

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 22242018
uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Drábova 3, Košice

štatutárny zástupca: Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová – riaditeľka

sídlo: Drábova 3, 040 23 Košice

IČO: 35542641

DIČ: 2021635726

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo príjmového účtu: 9309075001/5600

IBAN: SK46 5600 0000 0093 0907 5001

číslo výdavkového účtu: 9309072003/5600

IBAN: SK94 5600 0000 0093 0907 2003

„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: Súkromné centrum voľného času Drábova 3, Košice

„ďalej aj SCVČ“

štatutárny zástupca: Mgr. Natália Dostovalová, CSc., - riaditeľka

sídlo: Drábova 3, 040 23 Košice

IČO: 35571624

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: 0447643053/0900

IBAN: SK28 0900 0000 0004 4764 3053

„ďalej len nájomca“

Článok II.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory

Telocvičňa č.202, rozloha 219,61 m² - samostatná časť budovy spojená s budovou školy chodbou č. 13

Jazyková učebňa č.171 rozloha 40,34 m² - nachádzajúca sa na 2. poschodí

Trieda č.182 –IX.B rozloha 62,04 m² - nachádzajúca sa na 2. poschodí

Trieda č.144 –VII.A rozloha 63,19 m² - nachádzajúca sa na 2. poschodí

Trieda č.79 - I.C, rozloha 48,00 m² - nachádzajúca sa na 1. poschodí

Zrkadlová miestnosť č.104, rozloha 37,45 m² - nachádzajúca sa na 1. poschodí

nachádzajúce sa v objekte Základnej školy Drábova 3, Košice - stavba so súpisným číslom 1148, na parcele č.3679/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt okres Košice II, obec Košice a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3

2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy na základe zmluvy č. 83/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2014 a jej Dodatku č. 1 zo dňa 10.04.2017.

4. Výmera prenajatého priestoru predstavuje 470,63 m².

5. Predmet nájmu je vyznačený v grafických prílohách č. 1, 1a, 1b, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

6. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1, tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom krúžkovej činnosti podľa Zriaďovacej listiny zriaďovateľa Mgr. Natália Dostovalová, CSc., Michalovská č. 3, 040 11 Košice vrátane dodatkov a podľa Rozhodnutia MŠ SR č. CD-2005-17003/22337-2:096 zo dňa 22.7.2005 a to konkrétne pre tieto krúžky :

Telocvičňa č. 202

Strelecký krúžok 6 osôb – od 26.09.2018 do 29.05.2019 každú stredu* od 15.00 do 16.00 hod.

Jazyková učebňa č.171

SJ 9.A 15 osôb – od 25.09.2018 do 21.05.2019 každý utorok* od 14.30 do 15.30 hod.

Matika 9.A 14 osôb – od 01.10.2018 do 27.05.2019 každý pondelok* od 14.30 do 15.30 hod.

Trieda č.182 – IX.B

SJ 9.B 14 osôb – od 01.10.2018 do 27.05.2019 každý pondelok* od 14.30 do 15.30 hod.

Matika 9.B 8 osôb – od 25.09.2018 do 21.05.2019 každý utorok* od 14.30 do 15.30 hod.

Trieda č. 144 – VII.A

Módny projekt 13 osôb – od 25.09.2018 do 04.12.2018 každý utorok* od 14.30 do 15.30 hod.

Trieda č.79 – I.C

Rozprávkovo 11 osôb – od 25.09.2018 do 21.05.2019 každý utorok* od 13.30 do 14.30 hod.

Zrkadlová miestnosť č.104

Kreatívno-pohybový krúžok 10 osôb – od 27.09.2018 do 23.05.2019 každý štvrtok* od 14.30 do 15.30 hod.

