

Zmluva o výpožičke č. 012019

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 52 ods. 5 a § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Základná škola Drábova 3, Košice**
štatutárny orgán: Ing. Mgr. Annamária Kmiťová, riaditeľka
sídlo: Drábova 1148/3, 040 23 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 9309072003/5600
IBAN SK94 5600 0000 0093 0907 2003
IČO: 35542641
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice Sídliisko KVP**
Štatutárny zástupca: Mgr. Ladislav Lörinc, starosta
sídlo: Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0536298001/5600
IBAN: SK46 5600 0000 0005 3629 8001
IČO: 00691089
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov, a to:
miestnosť č. 65 (zborovňa) - 55,39 m²
miestnosť č. 6 (herná) - 84,95 m²
miestnosť č. 21 (jedáleň) - 215,19 m²
prístupové chodby k uvedeným miestnostiam – 318,71 m²
sociálne zariadenia 101,26 m²
celkom vo výmere 775,50 m², nachádzajúce sa **v budove Základnej školy Drábova 3, Košice na Drábovej ulici č. 3, 040 23 Košice, stavba so súpisným číslom 1148, na parcele č.3679/1,** ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, **obec Košice, okres Košice II.** a je evidovaná **Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3.**
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice a prenajímateľ je oprávnený uzatvárať zmluvy o výpožičke na základe Zmluvy č. 83/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2014 vrátane Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a na základe súhlasu vlastníka Mesta Košice s užívaním školského majetku vydaným pod č.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude vypožičané priestory užívať na účely **zriadenia a prevádzkovania miestností pre okrskové komisie na voľby prezidenta Slovenskej republiky vyhlásené Rozhodnutím predsedu Národnej rady Slovenskej republiky č. 8/2019 Z. z. s poukazom na ustanovenie § 20 ods. 2 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov na deň 16. marca 2019 – 1. kolo a 30. marca 2019 – 2. kolo.**

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to:**

Od 16. marca 2019 05.45 hod. do 17. marca 2019 03.00 hod. (spolu 21,25 hod.)- 1. kolo
Od 30. marca 2019 05.45 hod. do 31. marca 2019 03.00 hod. (spolu 21,25 hod.)- 2. kolo

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje za 1. kolo volieb uhradiť **prevádzkové náklady do 25.03.2019** v celkovej výške **212,19 € na účet prenajímateľa vedený** v Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu: **9309072003/5600, variabilný symbol 0120191**
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje za 2. kolo volieb uhradiť **prevádzkové náklady do 05.04.2019** v celkovej výške **212,19 € na účet prenajímateľa vedený** v Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu: **9309072003/5600, variabilný symbol 0120192**
3. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtových listoch, ktoré sú Prílohou č. 2 – pre 1.kolo volieb a Prílohou č. 3 pre 2. kolo volieb a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
9. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.

Článok VII. Osobitné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa podľa Článku III. tejto zmluvy v termíne 30.marca 2019 neuskutoční 2. kolo volieb, tak v tom prípade sa neuplatňuje bod 2 Článku V. – úhrada prevádzkových nákladov.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dve dostane vypožičiavateľ a tri dostane požičiavateľ.
5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

- Prílohy: 1. Grafická príloha predmetu výpožičky
2. Výpočtový list prevádzkových nákladov 1. kolo volieb
3. Výpočtový list prevádzkových nákladov 2. kolo volieb

V Košiciach.....

