 166,000	2 576,86	3 092,23
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	3 997,393	3 597,65	4 317,18
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		38 449	5 352,10	6 422,52
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		16 478	2 293,74	2 752,49
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1392	54 927	7 645,84	9 175,01
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,033790	237,7455	8,03	9,64
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	257,44760	0,0426	10,97	13,16
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				22,80
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,033790	134,53	4,55	5,46
N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	257,447600	0,0317	8,17	9,80
N vAs ks - vodné a stočné	2,2100	1,485	3,28	3,94
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				19,20
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	3,465	7,66	9,19
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,9557	0,86	1,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		36,60	5,09	6,11
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		35,36	4,92	5,91
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1392	71,96		12,02
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			22,80
	Teplá voda			19,20
	Studená voda			9,19
	Zrážková voda			1,03
	Elektrina			12,02
	Poplatok za spracovanie údajov			1,00
Košice, 23.03.2018	Spolu			65,24

Príloha č. 2 k NZ
22222017

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z XIX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 12. februára 2018** číslo: 1033

**Prenájom malej telocvične priamym nájomom za nájomné
z dôvodu hodného osobitného zreteľa v objekte ZŠ Drábova 3 v Košiciach pre nájomcu
HK Sršne Košice – hokejový klub o.z., Omská 2, Košice**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 53 ods. 2 písm. b) bod 4. Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom malej telocvične vo výmere 219,61 m² – stavba súp. č. 1148 na parcele č. 3679/1
v objekte Základnej školy Drábova 3 v Košiciach, ktorá sa nachádza v katastrálnom území
Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres Košice II a je evidovaná Okresným úradom,
katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3, v rozsahu 2 hodiny týždenne počas školského
roka, podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku,

- priamym nájomom,

- za ročné nájomné 30,- Eur a prevádzkové náklady,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, nájomcovi – HK Sršne Košice
– hokejový klub o.z., Omská 2, Košice, z dôvodu všeobecného záujmu podporovať subjekty
zabezpečujúce mimoškolské záujmové činnosti a pohybovo – športové aktivity detí, čím
podporujú harmonický vývin detí a vedú ich k aktívnemu využívaniu voľného času,
za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu priestorov na vlastné náklady v úplnom
rozsahu.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa 16. 02. 2018

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová