

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Drábova 3, Košice
štatutárny zástupca: Ing. Mgr. Annamária Kmiťová – riaditeľka
sídlo: Drábova 3, 040 23 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo príjmového účtu: 9309075001/5600
IBAN: SK46 5600 0000 0093 0907 5001
číslo výdavkového účtu : 9309072003/5600
IBAN: SK94 5600 0000 0093 0907 2003
IČO: 35542641
DIČ: 2021635726
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: Ing. Stanislav Prokop – fyzická osoba
sídlo: Jarabinová 3, 040 22 Košice
číslo obč. preukazu : EC 493 451

„ďalej len nájomca“

Článok II.
Účel dodatku

Účelom dodatku je zmena doby nájmu a zmena nájomného a prevádzkových nákladov.

Ruší sa v plnom znení Článok IV. Doba nájmu a nahrádza sa textom v znení :

Článok IV.
Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 09.10.2019 do 18.12.2019*** každú pracovnú stredu v čase od 19.30 hod. do 21.00 hod. pre maximálne 10 osôb

*mimo školských prázdnin a sviatkov

Ruší sa v plnom znení článok V. Doba nájmu a nahrádza sa textom v znení :

Článok V.
Nájomné a prevádzkové náklady

Telocvičňa rok 2019 = 15 hodín x 20,00 € = 300,00 €
(, 102019-3x, 112019-4x, 122019-3x,)

1. Nájomné za telocvičňu bolo určené v súlade s ustanovením Štatútu mesta Košice § 111 v školách a školských zariadeniach v platnom znení vo výške 20,00 € /hod. + prevádzkové náklady.
2. Výška nájomného za telocvičňu počas celej doby prenájmu predstavuje 15 hodín x 20,00 € = **300,00 €**.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za telocvičňu v celkovej výške 300,00 do 25.11.2019 na príjmový účet prenajímateľa - Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9309075001/5600, variabilný symbol 22262019.
4. Platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto dodatku a je jeho neoddeliteľnou súčasťou.
5. Výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania nájmu predstavuje sumu **14,75 €**.

6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady v celkovej výške 14,75 € do 25.11.2019 na výdavkový účet prenajímateľa - Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9309072003/5600, variabilný symbol 22262019.
7. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. dvojnásobok diskontnej sadzby vyhlásenej NBS platnej v prvý deň omeškania platby.

Článok III. Záverečné ustanovenie

1. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 22262019 zo dňa 30.09.2019.
2. Ostatné náležitosti zmluvy ostávajú nezmenené.
3. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri zostanú prenajímateľovi a dve dostane nájomca.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle www.zsdrabova.sk prenajímateľa.

V Košiciach dňa 04.10.2019

V Košiciach dňa 04.10.2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu

.....
Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová
riadiťka ZŠ Drábova 3, Košice

.....
Ing. Stanislav Prokop
- fyzická osoba

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch ZŠ Drábova, Košice pre FO- Ing. Stanislav Prokop

Prevádzkové náklady na obdobie od 09.10.2019 do 18.12.2019

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	6 920,92			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²) Telocvična č. 207	292,33	4,22%		0,0422
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%		0,99
Počet osôb v prenajatej časti	10			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	15,0	kWh	počet hodín	
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01446	524 974,23	5 247	
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00113			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00263			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00205			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02679			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,04450	530 277,00	23 597,33	28 316,79
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	273,5277	110,3340	30 179,41	36 215,29
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				64 532,08
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,04450	50 928,00	2 266,30	2 719,56
N fTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	273,5277	9,2532	2 531,01	3 037,21
N v aS - VaS - vodné a stočné	2,3200	560,00	1 299,20	1 559,04
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania				7 315,80
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3200	1 137,000	2 637,84	3 165,41
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9822	3 861,680	3 792,94	4 551,53
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		31 239	4 817,05	5 780,46
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		13 389	2 064,58	2 477,50
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1542	44 628	6 881,64	8 257,97
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,044500	63,3910	2,82	3,39
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	273,52770	0,0132	3,61	4,33
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				7,71
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,044500	15,35	0,68	0,82
N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	273,527700	0,0028	0,76	0,92
N v aS ks - vodné a stočné	2,3200	0,169	0,39	0,47
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,20
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3200	0,394	0,91	1,10
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9822	0,2793	0,27	0,33
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		9,00	1,39	1,66
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,02	0,62	0,74
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1542	13,01		2,41
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
				7,7144
	Teplo			2,2045
	Teplá voda			1,0962
	Studená voda			0,3292
	Zrážková voda			2,4082
	Elektrina			1,0000
	Poplatok za spracovanie údajov			14,7525
Košice, 04.10.2019	Spolu			