

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Drábova 3, Košice
štatutárny zástupca: Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová – riaditeľka
sídlo: Drábova 3, 040 23 Košice
IČO: 35542641
DIČ: 2021635726
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo príjmového účtu: 9309075001/5600
IBAN: SK46 5600 0000 0093 0907 5001
číslo výdavkového účtu: 9309072003/5600
IBAN: SK94 5600 0000 0093 0907 2003

„ďalej len prenájomca“

a

Nájomca: Súkromné centrum voľného času Drábova 3, Košice
„ďalej aj SCVČ“

štatutárny zástupca: Mgr. Natália Dostovalová, CSc., - riaditeľka
sídlo: Drábova 3, 040 23 Košice
IČO: 35571624
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 0447643053/0900
IBAN: SK28 0900 0000 0004 4764 3053

„ďalej len nájomca“

Článok II.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory
Jazyková učebňa č.171 rozloha 40,34 m² - nachádzajúca sa na 2. poschodí
Trieda č.139 – VIII.B rozloha 62,60 m² - nachádzajúca sa na 2. poschodí
Trieda č.79 - II.C, rozloha 48,00 m² - nachádzajúca sa na 1. poschodí
nachádzajúce sa v objekte Základnej školy Drábova 3, Košice - stavba so súpisným číslom 1148, na parcele č.3679/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt okres Košice II, obec Košice a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3
2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy na základe zmluvy č. 83/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2014 a jej Dodatku č. 1 zo dňa 10.04.2017.
4. Výmera prenajatého priestoru predstavuje 150,94 m².
5. Predmet nájmu je vyznačený v grafických prílohách č. 1, 1a, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1, tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady.

Článok III.**Účel nájmu**

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom krúžkovej činnosti podľa Zriaďovacej listiny zriaďovateľa Mgr. Natália Dostovalová, CSc., Michalovská č. 3, 040 11 Košice vrátane dodatkov a podľa Rozhodnutia MŠ SR č. CD-2005-17003/22337-2:096 zo dňa 22.7.2005 a to konkrétne pre tieto krúžky :

Jazyková učebňa č.171

SJ 9.A

14 osôb – od 03.10.2019 do 19.05.2020 každý utorok* od 14.30 do 15.30 hod.

Trieda č.139 – VIII.B

Matika 9A

14 osôb – od 07.10.2019 do 15.06.2020 každý pondelok* od 14.30 do 15.30 hod.

Trieda č.79 – II.C

Rozprávkovo

7 osôb – od 02.10.2019 do 20.05.2020 každú stredu* od 13.30 do 14.30 hod.

Maša a Medveď

12 osôb – od 04.10.2019 do 05.06.2020 každý piatok* od 14.00 do 15.00 hod.

Poznámka : * v uvedené pracovné dni mimo prázdnin a sviatkov

Článok IV.**Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2019 do 15.06.2020 a to pre priestory a v čase :

Jazyková učebňa č. 171 SJ 9A 14 osôb
- každý pracovný utorok od 03.10.2019 do 19.05.2020 od 14.30 do 15.30 hod. = 1 hodina
(mimo prázdnin) (40,34 m²) (1 hod. x 30 dní = 30 hod.)

Trieda č.139 – VIII.B Matika 9A 14 osôb
- každý pracovný pondelok od 08.10.2019 do 15.06.2020 od 14.30 do 15.30 hod. = 1 hodina
(mimo prázdnin) (62,60 m²) (1 hod. x 30 dní = 30 hod.)

Trieda č.79 - II.C ROZPRÁVKOVO 7 osôb
- každú pracovnú stredu od 02.10.2019 do 20.05.2020 od 13.30 do 14.30 hod. = 1 hodina
(mimo prázdnin) (48, m²) (1 hod. x 30 dní = 30 hod.)

Trieda č.79 - II.C MAŠA A MEDVEĎ 12 osôb
- každý pracovný piatok od 04.10.2019 do 05.06.2020 od 14.00 do 15.00 hod. = 1 hodina
(mimo prázdnin) (48, m²) (1 hod. x 30 dní = 30 hod.)

