

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Drábova 3, Košice
štatutárny zástupca: Ing. Mgr. Annamária Kmiťová – riaditeľka
sídlo: Drábova 3, 040 23 Košice
IČO: 35542641
DIČ: 2021635726
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo príjmového účtu: 9309075001/5600
IBAN: SK46 5600 0000 0093 0907 5001
číslo výdavkového účtu: 9309072003/5600
IBAN: SK94 5600 0000 0093 0907 2003

„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: RIEKA TALENTOV- občianske združenie
Štatutárny zástupca: Ing. Roman Fendek- predseda
sídlo: Južná trieda 76, 040 01 Košice – Juh
Korešpondenčná adresa: Bystrická 112, 1/B, 040 11 Košice
IČO: 42108764
Bankové spojenie: UniCredit Bank
Číslo účtu: 1076500006/1111
IBAN: SK86 1111 0000 0010 7650 0006
„ďalej len nájomca“

Článok II.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory
Telocvičňa malá č.202, rozloha 219,61 m² - samostatná časť budovy spojená s budovou školy chodbou č. 13
Zrkadlová miestnosť č. 104, rozloha 37,45 m² nachádzajúca sa na 1 poschodí v objekte Základnej školy Drábova
3, Košice - stavba so súpisným číslom 1148, na parcele č.3679/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území:
Grunt okres Košice II, obec Košice a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV
č. 3
2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy na základe zmluvy
č. 83/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2014 a jej Dodatku č. 1 zo dňa
10.04.2017.
4. Výmera prenajatého priestoru predstavuje 257,06 m²
5. Predmet nájmu je vyznačený v grafických prílohách č. 1, 1a, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1, tejto zmluvy na
užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté
nájomné a prevádzkové náklady.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať v rámci projektu „PES NIE JE HRAČKA“ na organizovanie Denného letného tábora (ďalej len „DLT“) v zmysle Stanov občianskeho združenia Rieka Talentov, Článok II. zo dňa 09.10.2009 registrované Ministerstvom vnútra SR dňa 27.10.2009 pod číslom spisu VVS/1-900/90-34524.

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 08.07.2019 do 19.07.2019 a to pre priestory a v čase :

Telocvičňa č. 202 iba v čase nepriaznivého počasia v časovom rozmedzí od 09,00 do 15,00 hod.

<u>Zrkadlová miestnosť č. 104</u>	15 osôb
- <u>1. turnus</u>	od 11.07.2019 - 19,30 hod. do 12.07.2019 07.30 hod. = 12,00 hodín
<u>Zrkadlová miestnosť č. 104</u>	15 osôb
- <u>2. turnus</u>	od 18.07.2019 19,30hod. do 19.07.2019 07.30 hod. = 12,00 hodín
<u>Spolu : 24 hodín</u>	

Článok V. Nájomné a prevádzkové náklady

1. V tabuľke je uvedené nájomné za Zrkadlovú miestnosť č. 104 a bolo určené podľa ustanovenia Štatútu mesta Košice § 111 v školách a školských zariadeniach v platnom znení

Miestnosť	Plocha v m ²	Cena za m ² v eur	Počet hodín	Celkom v eur	Účel
Zrkadlová miestnosť č. 104	37,45	0,20	12,00	89,88	„DLT“ – Noc v tábore 1. turnus
Zrkadlová miestnosť č. 104	37,45	0,20	12,00	89,88	„DLT“ – Noc v tábore 2. turnus
SPOLU:	84,95		24,00		
SPOLU NÁJOMNÉ				179,76	

2. Nájomné za telocvičňu bolo určené podľa ustanovenia Štatútu mesta Košice § 111 v školách a školských zariadeniach v platnom znení výške 20,-€/hod.

3. Výška nájomného za telocvičňu bude určená podľa evidencie prenajímateľa podpísaná nájomcom. Faktúra bude vystavená po ukončení „DLT“ 1. a 2. turnus so splatnosťou 7 dní.

4. Výška prevádzkových nákladov za telocvičňu bude určená podľa evidencie prenajímateľa podpísaná nájomcom a na základe vypracovaného výpočtového listu. Faktúra bude vystavená po ukončení „DLT“ 1. a 2. turnus so splatnosťou 7 dní.