Poznámka : * v uvedené pracovné dni mimo prázdnin a sviatkov

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 25.09.2018 do 29.05.2019 a to pre priestory a v čase :

Telocvičňa č. 202	STRELECKÝ KRÚŽOK	6 osôb	
- každý pracovný stredu (mimo prázdnin)	od 26.09.2018 do 29.05.2019 (219,61 m²)	od 15.00 do 16.00 hod. = 1 hodina (1 hod. x 30 dní = 30 hod.)	
Jazyková učebňa č. 171	SJ 9.A	15 osôb	
- každý pracovný utorok (mimo prázdnin)	od 25.09.2018 do 21.05.2019 (40,34 m²)	od 14.30 do 15.30 hod. = 1 hodina (1 hod. x 30 dní = 30 hod.)	
Jazyková učebňa č. 171	Matika 9.A	14 osôb	
- každý pracovný pondelok (mimo prázdnin)	od 01.10.2018 do 27.05.2019 (40,34 m²)	od 14.30 do 15.30 hod. = 1 hodina (1 hod. x 30 dní = 30 hod.)	
Trieda č.182 – IX.B	SJ 9.B	14 osôb	
- každý pracovný pondelok (mimo prázdnin)	od 01.10.2018 do 27.05.2019 (62,04 m²)	od 14.30 do 15.30 hod. = 1 hodina (1 hod. x 30 dní = 30 hod.)	
Trieda č.182 – IX.B	Matika 9.B	8 osôb	
- každý pracovný utorok (mimo prázdnin)	od 25.09.2018 do 21.05.2019 (62,04 m²)	od 14.30 do 15.30 hod. = 1 hodina (1 hod. x 30 dní = 30 hod.)	
Trieda č.144 – VII.A	MÓDNY PROJEKT	13 osôb	
- každý pracovný utorok (mimo prázdnin)	od 25.09.2018 do 04.12.2018 (63,19 m²)	od 14.30 do 15.30 hod. = 1 hodina (1 hod. x 10 dní = 10 hod.)	
Trieda č.79 - I.C	ROZPRÁVKOVO	11 osôb	
- každý pracovný utorok (mimo prázdnin)	od 25.09.2018 do 21.05.2019 (48, m²)	od 13.30 do 14.30 hod. = 1 hodina (1 hod. x 30 dní = 30 hod.)	

Zrkadlová miestnosť č. 104 KREATÍVNO-POHYBOVÝ KRÚŽOK 10 osôb
- každý pracovný štvrtok od 27.09.2018 do 23.05.2019 od 14.30 do 15.30 hod. = 1 hodina
mimo prázdnin) (37,45 m ²) (1 hod. x 30 dní = 30 hod.)

Spolu : 190 hodín

Jazyková učebňa č. 171 = 60 hodín, Trieda č. 182 – IX.B = 60 hodín, Trieda č. 144 – VII.A = 10 hodín, Trieda č. 79 – I.C = 30 hodín, Zrkadlová miestnosť č. 104 = 30 hodín

Článok V.**Nájomné a prevádzkové náklady**

1. V tabuľke je uvedené nájomné za triedy a bolo určené nad rámec ustanovenia Štatútu mesta Košice § 111 v školách a školských zariadeniach v platnom znení

Miestnosť	Plocha v m ²	Cena za m ² v eur	Počet hodín	Celkom v eur	Krúžok
Jazyková učebňa č. 171	40,34	0,25	60	605,10	SJ 9.A, Matika 9.A
Trieda č. 182 – IX.B	62,04	0,25	60	930,60	SJ 9.A, Matika 9.A
Trieda č. 144 – VII.A	63,19	0,21	10	132,70	Módny projekt
Trieda č. 79 – I.C	48,00	0,21	30	302,40	Rozprávkovo
Zrkadlová miestnosť č. 104	37,45	0,22	30	247,17	Kreatívno-pohybový krúžok
SPOLU:	251,02		190		
SPOLU NÁJOMNÉ za triedy				2 217,97	

2. Nájomné za telocvičňu bolo určené podľa ustanovenia Štatútu mesta Košice § 111 v školách a školských zariadeniach v platnom znení výške 16,-€/hod.

3. Výška nájomného za telocvičňu predstavuje 30 hodín x 16,00 € = 480,00 €.

4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za všetky priestory v celkovej výške 2 697,97 € v dvoch splátkach : vo výške 1 158,81 € do 15.11.2018 a vo výške 1 539,16 € do 31.03.2019 na príjmový účet prenajímateľa - Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9309075001/5600, variabilný symbol 22242018.