Spolu : 120 hodín

Jazyková učebňa č. 171 = 30 hodín, Trieda č. 139 – VIII.B = 30 hodín, Trieda č. 79 – II.C = 60 hodín

Článok V.**Nájomné a prevádzkové náklady**

1. V tabuľke je uvedené nájomné za triedy a bolo určené nad rámec ustanovenia Štatútu mesta Košice § 111 v školách a školských zariadeniach v platnom znení

Miestnosť	Plocha v m ²	Cena za m ² v eur	Počet hodín	Celkom v eur	Krúžok
Jazyková učebňa č. 171	40,34	0,25	30	302,55	SJ 9A
Trieda č. 139 – VIII.B	62,60	0,21	30	394,38	Matika 9A
Trieda č. 79 – II.C	48,00	0,21	60	604,80	Rozprávkovo, Maša a Medveď
SPOLU:	150,94		120		
SPOLU NÁJOMNÉ za triedy				1301,73	

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za všetky priestory v celkovej výške 1301,73 € v dvoch splátkach : vo výške 497,47 € do 15.11.2019 a vo výške 804,26 € do 31.03.2020 na príjmový účet prenajímateľa - Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9309075001/5600, variabilný symbol 22272019.

5. Platby za služby spojené s nájomom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtových listoch, ktoré tvoria Prílohu č. 2, 2a, 2b tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

6. Výška prevádzkových nákladov za celé dobu trvania nájmu predstavuje sumu **69,60 €**.

7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady v celkovej výške 69,60 € uhradiť v dvoch splátkach: vo výške 27,00 € do 15.11.2019 a vo výške 42,60 € do 31.03.2020 na výdavkový účet prenajímateľa - Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9309072003/5600, variabilný symbol 22272019.

8. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. dvojnásobok diskontnej sadzby vyhlásenej NBS platnej v prvý deň omeškania platby.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájomom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku, prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na riadne užívanie a že majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu nájmu.
6. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a to v určené dni, v určenom čase a na určenom mieste. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať alebo dať do podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať, ani užívať v inom ako je v zmluve určenom čase a mieste. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
8. Zmluvné strany sú povinné zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušili druhú zmluvnú stranu ako aj ostatných nájomcov.
9. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania prenajatých priestorov. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
10. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
11. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv, ktoré znáša prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
12. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
14. Nájomca sa zaväzuje počas užívania prenajatých priestorov dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva a zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pre požiarom v znení neskorších predpisov.
15. Nájomca sa zaväzuje preukázateľne oboznámiť svojich zamestnancov, ktorí budú užívať prenajaté priestory podľa tejto zmluvy s Článkom IV. Doba nájmu.
16. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

17. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby nájmu
- písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
- odstúpením od zmluvy z dôvodov určených zákonom a odstúpením od zmluvy podľa Čl. VI. bod 7 tejto zmluvy, ktorým sa zmluva zrušuje dňom doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi
- výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca sa zaväzuje pristúpiť k zmene výšky dohodnutého nájomného v prípade ak dôjde k zmene výšky nájomného určeného Pravidlami prenájmania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa www.zsdrabova.sk.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia dostane prenajímateľ, dve (2) vyhotovenia nájomca a jedno (1) vyhotovenie vlastníka Mesto Košice.

Prílohy:

č. 1, 1a, grafická príloha

č.2, 2a, 2b - výpočtové listy

V Košiciach dňa 30.09.2019

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová
riadiťka ZŠ Drábova 3, Košice