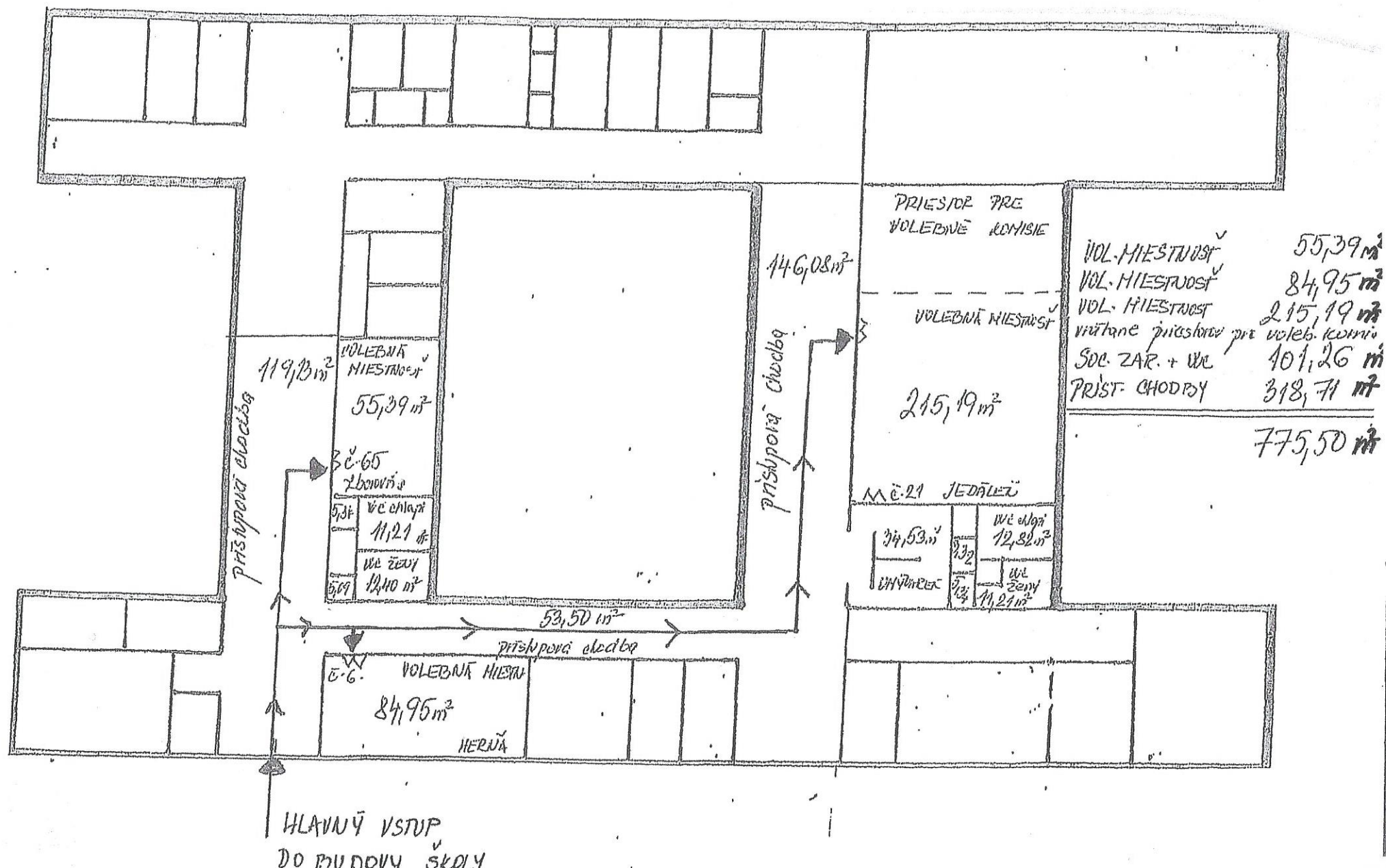
V Košiciach.....

.....
Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová
riaditeľka ZŠ Drábova 3, Košice

