

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Drábova 3, Košice
štatutárny zástupca: Ing. Mgr. Annamária Kmiťová – riaditeľka
sídlo: Drábova 3, 040 23 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo príjmového účtu: 9309075001/5600
IBAN: SK46 5600 0000 0093 0907 5001
číslo výdavkového účtu : 9309072003/5600
IBAN: SK94 5600 0000 0093 0907 2003
IČO: 35542641
DIČ: 2021635726
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: Ing. Stanislav Prokop – fyzická osoba
sídlo: Jarabinová 3, 040 22 Košice
číslo obč. preukazu : EC 493 451

„ďalej len nájomca“

Článok II.
Účel dodatku

Účelom dodatku je predĺženie doby nájmu a doplnenie nájomného a prevádzkových nákladov o predĺženú dobu nájmu.

Doplnenie druhého odseku v Článku IV. Doba nájmu textom v znení :

Článok IV.
Doba nájmu

Zmluva sa predlžuje na dobu určitú od 19.12.2019 do 26.02.2020* každú pracovnú stredu v čase od 19.30 hod. do 21.00 hod. pre maximálne 10osôb

*mimo školských prázdnin a sviatkov

Dopĺňa sa bod 8, 9, 10, 11, 12 v Článku V. Nájomné a prevádzkové náklady v znení :

Článok V.
Nájomné a prevádzkové náklady

Telocvičňa rok 2020 = 12 hodín x 20,00 € = 240,00 € (Slovom : Dvestoštyridsať EUR)
(012020-4x, 022020-4x,)

8. Výška nájomného za telocvičňu za doplnenú dobu prenájmu predstavuje 12 hodín x 20,00 € = **240,00 €**.
9. Nájomca sa zaväzuje uhradiť doplnené nájomné za telocvičňu v celkovej výške 240,00 do 25.01.2020 na príjmový účet prenajímateľa - Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9309075001/5600, variabilný symbol 22262019.
10. Platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto dodatku a je jeho neoddeliteľnou súčasťou.
11. Výška prevádzkových nákladov za doplnenú dobu trvania nájmu predstavuje sumu **12,00 €**.

12. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady v celkovej výške 12,00 € do 25.01.2020 na výdavkový účet prenajímateľa - Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9309072003/5600, variabilný symbol 22262019.

**Článok III.
Záverečné ustanovenie**

1. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 22262019 zo dňa 30.09.2019.
2. Ostatné náležitosti zmluvy ostávajú nezmenené.
3. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri zostanú prenajímateľovi a dve dostane nájomca.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle www.zsdrabova.sk prenajímateľa.

V Košiciach dňa 18.12.2019

V Košiciach dňa 18.12.2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu

.....
Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová
riaditeľka ZŠ Drábova 3, Košice

.....
Ing. Stanislav Prokop
- fyzická osoba

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
ZŠ Drábova, Košice pre FO- Ing. Stanislav Prokop

DOPLNENÉ prevádzkové náklady na obdobie od 19.12.2019 do 26.02.2020

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)		6 920,92		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2) Telocvična č. 207		292,33	4,22%	0,0422
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			99,00%	0,99
Počet osôb v prenajatej časti		10		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		12,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim		0,01446	524 974,23	5 247
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00113		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00263		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00006		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh		0,00205		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,02679		
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,04450	530 277,00	23 597,33	28 316,79
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	273,5277	110,3340	30 179,41	36 215,29
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				64 532,08
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,04450	50 928,00	2 266,30	2 719,56
N ftÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	273,5277	9,2532	2 531,01	3 037,21
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,3200	560,00	1 299,20	1 559,04
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania				7 315,80
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3200	1 137,000	2 637,84	3 165,41
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9822	3 861,680	3 792,94	4 551,53
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		31 239	4 817,05	5 780,46
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		13 389	2 064,58	2 477,50
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1542	44 628	6 881,64	8 257,97
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,044500	50,7128	2,26	2,71
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	273,52770	0,0106	2,89	3,46
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				6,17
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,044500	12,28	0,55	0,66
N ftÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	273,527700	0,0022	0,61	0,73
N vaS ks - vodné a stočné	2,3200	0,135	0,31	0,38
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,76
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3200	0,315	0,73	0,88
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m3 v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9822	0,2234	0,22	0,26
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		7,20	1,11	1,33
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		3,21	0,50	0,59
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte		0,1542	10,41	1,93
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			6,1715
	Teplá voda			1,7636
	Studená voda			0,8770
	Zrážková voda			0,2634
	Elektrina			1,9266
	Poplatok za spracovanie údajov			1,0000
Košice, 18.12.2019	Spolu			12,0020

Spracovala: Lechmanová/0556437601

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
DRÁBOVA 3, KOŠICE
 Drábova 3
 040 23 KOŠICE