V Košiciach dňa 30.09.2019

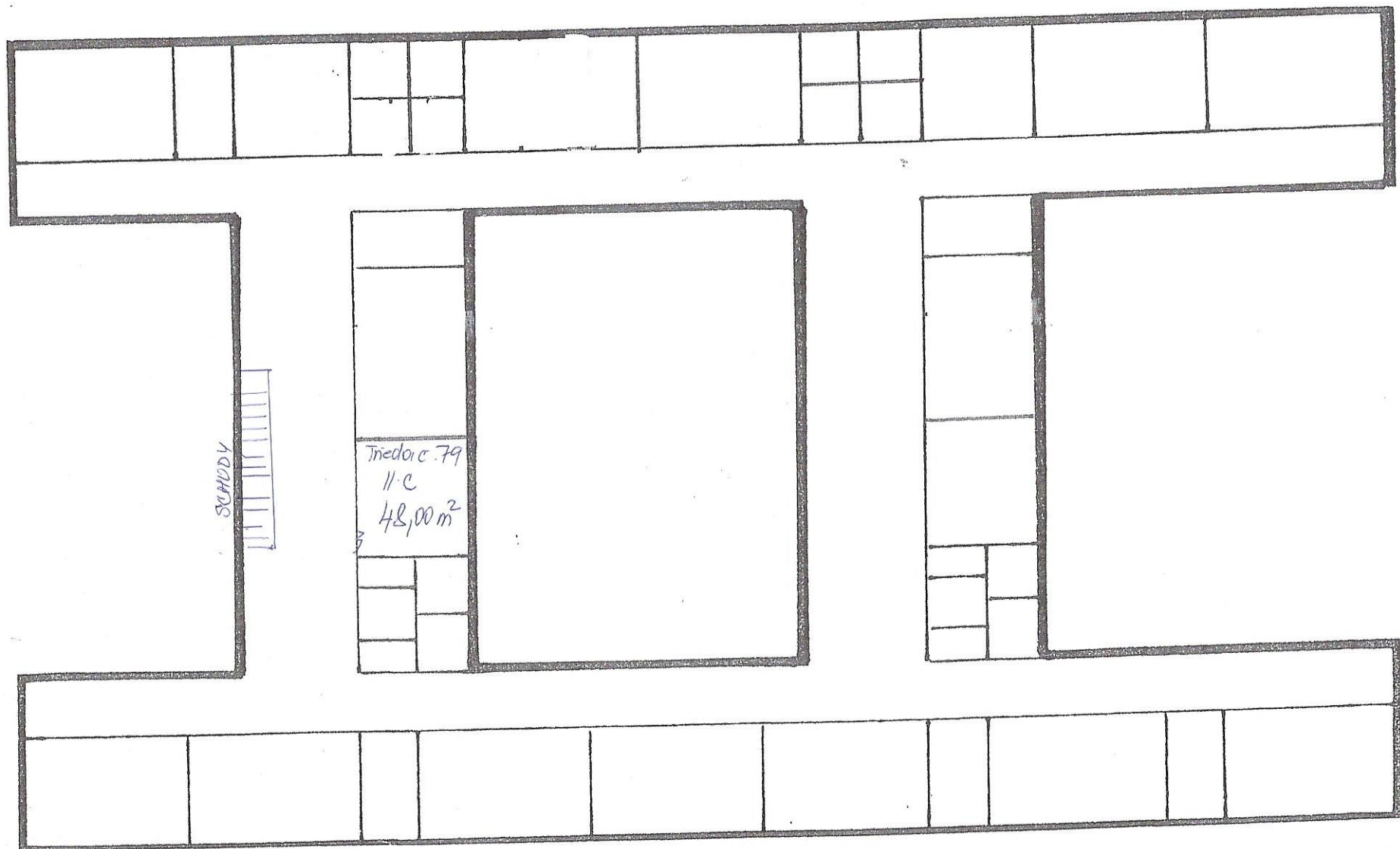
Za nájomcu:

.....
Mgr. Natália Dostovalová, CSc.
riadiťka SCVČ Drábova 3, Košice

TELOCVIČŇA – ZŠ Drábova 3, Košice

Grafická príloha č.1
k Zmluve o krátkodobom nájme NP č. 22272019

1. POSCHODIE

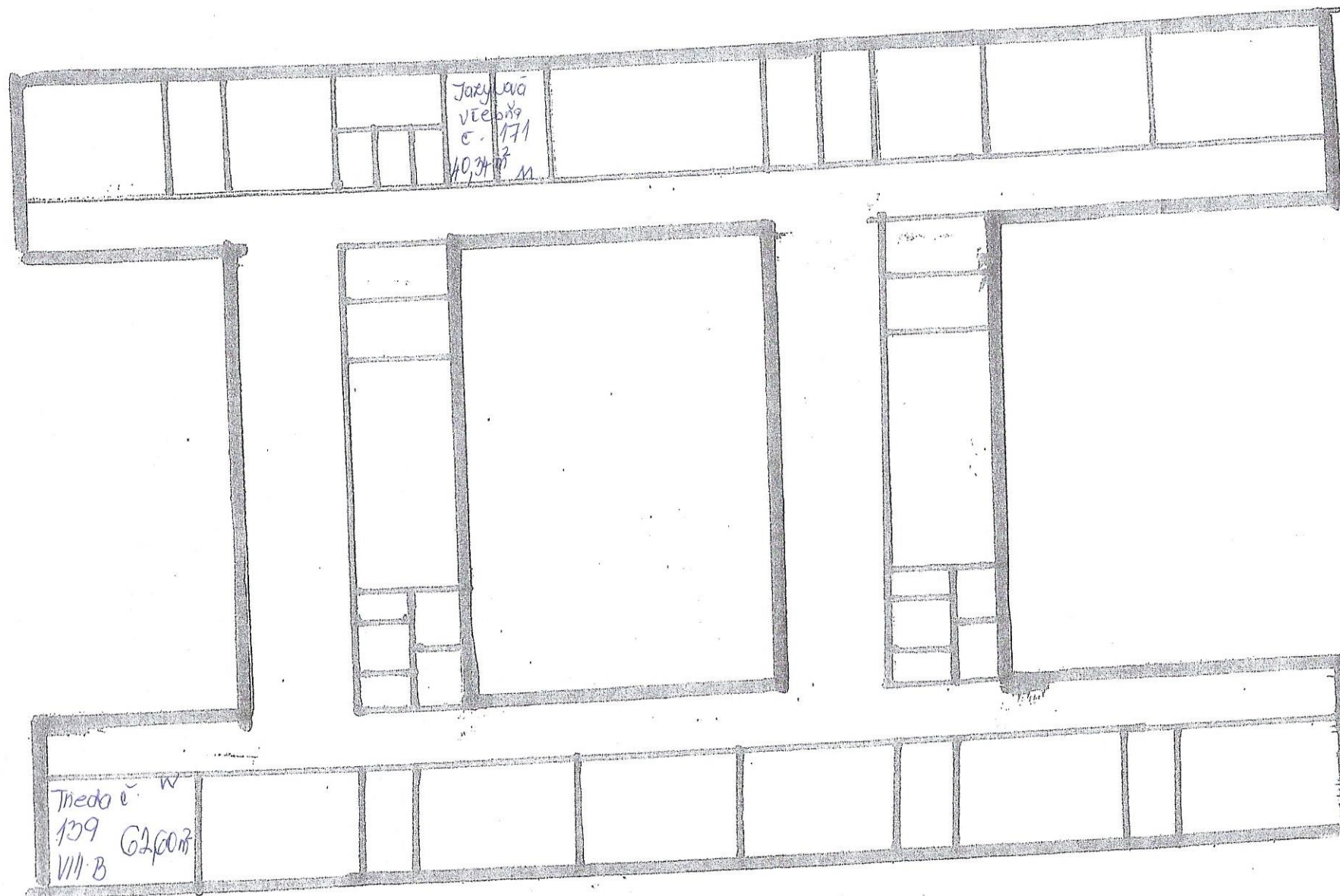


↑
HLAVNÝ VCHOD

TELOCVIČNA – ZŠ Drábova 3, Košice

Grafická príloha č.1a
k Zmluve o krátkodobom nájme NP č. 22272019

2. POSCHODIE



↑
HLAVNÝ VCHOD

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
ZŠ Drábova, Košice pre SCVČ Drábova 3, Košice**

Prevádzkové náklady na obdobie od 01.10.2019 do 15.06.2020

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	6 920,92		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²) Jazyková učebňa č. 171	40,34	0,58%	0,0058
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%	0,99
Počet osôb v prenajatej časti	14		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	30,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01446	524 974,23	5 247
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00113		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00263		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00205		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02679		
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,04450	530 277,00	23 597,33
N fÚK - náklady za fixnú zložku tepla	273,5277	110,3340	30 179,41
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania			€ s DPH
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,04450	50 928,00	2 266,30
N fTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	273,5277	9,2532	2 531,01
N v aS - VaS - vodné a stočné	2,3200	560,00	1 299,20
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			7 315,80
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
CN sv - VaS - vodné a stočné	2,3200	1 137,000	2 637,84
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9822	3 861,680	3 792,94
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		31 239	4 817,05
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		13 389	2 064,58
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1542	44 628	6 881,64
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,044500	17,4953	0,78
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	273,52770	0,0036	1,00
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)			2,13
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,044500	42,97	1,91
N fTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	273,527700	0,0078	2,14
N v aS ks - vodné a stočné	2,3200	0,473	1,10
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa			6,17
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
N svks - VaS - vodné a stočné	2,3200	1,103	2,56
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9822	0,0771	0,08
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,48	0,38
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		11,25	1,73
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1542	13,73	2,54
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom			€ s DPH
Teplo			2,1291
Teplá voda			6,1727
Studená voda			3,0694
Zrážková voda			0,0909
Elektrina			2,5413
Poplatok za spracovanie údajov			1,0000
Košice, 30.09.2019			Spolu
			15,0033