5. Platby za služby spojené s nájomom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtových listoch, ktoré tvoria Prílohu č. 2a až 2f tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

6. Výška prevádzkových nákladov za celé dobu trvania nájmu predstavuje sumu 147,53 €.

7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady v celkovej výške 147,53 € uhradiť v dvoch splátkach: vo výške 63,02 € do 15.11.2018 a vo výške 84,51 € do 31.03.2019 na výdavkový účet prenajímateľa - Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9309072003/5600, variabilný symbol 22242018.

8. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. dvojnásobok diskontnej sadzby vyhlásenej NBS platnej v prvý deň omeškania platby.

Článok VI.**Podmienky nájmu**

- Pri vykonávaní činností spojených s nájomom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
- Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku, prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na riadne užívanie a že majetok v takom stave preberá.
- Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
- Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu nájmu.

6. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a to v určené dni, v určenom čase a na určenom mieste. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať alebo dať do podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať, ani užívať v inom ako je v zmluve určenom čase a mieste. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
8. Zmluvné strany sú povinné zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušili druhú zmluvnú stranu ako aj ostatných nájomcov.
9. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania prenajatých priestorov. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
10. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
11. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv, ktoré znáša prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
12. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
14. Nájomca sa zaväzuje počas užívania prenajatých priestorov dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva a zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pre požiarmi v znení neskorších predpisov.
15. Nájomca sa zaväzuje preukázateľne oboznámiť svojich zamestnancov, ktorí budú užívať prenajaté priestory podľa tejto zmluvy s Článkom IV. Doba nájmu.
16. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
17. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby nájmu
- písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
- odstúpením od zmluvy z dôvodov určených zákonom a odstúpením od zmluvy podľa Čl. VI. bod 7 tejto zmluvy, ktorým sa zmluva zrušuje dňom doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi
- výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenej v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenej v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenie, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

3. Nájomca sa zaväzuje pristúpiť k zmene výšky dohodnutého nájomného v prípade ak dôjde k zmene výšky nájomného určeného Pravidlami prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa www.zsdrabova.sk.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia dostane prenajímateľ, dve (2) vyhotovenia nájomca a jedno (1) vyhotovenie vlastník Mesto Košice.

Prílohy:

č. 1, 1a, 1b grafická príloha

č.2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f výpočtové listy

V Košiciach dňa 24.09.2018

V Košiciach dňa 24.09.2018

Za prenajímateľa:

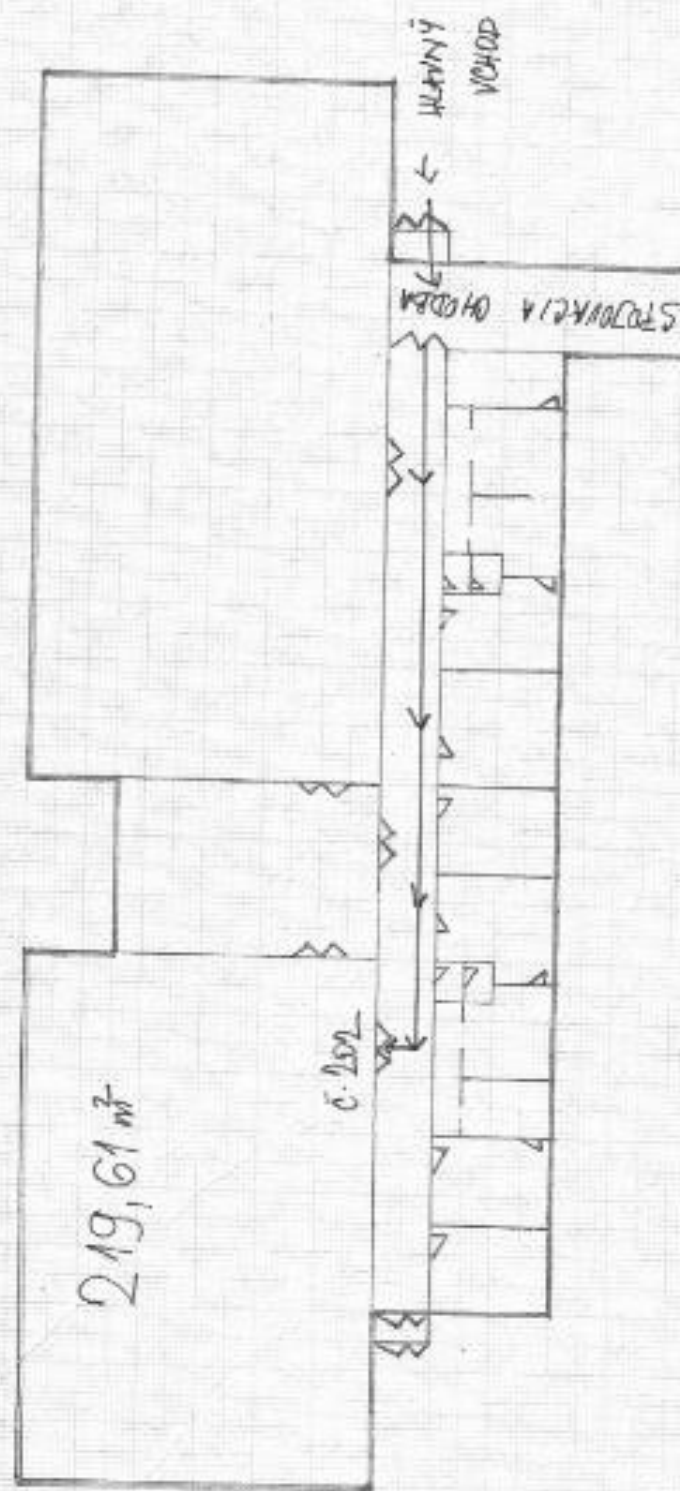
Za nájomcu:

