

**Článok I.
Zmluvné strany**

Požičiavateľ: Základná škola Drábova 3, Košice
štatutárny orgán: Ing. Mgr. Annamária Kmiťová, riaditeľka
sídlo: Drábova 1148/3, 040 23 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 9309072003/5600
IBAN SK94 5600 0000 0093 0907 2003
IČO: 35542641
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice Sídliisko KVP
Štatutárny zástupca: Mgr. Ladislav Lörinc, starosta
sídlo: Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0536298001/5600
IBAN: SK46 5600 0000 0005 3629 8001
IČO: 00691089
„ďalej len vypožičiavateľ“

**Článok II.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov, a to:
miestnosť č. 65 (zborovňa) - 55,39 m²
miestnosť č. 6 (herňa) - 84,95 m²
miestnosť č. 21 (jedáleň) - 215,19 m²
prístupové chodby k uvedeným miestnostiam - 318,71 m²
sociálne zariadenia 101,26 m²
celkom vo výmere 775,50 m², nachádzajúce sa **v budove Základnej školy Drábova 3, Košice na Drábovej ulici č. 3, 040 23 Košice, stavba so súpisným číslom 1148, na parcele č. 3679/1**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, **obec Košice, okres Košice II.** a je evidovaná **Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3.**
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice a prenajímateľ je oprávnený uzatvárať zmluvy o výpožičke na základe Zmluvy č. 83/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2014 vrátane Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a na základe súhlasu vlastníka Mesta Košice s užívaním školského majetku vydaným pod č.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

**Článok III.
Účel výpožičky**

Vypožičiavateľ bude vypožičané priestory užívať na účely **zriadenia a prevádzkovania miestností pre okrskové komisie na voľby do Európskeho parlamentu na základe Rozhodnutia predsedu Národnej rady Slovenskej republiky č. 28/2019 Z. z. s poukazom na ustanovenie § 20 ods. 2 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňa 25. mája 2019.**

**Článok IV.
Doba výpožičky**

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to:**
Od 25. mája 2019 od 05.45 hod.
do 26. mája 2019 do 03.00 hod. (spolu 21,25 hod.)

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť **prevádzkové náklady do 05.06.2019** v celkovej výške **169,73 € na účet prenajímateľa vedený** v Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu: **9309072003/5600, variabilný symbol 022019**
2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý je Prílohou č.2 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
9. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dve dostane vypožičiavateľ a tri dostane požičiavateľ.
5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: č. 1 Grafická príloha predmetu výpožičky
Č. 2 Výpočtový list prevádzkových nákladov

V Košiciach 13.05.2019

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA
DRÁBOVA 3, KOŠICE**
Drábova 3
040 23 KOŠICE

V Košiciach.....

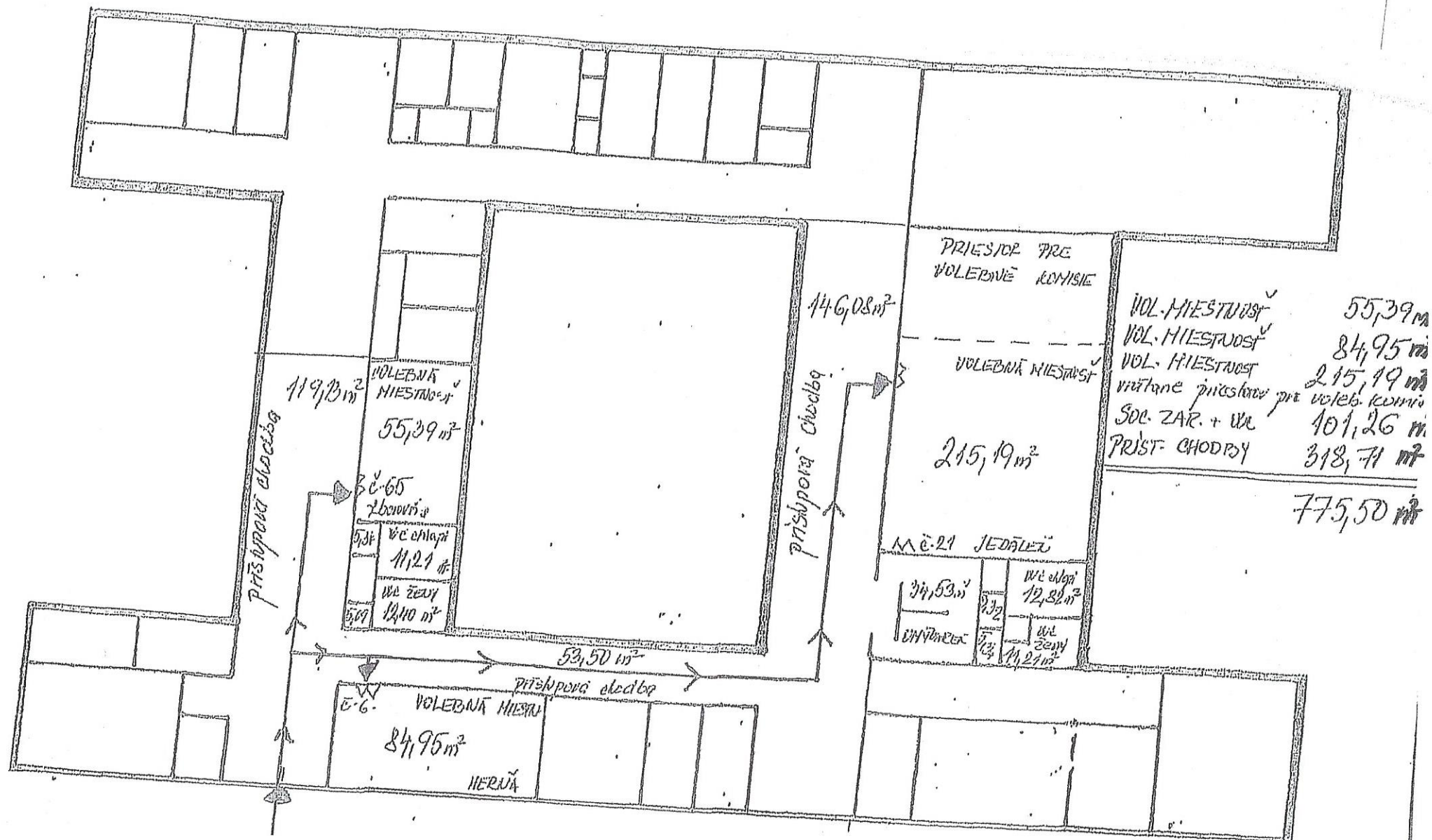
Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová
riaditeľka ZŠ Drábova 3, Košice

