

Zmluva o výpožičke č. 12020

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 52 ods. 5 a § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: Základná škola Drábova 3, Košice

štatutárny orgán: Ing. Mgr. Annamária Kmitová, riaditeľka

sídlo: Drábova 1148/3, 040 23 Košice

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 9309072003/5600

IBAN SK94 5600 0000 0093 0907 2003

IČO: 35542641

„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice Sídliisko KVP

Štatutárny zástupca: Mgr. Ladislav Lörinc, starosta

sídlo: Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 0536298001/5600

IBAN: SK46 5600 0000 0005 3629 8001

IČO: 00691089

„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov, a to:

miestnosť č. 65 (zborovňa) - 55,39 m²

miestnosť č. 6 (herňa) - 84,95 m²

miestnosť č. 21 (jedáleň) - 215,19 m²

miestnosť č. 16 (trieda) - 215,19 m²

prístupové chodby k uvedeným miestnostiam – 355,51 m²

sociálne zariadenia 101,26 m²

celkom vo výmere 881,04 m², nachádzajúce sa v budove Základnej školy Drábova 3, Košice na Drábovej ulici č. 3, 040 23 Košice, stavba so súpisným číslom 1148, na parcele č.3679/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, obec Košice, okres Košice II. a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3.

2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice a prenajímateľ je oprávnený uzatvárať zmluvy o výpožičke na základe Zmluvy č. 83/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2014 vrátane Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a na základe súhlasu vlastníka Mesta Košice s užívaním školského majetku vydaným pod č.

3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude vypožičané priestory užívať na účely **zriadenia a prevádzkovania miestností pre okrskové komisie na voľby do Národnej rady Slovenskej republiky na základe Rozhodnutia predsedu Národnej rady Slovenskej republiky č. 351/2019 Z. z. o vyhlásení volieb do Národnej rady SR, ktoré sa uskutočnia 29. februára 2020.**

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to:**

Od 29. februára 2020 od 05.45 hod.

do 01. marca 2020 do 02.00 hod. (spolu 20,25 hod.)

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady do 15.03.2020 v celkovej výške 176,80 € na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu: 9309072003/5600, variabilný symbol 012020
2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý je Prílohou č.2 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
9. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dve dostane vypožičiavateľ a tri dostane požičiavateľ.
5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: č. 1 Grafická príloha predmetu výpožičky
Č. 2 Výpočtový list prevádzkových nákladov

V Košiciach 15.02.2020

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA
DRÁBOVA 3, KOŠICE**
Drábova 3
040 23 KOŠICE

24-02-2020

V Košiciach.....

Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová
riaditeľka ZŠ Drábova 3, Košice

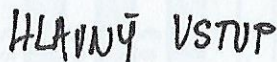
Mgr. Ladislav Lörinc
starosta MČ Košice – Sídliisko KVP



29 Drábova 3, Košice

príloha č.1

k Zmluve o výpožičke č. 12020



Výpočet prevádzkových nákladov za výpožičanie nebytových v priestoroch**Mestská časť Košice - Sídliisko KVP****Prevádzkové náklady na obdobie od 29.02.2020 do 01.03.2020**

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)		6920,9200		Podiel	
S ks - zapožičaná plocha (m2) Voleb.miestnosti, príst.chodby a soc. za		881,0400	12,73%	0,1273	
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			99,00%	0,99	
Počet osôb v zapožičanej časti		41,0000			
Doba výpožičky v hodinách		20,2500	kWh	počet hodín	
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim		0,01393	506 000,00	5 247	
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00113			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00263			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh		0,00307			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,00165			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH	
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,03730	511 111,11	19 063,17	22 875,80	
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	257,8522	105,5852	27 225,38	32 670,45	
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				55 546,25	
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,03702	63 689,06	2 357,77	2 829,32	
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	257,8522	8,0320	2 071,07	2 485,28	
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,3232	717,88	1 667,78	2 001,33	
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania				7 315,94	
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3232	1 131,000	2 627,54	3 153,05	
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N zv - zrážková voda	0,9870	2 753,420	2 717,63	3 261,15	
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH	
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		46 680	7 480,47	8 976,56	
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 234	197,75	237,30	
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1603	47 914	7 678,22	9 213,86	
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH	
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,037298	248,5972	9,27	11,13	
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	257,85220	0,0514	13,24	15,89	
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				27,02	
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,037020	82,87	3,07	3,68	
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	257,852200	0,0105	2,69	3,23	
N vaS ks - vodné a stočné	2,3232	0,934	2,17	2,60	
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				9,52	
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3232	2,179	5,06	6,08	
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m3 v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9870	0,8103	0,80	0,96	
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH	
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		54,70	8,77	10,52	
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,37	0,22	0,26	
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte		0,1603	56,07	10,78	
Prevádzkové náklady za zapožičanie priestorov				€ s DPH	
Teplo				27,0169	
Teplá voda				9,5187	
Studená voda				6,0758	
Zrážková voda				0,9597	
Elektrina				10,7821	
Poplatok za spracovanie údajov				1,0000	
	Príprava priestorov	Piatok 28.02.2020	4,50 €/h. x 1,3495 %	2 os. / po 2,5hod.	30,36
	Úprava priest. do pôvod.stavu	Nedeľa 01.03.2020	9,00 €/h. x 1,3495 %	2 os. / po 2,5hod.	60,73
	Upratovanie	Nedeľa 01.03.2020	9,00 €/h. x 1,3495 %	1 os. / 2,5hod.	30,36
Košice, 14.02.2020		Spolu			176,80