.....
Ing. Mgr. Annamária Kmiťová
riaditeľka ZŠ Drábova 3, Košice

.....
Mgr. Natália Dostovalová, CSc.
riaditeľka SCVČ Drábova 3, Košice

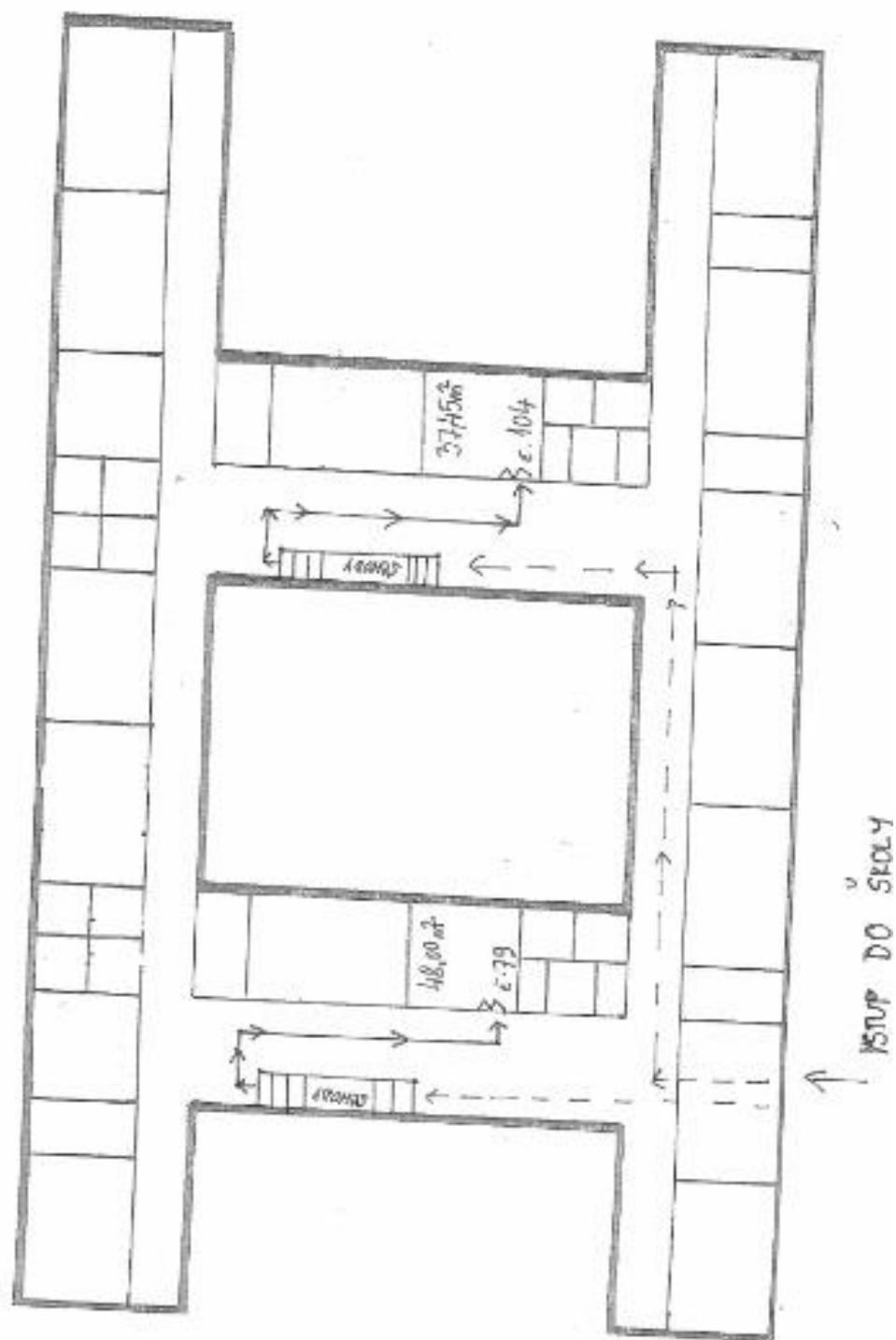
TELOCVIČNE

Grafická príloha č.1
k Zmluve o krátkodobom nájme
nebyť. priestorov č. 22242018



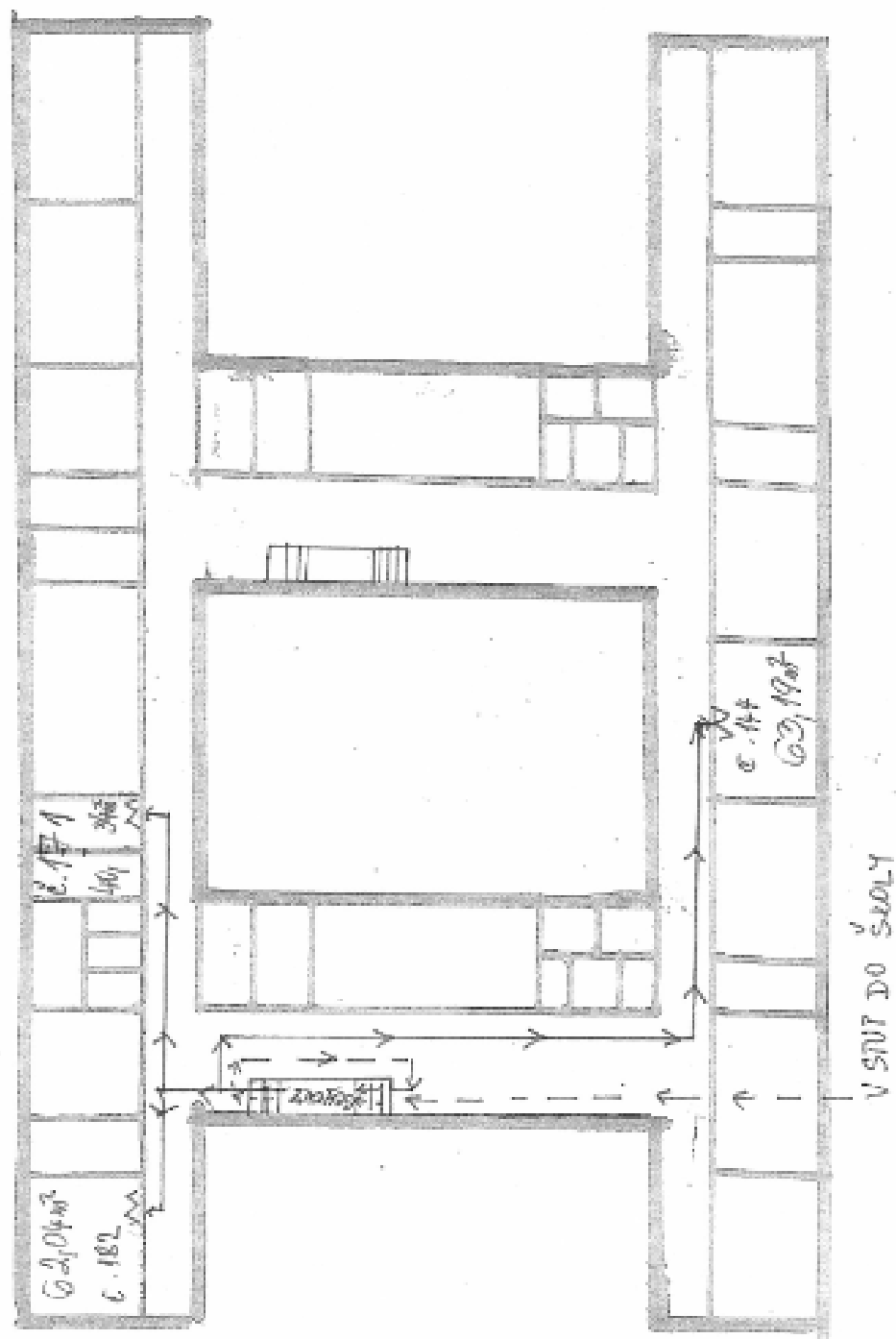
1. POSCHODIE

Grafická príloha č.1a
k Zmluve o krátkodobom nájme
nebyt. priestorov č. 22242018



2. POSCHODE

Grafická príloha č.1b
k Zmluve o krátkodobom nájme
nebyt. priestorov č. 2224018



Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch ZŠ Drábova, Košice pre "Súkromné CVČ Drábova 3 - "SJ 9.A a Matika 9.A"				
Prevádzkové náklady od 25.09.2018 do 27.05.2019		zmluva č.22242018		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	6 920,92			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2) Jazyková učebňa č. 171	40,34	0,58%		0,0058
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,50%		1,00
Počet osôb v prenajatej časti	29			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	60,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01640	598 658,34		5 274
