

**Článok I.
Zmluvné strany**

Požičiavateľ: **Základná škola Drábova 3, Košice**
Štatutárny orgán: Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová, riaditeľka
sídlo: Drábova 1148/3, 040 23 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 9309072003/5600
IBAN SK94 5600 0000 0093 0907 2003
IČO: 35542641
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice Sídliisko KVP**
Štatutárny zástupca: Ing. Alfonz Halenár, starosta
sídlo: Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0536298001/5600
IBAN: SK46 5600 0000 0005 3629 8001
IČO: 00691089
„ďalej len vypožičiavateľ“

**Článok II.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov, a to:
miestnosť č. 65 (zborovňa) - 55,39 m²
miestnosť č. 6 (herňa) - 84,95 m²
miestnosť č. 21 (jedáleň) - 215,19 m²
prístupové chodby k uvedeným miestnostiam - 318,71 m²
sociálne zariadenia 101,26 m²
celkom vo výmere 775,50 m², nachádzajúce sa **v budove Základnej školy Drábova 3, Košice na Drábovej ulici č. 3, 040 23 Košice, stavba so súpisným číslom 1148, na parcele č.3679/1**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, **obec Košice, okres Košice II.** a je evidovaná **Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3.**
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice a prenajímateľ je oprávnený uzatvárať zmluvy o výpožičke na základe Zmluvy č. 83/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2014 vrátane Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a na základe súhlasu vlastníka Mesta Košice s užívaním školského majetku vydaným pod č. MK/A/2018/21100 z 22.10.2018.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

**Článok III.
Účel výpožičky**

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely **zriadenia a prevádzkovania miestností pre okrskové komisie pre voľby do orgánov samosprávy obcí vyhlásené Rozhodnutím predsedu Národnej rady Slovenskej republiky č. 203/2018 z 6. júla 2018 o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí na deň 10. novembra 2018.**

**Článok IV.
Doba výpožičky**

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to na tieto dni :**
od 10.11.2018 05:45 hod.
do 11.11.2018. 03.00 hod. (spolu 21,25 hod.)

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške 224,06 € uhradiť **na účet prenajímateľa vedený** v Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu: 9309072003/5600, variabilný symbol 012018.
2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
9. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží vypožičiavateľ a 3 požičiavateľ.
5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: 1. Grafická príloha predmetu výpožičky
2. Výpočtový list prevádzkových nákladov

V Košiciach.....

V Košiciach.....

.....
Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová
riadiťka ZŠ Drábova 3, Košice

.....
Ing. Alfonz Halenár
starosta MČ Košice – Sídliisko KVP

**Výpočet prevádzkových nákladov pre výpožičku nebytových priestoroch,
ZŠ Drábova 3, Košice- Drábova 3, 040 23 Košice pre MČ Košice- KVP, 040 23 Košice**

Príloha č.2
k ZoV 012018

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		6 920,92		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)		775,50	11,21%	0,1121
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			14,00%	0,14
Počet osôb v prenajatej časti		34		
Doba krátkodobého prenájmu 10.11.2018 od 05.45 h. do 11.11.2018 do 03.00 h.		21,25	kWh	počet hodín
Počet hodín pre určenie spotreby elektriny		21,25	Vysoká spotr.	10,00
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,01640	84 233,33	742
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00000		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00963		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00007		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW, nízka spotreba		0,00156		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW, vysoká spotreba		0,00625		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,07500		
Hodinové náklady na vykurovanie, regulácia nastavená na vyšší režim		1,06512		
Náklady na prípravu vol. miestn. a upratovanie na 1 m ² v €		0,11	počet akcií	1
Predpokladané náklady za teplo na UK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla		0,033800	601 666,67	24 403,60
N fÚK - náklady za fixnú zložku tepla		257,44810	107,8330	33 313,68
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania			27 761,40	57 717,28
Predpokladané náklady za teplú vodu		cena v €	kWh/kW/m ³	€ s DPH
N vtÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka		0,033800	50 461,37	2 046,71
N ftÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka		257,44810	11,9019	3 676,95
N vaS - VaS - vodné a stočné		2,2100	577,00	1 530,20
N tÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			6 044,89	7 253,86
Predpokladané náklady za studenú vodu		nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ s DPH
CN sv - VaS - vodné a stočné		2,2100	1 211	3 211,57
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu		nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ s DPH
N zv - zrážková voda		0,9000	4 208,28	4 544,94
Predpokladané náklady za elektrinu		nákl. 1 kWh v €	kWh	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%			34 610	6 437,46
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%			14 833	2 758,94
N E - náklady za elektrinu celkom		0,1550	49 443	9 196,40
Náklady nájomcu za teplo na UK		cena v €	kWh / kW	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla		0,033800	270,3068	10,96
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla		257,44810	0,0484	14,97
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)			12,47	25,93
Náklady nájomcu za TÚV		nákl. v €	m ³	€ s DPH
N vtÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka		0,033800	109,09	4,42
N ftÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka		257,448100	0,0196	6,06
N vaS ks - vodné a stočné		2,2100	0,000	0,00
N tÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa			0,00	10,48
Náklady nájomcu za studenú vodu		nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ s DPH
N svks - VaS - vodné a stočné		2,2100	6,954	18,44
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu		nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche		0,9000	1,1439	1,24
Náklady nájomcu za elektrinu		nákl. 1 kWh v €	kWh	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche			74,23	13,81
N E OC ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb			54,19	10,08
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte		0,1550	128,42	23,89
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
ZÁKLADNÁ ŠKOLA DRÁBOVA 3, KOŠICE		Teplo na vykurovanie		
		Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie		
		Teplá voda		
		Studená voda		
		Zrážková voda		
		Elektrina		
Príprava priestorov		9.11.2018	4,50 €/h. x 1,3495 %	23,89
Úprava priest. do pôvod. stavu		Nedeľa 11.11.2018	9,00 €/h. x 1,3495 %	30,36
Upratovanie		Nedeľa 11.11.2018	9,00 €/h. x 1,3495 %	60,73
Košice, 23.10.2018		Spolu		
		224,06		

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
DRÁBOVA 3, KOŠICE
Drábova 3
040 23 KOŠICE

**Grafická příloha č.1
k Zmluve o výpožičke č. 012018**