.....
Mgr. Ladislav Lörinc
starosta MČ Košice – Sídliisko KVP

PRÍZEMIE – ZŠ Drábova 3, Košice

Grafická príloha č.1
k Zmluve o výpožičke č. 012019



Výpočet prevádzkových nákladov pre výpožičku nebytových priestoroch, v ZŠ Drábova 3, Košice- Drábova 3, 040 23 Košice pre MČ Košice- KVP, 040 23 Košice				Príloha č.2 k ZoV 012019
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		6 920,92		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)		775,50	11,21%	0,1121
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			14,00%	0,14
Počet osôb v prenajatej časti		24		
Doba krátkodobého prenájmu 16.03.2019 od 05.45 h. do 17.03.2019 do 03.00 h.		21,25	kWh	počet hodín
Počet hodín pre určenie spotreby elektriny	Nizka spotr.	8,00	Vysoká spotr.	10,00
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,01640	84 233,33	742
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00000		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00963		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00006		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW, nízka spotreba		0,00141		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW, vysoká spotreba		0,00564		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,07500		
Hodinové náklady na vykurovanie ,regulácia nastavená na vyšší režim		1,06512		
Náklady na prípravu vol. miestn. a upratovanie na 1 m ² v €		0,11	počet akcií	1
Predpokladané náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,033800	601 666,67	20 336,33	24 403,60
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	257,44810	107,8330	27 761,40	33 313,68
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				57 717,28
Predpokladané náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,033800	50 461,37	1 705,59	2 046,71
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	257,44810	11,9019	3 064,12	3 676,95
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	577,00	1 275,17	1 530,20
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			6 044,89	7 253,86
Predpokladané náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3200	1 137	2 637,84	3 165,41
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9822	3 861,68	3 792,94	4 551,53
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		31 239	4 817,05	5 780,46
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		13 389	2 064,58	2 477,50
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1542	44 628	6 881,64	8 257,97
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,033800	270,3068	9,14	10,96
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	257,44810	0,0484	12,47	14,97
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				25,93
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,033800	109,09	3,69	4,42
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	257,448100	0,0196	5,05	6,06
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,000	0,00	0,00
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				10,48
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3200	4,909	11,39	13,67
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9822	1,0497	1,03	1,24
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		52,51	8,10	9,72
N E OC ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		38,25	5,90	7,08
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1542	90,76		16,79
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo na vykurovanie			25,93
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			22,63
	Teplá voda			10,48
	Studená voda			13,67
	Zrážková voda			1,24
	Elektrina			16,79
Košice, 11.03.2019	Príprava priestorov	Piatok 16.03.2019	4,50 € /h. x 1,3495 % odvody	2 os. / po 2,5hod. 30,36
	Úprava priest. do pôvod.stavu	Nedeľa 17.03.2019	9,00 € /h. x 1,3495 % odvody	2 os. / po 2,5hod. 60,73
	Upratovanie	Nedeľa 17.03.2019	9,00 € /h. x 1,3495 % odvody	1 os. / 2,5hod. 30,36
Spolu				212,19

Výpočet prevádzkových nákladov pre výpožičku nebytových priestoroch, v ZŠ Drábova 3, Košice- Drábova 3, 040 23 Košice pre MČ Košice- KVP, 040 23 Košice				Príloha č.3 k ZoV 012019	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		6 920,92			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)		775,50	11,21%		0,1121
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			14,00%		0,14
Počet osôb v prenajatej časti		24			
Doba krátkodobého prenájmu 30.03.2019 od 05.45 h. do 31.03.2019 do 03.00 h.		21,25	kWh		počet hodín
Počet hodín pre určenie spotreby elektriny	Nizka spotr.	8,00	Vysoká spotr.		10,00
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,01640	84 233,33		742
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00000			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00963			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW, nízka spotreba		0,00141			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW, vysoká spotreba		0,00564			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,07500			
Hodinové náklady na vykurovanie ,regulácia nastavená na vyšší režim		1,06512			
Náklady na prípravu vol. miestn. a upratovanie na 1 m ² v €		0,11	počet akcií		1
Predpokladané náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH		€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,033800	601 666,67	20 336,33		24 403,60
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	257,44810	107,8330	27 761,40		33 313,68
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania					57 717,28
Predpokladané náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH		€ s DPH
N vTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,033800	50 461,37	1 705,59		2 046,71
N fTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	257,44810	11,9019	3 064,12		3 676,95
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	577,00	1 275,17		1 530,20
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			6 044,89		7 253,86
Predpokladané náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH		€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3200	1 137	2 637,84		3 165,41
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH		€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9822	3 861,68	3 792,94		4 551,53
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH		€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		31 239	4 817,05		5 780,46
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		13 389	2 064,58		2 477,50
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1542	44 628	6 881,64		8 257,97
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH		€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,033800	270,3068	9,14		10,96
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	257,44810	0,0484	12,47		14,97
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)					25,93
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH		€ s DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,033800	109,09	3,69		4,42
N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	257,448100	0,0196	5,05		6,06
N vaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,000	0,00		0,00
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa					10,48
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH		€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3200	4,909	11,39		13,67
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH		€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9822	1,0497	1,03		1,24
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH		€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		52,51	8,10		9,72
N E OC ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		38,25	5,90		7,08
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1542	90,76			16,79
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom					€ s DPH
	Teplo na vykurovanie				25,93
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie				22,63
	Teplá voda				10,48
	Studená voda				13,67
	Zrážková voda				1,24
	Elektrina				16,79
Príprava priestorov	Piatok 30.03.2019	4,50 € /h. x 1,3495 %	2 os. / po 2,5hod.		30,36
Úprava priest. do pôvod.stavu	Nedeľa 31.03.2019	9,00 € /h. x 1,3495 %	2 os. / po 2,5hod.		60,73
Upratovanie	Nedeľa 31.03.2019	9,00 € /h. x 1,3495 %	1 os. / 2,5hod.		30,36
Košice, 11.03.2019	Spolu				212,19