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00118			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00276			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00227			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02679			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,03380	601 666,67	20 336,33	24 403,60
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	257,4481	107,8330	27 761,40	33 313,68
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				57 717,28
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,03380	50 461,37	1 705,59	2 046,71
N ftÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	257,4481	11,9019	3 064,12	3 676,95
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	577,00	1 275,17	1 530,20
N tÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania				7 253,86
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 211,000	2 676,31	3 211,57
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	4 208,279	3 787,45	4 544,94
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		34 610	5 363,13	6 435,75
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		14 833	2 298,48	2 758,18
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1550	49 443	7 661,61	9 193,93
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,033800	39,7012	1,34	1,61
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	257,44810	0,0071	1,83	2,20
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				3,81
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,033800	179,75	6,08	7,29
N ftÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	257,448100	0,0424	10,91	13,10
N vaS ks - vodné a stočné	2,2100	2,055	4,54	5,45
N tÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				25,84
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	4,796	10,60	12,72
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m3 v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,1680	0,15	0,18
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		5,50	0,85	1,02
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		46,61	7,22	8,67
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1550	52,11		9,69
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			3,81
	Teplá voda			25,84
	Studená voda			12,72
	Zrážková voda			0,18
	Elektrina			9,69
	Poplatok za spracovanie údajov			1,00
Košice, 24.09.2018	Spolu			53,24

