

ROČNÝ VÝPOČTOVÝ LIST 2020

k Zmluve o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 22252016 zo dňa 30.09.2016

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Drábova 3, Košice

Štatutárny zástupca: Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová – riaditeľka

sídlo: Drábova 3, 040 23 Košice

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo príjmového účtu: 9309075001/5600

IBAN: SK46 5600 0000 0093 0907 5001

číslo výdavkového účtu : 9309072003/5600

IBAN: SK94 5600 0000 0093 0907 2003

IČO: 35542641

„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: Súkromné centrum voľného času (CVC) LIBA ACADEMY 11

Štatutárny zástupca: Mgr. Ľudmila Mizáková, - riaditeľka

sídlo: Osloboditeľov 1428, 044 14 Čaňa

Bankové spojenie: UniCreditBank Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 001335317004/1111

IBAN: SK081111 0000 001335317004

IČO: 42328781

„ďalej len nájomca“

Nájomné a prevádzkové náklady

Telocvičňa malá rok 2020 = 76 hodín x 16,00 € = 1 216,00 € (slovom: Jedentisícdvestošestnásť EUR)

(012020-7x, 022020-7x, 032020-7x, 042020-7x, 052020-8x, 062020-9x, 072020-0x, 082020-0x, 092020-8x, 102020-8x, 112020-9x, 122020-6x)

1. Výška nájomného za telocvičňu predstavuje na rok 2020 : **76 hodín x 16,00 € = 1 216,00 €.**

2. Nájomca sa zaväzuje ročné nájomné za telocvičňu uhradiť v celkovej výške 1216,-€ v dvoch splátkach : vo výške 720,00 € do 25.03.2020 a vo výške 496,00 € do 15.11.2020 na príjmový účet prenajímateľa - Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9309075001/5600, IBAN: SK46 5600 0000 0093 0907 5001, variabilný symbol 22252016.

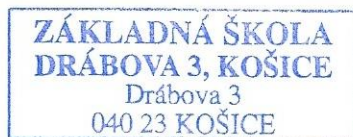
3. Podľa Zmluvy o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 22252016 Článok VIII. Osobitné ustanovenia, bod 3 a v zmysle ustanovenia Štatútu mesta Košice § 111 v školách a školských zariadeniach je výška prevádzkových nákladov na rok 2020 vo výške 58,44 €.

4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady v celkovej výške 58,44 € v dvoch splátkach : vo výške 34,51 € do 25.03.2020 a vo výške 23,93 € do 15.11.2020 na výdavkový účet prenajímateľa - Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9309072003/5600, variabilný symbol 22252016.

V Košiciach, 27.09.2019

V Košiciach, 27.09.2019

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

.....
Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová
riaditeľka ZŠ Drábova 3, Košice

.....
Mgr. Ľudmila Mizáková
riaditeľka SCVČ LIBA ACADEMY 11

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
ZŠ Drábova, Košice pre Súkromné centrum voľného času (CVČ) LIBA ACADEMY 11**

Prevádzkové náklady na obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	6 920,92			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²) Telocvičňa malá č. 202	219,61	3,17%		0,0317
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%		0,99
Počet osôb v prenajatej časti	10			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	76,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01446	524 974,23		5 247
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00113			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00263			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00205			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02679			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,04450	530 277,00	23 597,33	28 316,79
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	273,5277	110,3340	30 179,41	36 215,29
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				64 532,08
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,04450	50 928,00	2 266,30	2 719,56
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	273,5277	9,2532	2 531,01	3 037,21
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,3200	560,00	1 299,20	1 559,04
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania				7 315,80
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3200	1 137,000	2 637,84	3 165,41
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9822	3 861,680	3 792,94	4 551,53
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		31 239	4 817,05	5 780,46
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		13 389	2 064,58	2 477,50
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1542	44 628	6 881,64	8 257,97
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,044500	241,2842	10,74	12,88
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	273,52770	0,0502	13,73	16,48
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				29,36
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,044500	77,76	3,46	4,15
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	273,527700	0,0141	3,86	4,64
N VaS ks - vodné a stočné	2,3200	0,855	1,98	2,38
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				11,17
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3200	1,995	4,63	5,55
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9822	1,0631	1,04	1,25
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		34,24	5,28	6,34
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		20,36	3,14	3,77
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1542	54,60		10,10
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			29,36
	Teplá voda			11,17
	Studená voda			5,5541
	Zrážková voda			1,2530
	Elektrina			10,1035
	Poplatok za spracovanie údajov			1,0000
Košice, 27.09.2019	Spolu			58,4434