5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za Zrkadlovú miestnosť č. 104 v celkovej výške 179,76 € do 26.07.2019 na príjmový účet prenajímateľa - Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9309075001/5600, variabilný symbol 22242019.

6. Platby za služby spojené s nájomom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

7. Výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania nájmu predstavuje sumu 10,24 €.

8. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady v celkovej výške 10,24 € na výdavkový účet prenajímateľa - Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9309072003/5600, variabilný symbol 22242019.

9. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. dvojnásobok diskontnej sadzby vyhlásenej NBS platnej v prvý deň omeškania platby.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájomom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku, prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na riadne užívanie a že majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu nájmu.
6. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a to v určené dni, v určenom čase a na určenom mieste. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať alebo dať do podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať, ani užívať v inom ako je v zmluve určenom čase a mieste. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
8. Zmluvné strany sú povinné zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušili druhú zmluvnú stranu ako aj ostatných nájomcov.
9. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania prenajatých priestorov. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
10. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
11. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv, ktoré znáša prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
12. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
14. Nájomca sa zaväzuje počas užívania prenajatých priestorov dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva a zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pre požiarom v znení neskorších predpisov.
15. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
16. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
17. Nájomca je povinný v čase ukončenia doby nájmu upratať predmet nájmu vrátane prístupových chodieb a príslušajúcich sociálnych zariadení.
18. Nájomca 10 minút pred každým začiatkom prenájmu prevezme kľúč od budovy školy a predmetu nájmu od zodpovedného zamestnanca školy, a po každom ukončení skontroluje uzatvorenie okien, uzatvorenie vody, vypne svetlá a kľúč odovzdá najneskôr do 15 minút po skončení nájmu zodpovednému zamestnancovi školy. Zodpovedný zamestnanec na komunikáciu, sprístupnenie predmetu nájmu a v prípade nečakaných udalostí: Ing. Mgr. Annamária Kmiťová tel: 0917660701.

Článok VII.

Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby nájmu
- písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
- odstúpením od zmluvy z dôvodov určených zákonom a odstúpením od zmluvy podľa Čl. VI. bod 7 tejto zmluvy, ktorým sa zmluva zrušuje dňom doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi
- výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**Článok VIII.
Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručení, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca sa zaväzuje pristúpiť k zmene výšky dohodnutého nájomného v prípade ak dôjde k zmene výšky nájomného určeného Štatútom mesta Košice.

**Článok IX.
Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa www.zsdrabova.sk.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia dostane prenajímateľ, dve (2) vyhotovenia nájomca a jedno (1) vyhotovenie vlastníka Mesto Košice.

Prílohy:

- č. 1 Grafická príloha č. 1, 1a
- č. 2 Výpočtový list

V Košiciach dňa2019

V Košiciach dňa2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

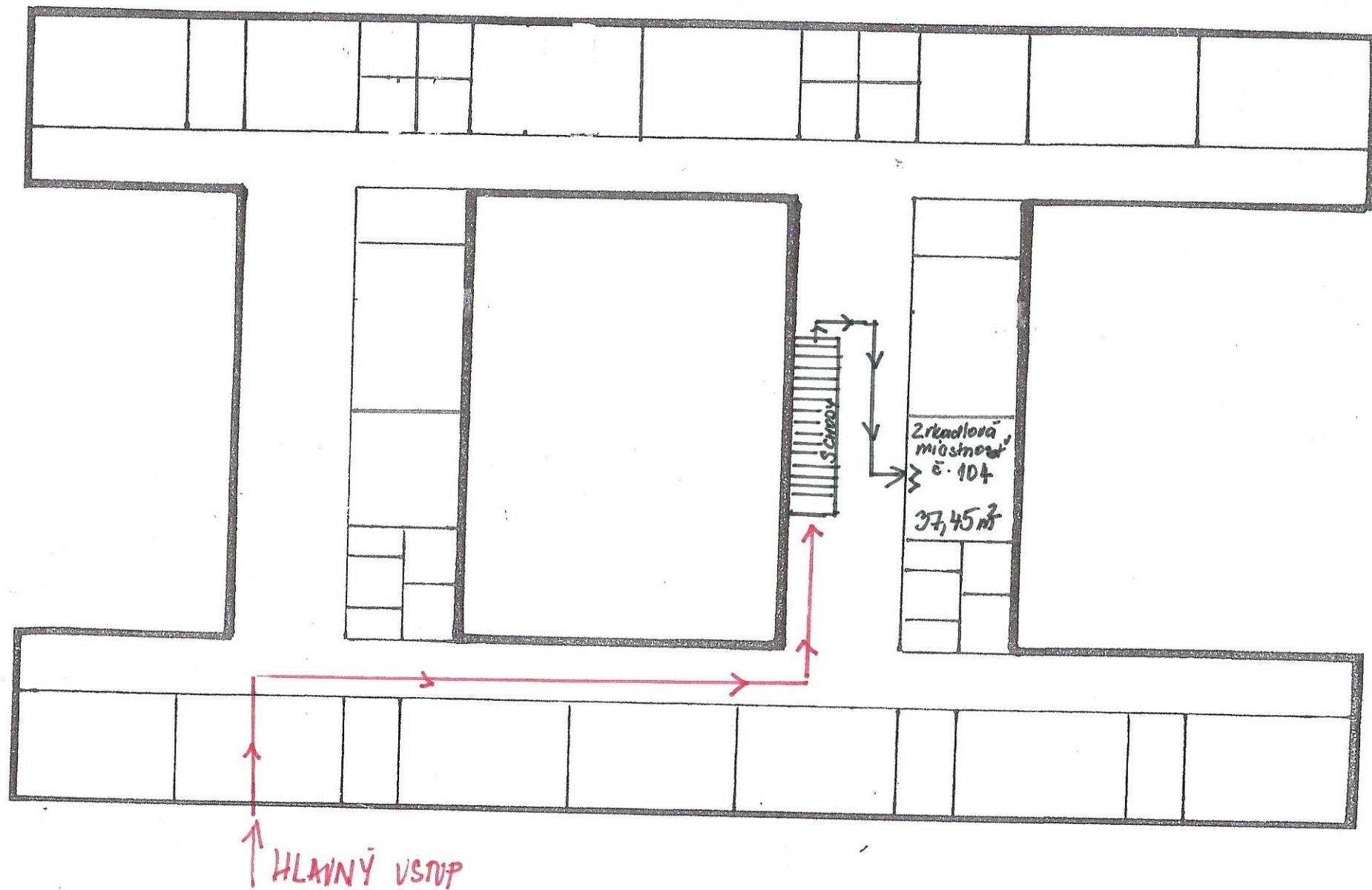
.....
Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová
riaditeľka ZŠ Drábova 3, Košice