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch ZŠ Drábova, Košice pre "Súkromné CVČ Drábova 3 - "SJ 9.B a Matika 9.B"				
Prevádzkové náklady od 25.09.2018 do 27.05.2019		zmluva č.22242018		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	6 920,92			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2) Trieda č. 182 IX.B	62,04	0,90%		0,0090
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,50%		1,00
Počet osôb v prenajatej časti	22			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	60,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01640	598 658,34		5 274
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00118			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00276			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00227			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02679			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,03380	601 666,67	20 336,33	24 403,60
N fÚK - náklady za fixnú zložku tepla	257,4481	107,8330	27 761,40	33 313,68
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				57 717,28
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,03380	50 461,37	1 705,59	2 046,71
N ftÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	257,4481	11,9019	3 064,12	3 676,95
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	577,00	1 275,17	1 530,20
N tÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania				7 253,86
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 211,000	2 676,31	3 211,57
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	4 208,279	3 787,45	4 544,94
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		34 610	5 363,13	6 435,75
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		14 833	2 298,48	2 758,18
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1550	49 443	7 661,61	9 193,93
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,033800	61,0575	2,06	2,48
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	257,44810	0,0109	2,82	3,38
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				5,86
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,033800	136,36	4,61	5,53
N ftÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	257,448100	0,0322	8,28	9,94
N vaS ks - vodné a stočné	2,2100	1,559	3,45	4,14
N tÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				19,60
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	3,638	8,04	9,65
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,2584	0,23	0,28
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		8,46	1,31	1,57
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		35,36	5,48	6,57
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1550	43,82		8,15
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			5,86
	Teplá voda			19,60
	Studená voda			9,65
	Zrážková voda			0,28
	Elektrina			8,15
	Poplatok za spracovanie údajov			1,00
Košice, 24.09.2018	Spolu			44,54

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch ZŠ Drábova, Košice pre "Súkromné CVČ Drábova 3 - "Módny projekt"				
Prevádzkové náklady od 25.09.2018 do 04.12.2018		zmluva č.22242018		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	6 920,92			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2) Trieda č. VII.A	63,19		0,91%	0,0091
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			99,50%	1,00
Počet osôb v prenajatej časti	13			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	10,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01640	598 658,34		5 274
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00118			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00276			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00227			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02679			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,03380	601 666,67	20 336,33	24 403,60
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	257,4481	107,8330	27 761,40	33 313,68
N ÚK – náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				57 717,28
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,03380	50 461,37	1 705,59	2 046,71
N ftÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	257,4481	11,9019	3 064,12	3 676,95
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	577,00	1 275,17	1 530,20
N tÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania				7 253,86
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 211,000	2 676,31	3 211,57
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	4 208,279	3 787,45	4 544,94
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		34 610	5 363,13	6 435,75
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		14 833	2 298,48	2 758,18
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1550	49 443	7 661,61	9 193,93
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,033800	10,3649	0,35	0,42
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	257,44810	0,0019	0,48	0,57
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,99
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,033800	13,43	0,45	0,54
N ftÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	257,448100	0,0032	0,82	0,98
N vaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,154	0,34	0,41
N tÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,93
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,358	0,79	0,95
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0439	0,04	0,05
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,44	0,22	0,27
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		3,48	0,54	0,65
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1550	4,92		0,91
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,99
	Teplá voda			1,93
	Studená voda			0,95
	Zrážková voda			0,05
	Elektrina			0,91
	Poplatok za spracovanie údajov			1,00
Košice, 24.09.2018	Spolu			5,84

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch ZŠ Drábova, Košice pre "Súkromné CVČ Drábova 3 - "Rozprávkovo"				
Prevádzkové náklady od 25.09.2018 do 21.05.2019		zmluva č.22242018		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	6 920,92			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2) Trieda č. 79 - I.C	48,00	0,69%		0,0069
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,50%		1,00
Počet osôb v prenajatej časti	11			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	30,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01640	598 658,34		5 274
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00118			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00276			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00227			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02679			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,03380	601 666,67	20 336,33	24 403,60
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	257,4481	107,8330	27 761,40	33 313,68
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				57 717,28
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,03380	50 461,37	1 705,59	2 046,71
N ftÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	257,4481	11,9019	3 064,12	3 676,95
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	577,00	1 275,17	1 530,20
N tÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania				7 253,86
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 211,000	2 676,31	3 211,57
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	4 208,279	3 787,45	4 544,94
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		34 610	5 363,13	6 435,75
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		14 833	2 298,48	2 758,18
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1550	49 443	7 661,61	9 193,93
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,033800	23,6199	0,80	0,96
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	257,44810	0,0042	1,09	1,31
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				2,27
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,033800	34,09	1,15	1,38
N ftÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	257,448100	0,0080	2,07	2,48
N vaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,390	0,86	1,03
N tÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				4,90
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,910	2,01	2,41
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,1000	0,09	0,11
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		3,27	0,51	0,61
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		8,84	1,37	1,64
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1550	12,11		2,25
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			2,27
	Teplá voda			4,90
	Studená voda			2,41
	Zrážková voda			0,11
	Elektrina			2,25
	Poplatok za spracovanie údajov			1,00
Košice, 24.09.2018	Spolu			12,94