Mgr. Ladislav Lörinc
starosta MČ Košice – Sídliisko KVP

PRÍZEMIE – ZŠ Drábova 3, Košice

PRÍZEMIE – ZŠ Drábova 3, Košice

Grafická príloha č.1
k Zmluve o výpožičke č. 022019



**Výpočet prevádzkových nákladov pre výpožičku nebytových priestoroch,
v ZŠ Drábova 3, Košice- Drábova 3, 040 23 Košice pre MČ Košice- KVP, 040 23 Košice**

**Príloha č.2
k ZoV 022019**

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	6 920,92			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	775,50	11,21%		0,1121
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		14,00%		0,14
Počet osôb v prenajatej časti	31			
Doba krátkodobého prenájmu 25.05.2019 od 05.45 h. do 26.05.2019 do 03.00 h.	21,25	kWh		počet hodín
Počet hodín pre určenie spotreby elektriny	12,25	Nizka spotr.	Vysoká spotr.	9,00
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,01640		84 233,33	742
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00000			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00963			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW, nízka spotreba	0,00141			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW, vysoká spotreba	0,00564			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,07500			
Hodinové náklady na vykurovanie, regulácia nastavená na vyšší režim	1,06512			
Náklady na prípravu vol. miestn. a upratovanie na 1 m ² v €	0,11		počet akcií	1
Predpokladané náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,033800	601 666,67	0,00	0,00
N FÚK - náklady za fixnú zložku tepla	257,44810	107,8330	0,00	0,00
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				0,00
Predpokladané náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,033800	50 461,37	1 705,59	2 046,71
N FTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	257,44810	11,9019	3 064,12	3 676,95
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	577,00	1 275,17	1 530,20
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			6 044,89	7 253,86
Predpokladané náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3200	1 137	2 637,84	3 165,41
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9822	3 861,68	3 792,94	4 551,53
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		31 239	4 817,05	5 780,46
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		13 389	2 064,58	2 477,50
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1542	44 628	6 881,64	8 257,97
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,033800	270,3068	0,00	0,00
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	257,44810	0,0484	0,00	0,00
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,00
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,033800	109,09	3,69	4,42
N FTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	257,448100	0,0196	5,05	6,06
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,000	0,00	0,00
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				10,48
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3200	6,340	14,71	17,65
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9822	1,0497	1,03	1,24
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		52,78	8,14	9,77
N E OC ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		49,41	7,62	9,14
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1542	102,19		18,91
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo na vykurovanie			0,00
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			0,00
	Teplá voda			10,48
	Studená voda			17,65
	Zrážková voda			1,24
	Elektrina			18,91
Príprava priestorov	Piatok 24.05.2019	4,50 € /h. x 1,3495 %	2 os. / po 2,5hod.	30,36
Úprava priest. do pôvod.stavu	Nedeľa 26.05.2019	9,00 € /h. x 1,3495 %	2 os. / po 2,5hod.	60,73
Upratovanie	Nedeľa 26.05.2019	9,00 € /h. x 1,3495 %	1 os. / 2,5hod.	30,36
Košice, 13.05.2019	Spolu			169,73

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA
DRÁBOVA 3, KOŠICE
Drábova 3
040 23 KOŠICE**