.....
Ing. Roman Fendek
predseda OZ RIEKA TALENTOV

— prízemie
— 1. poschodie

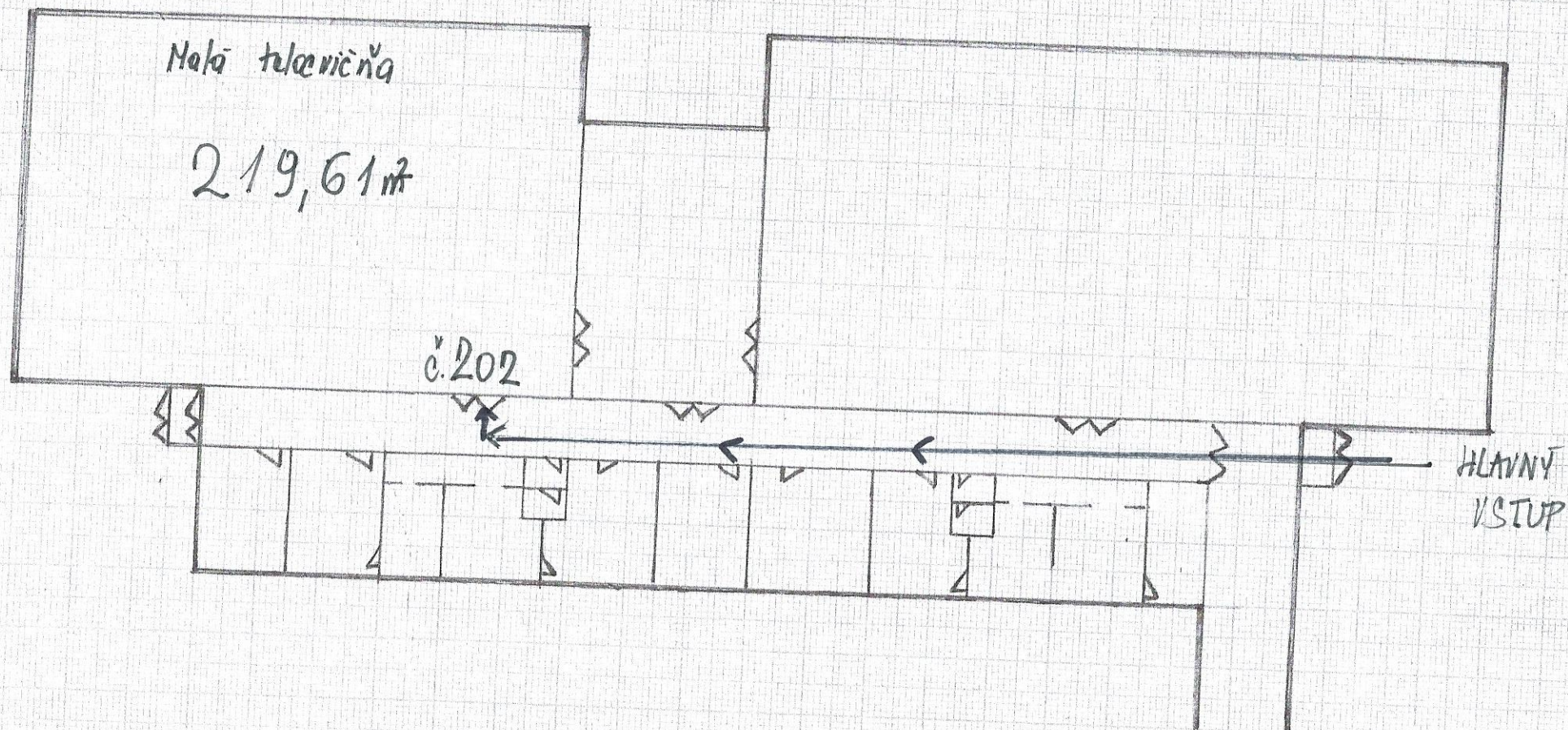
1. POSCHODIE

Grafická príloha č.1a
k Zmluve o krátkodobom nájme
nebyt. priestorov č. 22242019



TELOCVIČNE

Grafická príloha č.1
k Zmluve o krátkodobom nájme
nebyt. priestorov č. 22242019



**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
ZŠ Drábova, Košice pre OZ RIEKA TALENTOV - "DLT" 1. turnus a 2. turnus**

Prevádzkové náklady na obdobie od 08.07.2019 do 12.07.2019

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	6 920,92			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²) Zrkadlová miestnosť č. 104	37,45	0,54%		0,0054
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%		0,99
Počet osôb v prenajatej časti	30			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	24,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01446	524 974,23		5 247
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00113			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00263			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00205			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02679			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,04450	530 277,00	23 597,33	28 316,79
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	273,5277	110,3340	30 179,41	36 215,29
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				64 532,08
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,04450	50 928,00	2 266,30	2 719,56
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	273,5277	9,2532	2 531,01	3 037,21
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,3200	560,00	1 299,20	1 559,04
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania				7 315,80
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3200	1 137,000	2 637,84	3 165,41
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9822	3 861,680	3 792,94	4 551,53
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		31 239	4 817,05	5 780,46
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		13 389	2 064,58	2 477,50
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1542	44 628	6 881,64	8 257,97
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,044500	12,9935	0,58	0,69
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	273,52770	0,0027	0,74	0,89
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,58
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,044500	73,66	3,28	3,93
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	273,527700	0,0134	3,66	4,39
N VaS ks - vodné a stočné	2,3200	0,810	1,88	2,26
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				10,58
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3200	1,890	4,38	5,26
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9822	0,0572	0,06	0,07
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,84	0,28	0,34
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber. miesto, podľa osôb		19,29	2,97	3,57
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1542	21,13		3,91
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			neposkytujeme
	Teplá voda			neposkytujeme
	Studená voda			5,2618
	Zrážková voda			0,0675
	Elektrina			3,9101
	Poplatok za spracovanie údajov			1,0000
Košice, 07.06.2019	Spolu			10,2393