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch ZŠ Drábova, Košice pre "Súkromné CVČ Drábova 3 - "Kreatívno-pohybový krúžok"				
Prevádzkové náklady od 27.09.2018 do 23.05.2019		zmluva č.22242018		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	6 920,92			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2) Zrkadlová miestnosť č. 104	37,45	0,54%		0,0054
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,50%		1,00
Počet osôb v prenajatej časti	10			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	30,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01640	598 658,34		5 274
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00118			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00276			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00227			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02679			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,03380	601 666,67	20 336,33	24 403,60
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	257,4481	107,8330	27 761,40	33 313,68
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				57 717,28
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,03380	50 461,37	1 705,59	2 046,71
N fTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	257,4481	11,9019	3 064,12	3 676,95
N v aS - VaS - vodné a stočné	2,2100	577,00	1 275,17	1 530,20
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania				7 253,86
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 211,000	2 676,31	3 211,57
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	4 208,279	3 787,45	4 544,94
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		34 610	5 363,13	6 435,75
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		14 833	2 298,48	2 758,18
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1550	49 443	7 661,61	9 193,93
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,033800	18,4285	0,62	0,75
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	257,44810	0,0033	0,85	1,02
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,77
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,033800	30,99	1,05	1,26
N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	257,448100	0,0073	1,88	2,26
N v aS ks - vodné a stočné	2,2100	0,354	0,78	0,94
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				4,46
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,827	1,83	2,19
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0780	0,07	0,08
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,55	0,40	0,47
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		8,04	1,25	1,49
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1550	10,59		1,97
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,77
	Teplá voda			4,46
	Studená voda			2,19
	Zrážková voda			0,08
	Elektrina			1,97
	Poplatok za spracovanie údajov			1,00
Košice, 24.09.2018	Spolu			11,47

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch ZŠ Drábova, Košice pre "Súkromné CVČ Drábova 3 - "Strelecký krúžok"				
Prevádzkové náklady od 26.09.2018 do 29.05.2019		zmluva č.22242018		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	6 920,92			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2) Telocvična č. 202	219,16	3,17%		0,0317
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,50%		1,00
Počet osôb v prenajatej časti	6			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	30,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01640	598 658,34		5 274
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00118			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00276			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00227			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02679			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,03380	601 666,67	20 336,33	24 403,60
N fÚK - náklady za fixnú zložku tepla	257,4481	107,8330	27 761,40	33 313,68
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				57 717,28
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,03380	50 461,37	1 705,59	2 046,71
N fTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	257,4481	11,9019	3 064,12	3 676,95
N v aS - VaS - vodné a stočné	2,2100	577,00	1 275,17	1 530,20
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania				7 253,86
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 211,000	2 676,31	3 211,57
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	4 208,279	3 787,45	4 544,94
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		34 610	5 363,13	6 435,75
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		14 833	2 298,48	2 758,18
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1550	49 443	7 661,61	9 193,93
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,033800	107,8447	3,65	4,37
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	257,44810	0,0193	4,98	5,97
N úK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				10,35
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,033800	18,60	0,63	0,75
N fTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	257,448100	0,0044	1,13	1,35
N v aS ks - vodné a stočné	2,2100	0,213	0,47	0,56
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,67
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,496	1,10	1,32
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,4564	0,41	0,49
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		14,95	2,32	2,78
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,82	0,75	0,90
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1550	19,77		3,68
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
Teplo				10,35
Teplá voda				2,67
Studená voda				1,32
Zrážková voda				0,49
Elektrina				3,68
Poplatok za spracovanie údajov				1,00
Košice, 24.09.2018				Spolu
				19,50