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
ZŠ Drábova, Košice pre SCVČ Drábova 3, Košice

Prevádzkové náklady na obdobie od 01.10.2019 do 15.06.2020

Prevádzkové náklady na obdobie od 01.10.2019 do 15.06.2020	6 920,92		Podiel
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	62,60	0,90%	0,0090
S ks - prenajatá plocha (m ²) Trieda č. 139 VIII.B		99,00%	0,99
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období	14		
Počet osôb v prenajatej časti	30,0	kWh	počet hodín
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	0,01446	524 974,23	5 247
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,00113		
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00263		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00006		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00205		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,02679		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	28 316,79
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,04450	530 277,00	23 597,33
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	273,5277	110,3340	30 179,41
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania			36 215,29
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH
N vTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,04450	50 928,00	2 266,30
N fTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	273,5277	9,2532	2 531,01
N v aS - VaS - vodné a stočné	2,3200	560,00	1 299,20
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			7 315,80
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3200	1 137,000	2 637,84
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
N zv - zrážková voda	0,9822	3 861,680	3 792,94
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		31 239	4 817,05
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		13 389	2 064,58
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1542	44 628	6 881,64
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,044500	27,1493	1,21
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	273,52770	0,0056	1,55
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)			3,30
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,044500	42,97	1,91
N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	273,527700	0,0078	2,14
N v aS ks - vodné a stočné	2,3200	0,473	1,10
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa			6,17
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3200	1,103	2,56
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9822	0,1196	0,12
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		3,85	0,59
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		11,25	1,73
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1542	15,10	2,79
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom			€ s DPH
			3,3039
	Teplo		6,1727
	Teplá voda		3,0694
	Studená voda		0,1410
	Zrážková voda		2,7948
	Elektrina		1,0000
	Poplatok za spracovanie údajov		16,4818
Košice, 30.09.2019	Spolu		

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
ZŠ Drábova, Košice pre SCVČ Drábova 3, Košice

Prevádzkové náklady na obdobie od 01.10.2019 do 15.06.2020

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	6 920,92			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²) Trieda č. 79 II.C	48,00		0,69%	0,0069
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			99,00%	0,99
Počet osôb v prenajatej časti	19			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	60,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01446	524 974,23		5 247
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00113			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00263			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00205			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02679			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,04450	530 277,00	23 597,33	28 316,79
N fÚK - náklady za fixnú zložku tepla	273,5277	110,3340	30 179,41	36 215,29
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				64 532,08
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,04450	50 928,00	2 266,30	2 719,56
N ftÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	273,5277	9,2532	2 531,01	3 037,21
N vaS - vaS - vodné a stočné	2,3200	560,00	1 299,20	1 559,04
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania				7 315,80
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv - vaS - vodné a stočné	2,3200	1 137,000	2 637,84	3 165,41
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9822	3 861,680	3 792,94	4 551,53
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		31 239	4 817,05	5 780,46
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		13 389	2 064,58	2 477,50
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1542	44 628	6 881,64	8 257,97
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,044500	41,6347	1,85	2,22
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	273,52770	0,0087	2,37	2,84
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				5,07
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,044500	116,63	5,19	6,23
N ftÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	273,527700	0,0212	5,80	6,96
N vaS ks - vodné a stočné	2,3200	1,283	2,98	3,57
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				16,75
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks - vaS - vodné a stočné	2,3200	2,993	6,94	8,33
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9822	0,1834	0,18	0,22
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		5,91	0,91	1,09
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		30,54	4,71	5,65
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1542	36,45		6,74
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				5,0667
	Teplo			16,7545
	Teplá voda			8,3311
	Studená voda			0,2162
	Zrážková voda			6,7441
	Elektrina			1,0000
	Poplatok za spracovanie údajov			38,1126
Košice, 30.09.2019	Spolu			