

DODATOK č. 3

k Zmluve o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 22262019
uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Drábova 3, Košice

štatutárny zástupca: Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová – riaditeľka

sídlo: Drábova 3, 040 23 Košice

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo príjmového účtu: 9309075001/5600

IBAN: SK46 5600 0000 0093 0907 5001

číslo výdavkového účtu : 9309072003/5600

IBAN: SK94 5600 0000 0093 0907 2003

IČO: 35542641

DIČ: 2021635726

„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: Ing. Stanislav Prokop – fyzická osoba

sídlo: Jarabinová 3, 040 22 Košice

číslo obč. preukazu : EC 493 451

„ďalej len nájomca“

Článok II. Účel dodatku

Účelom dodatku je predĺženie doby nájmu a doplnenie nájomného a prevádzkových nákladov o predĺženú dobu nájmu.

Doplnenie druhého odseku v Článku IV. Doba nájmu textom v znení :

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva sa predlžuje na **dobu určitú od 27.02.2020 do 17.06.2020*** každú pracovnú stredu v čase od 19.30 hod. do 21.00 hod. pre maximálne 10 osôb.

*mimo školských prázdnin a sviatkov

Dopĺňa sa bod 8, 9, 10, 11, 12 v Článku V. Nájomné a prevádzkové náklady v znení :

Článok V. Nájomné a prevádzkové náklady

Telocvičňa od 27.02.2020 do 17.06.2020 = 22,50 hodín x 20,00 € = 450,00 €

(Slovom : Štyristopäťdesiat EUR)

(032020-3x, 042020-5x, 052020-4x, 062020-3x)

8. Výška nájomného za telocvičňu za doplnenú dobu prenájmu predstavuje 12 hodín x 20,00 € = **450,00 €**.
9. Nájomca sa zaväzuje uhradiť doplnené nájomné za telocvičňu v celkovej výške 450,00 do 30.04.2020 na príjmový účet prenajímateľa - Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9309075001/5600, variabilný symbol 22262019.
10. Platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtových listoch, ktoré tvoria Prílohu č. 1 v čase vykurovacej sezóny a Prílohu č. 2 v čase mimo vykurovacej sezóny tohto dodatku a sú jeho neoddeliteľnými súčasťami.
11. Výška prevádzkových nákladov za doplnenú dobu trvania nájmu predstavuje sumu **19,50 €**.

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
ZŠ Drábova, Košice pre Ing. Stanislav Prokop – fyzická osoba**

Prevádzkové náklady na obdobie od 27.02.2020 do 17.06.2020

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	6 920,92		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²) Telocvičňa č. 207	292,33	4,22%	0,0422
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%	0,99
Počet osôb v prenajatej časti	10		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	18,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01446	524 974,23	5 247
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00113		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00263		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00307		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00165		
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,04450	530 277,00	23 597,33
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	273,5277	110,3340	30 179,41
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania			36 215,29
Náklady za teplú vodu			64 532,08
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	0,04450	50 928,00	2 266,30
N VaS - VaS - vodné a stočné	273,5277	9,2532	2 531,01
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania	2,3200	560,00	1 299,20
Náklady za studenú vodu			7 315,80
CN sv -VaS - vodné a stočné	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
Náklady za zrážkovú vodu	2,3232	1 131,000	2 627,54
N zv - zrážková voda	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
Náklady za elektrinu	0,9870	2 753,420	2 717,63
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto			€ s DPH
N E - náklady za elektrinu celkom			8 976,56
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	0,1603	47 914	7 480,47
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	0,044500	76,0692	3,39
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)	273,52770	0,0158	4,33
Náklady nájomcu za TÚV			9 213,86
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	nákl. v €	m ³	€ bez DPH
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	0,044500	18,42	0,82
N VaS ks - vodné a stočné	273,527700	0,0033	0,92
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa	2,3200	0,203	0,47
Náklady nájomcu za studenú vodu			2,65
N svks -VaS - vodné a stočné	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	2,3232	0,473	1,10
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
Náklady nájomcu za elektrinu	0,9870	0,2390	0,24
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb			€ s DPH
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte			3,10
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom	0,1603	16,43	0,05
			0,06
			3,16
			€ s DPH
			9,2572
			2,6454
			1,3173
			0,2830
			3,1594
			1,0000
			17,6624

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA
DRÁBOVA 3, KOŠICE**

Drábova 3
040 23 KOŠICE

Košice, 27.02.2020

Spracovala: Lechmanová/0556437601

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestor
ZŠ Drábova, Košice pre Ing. Stanislav Prokop – fyzická osoba**

Prevádzkové náklady na obdobie od 27.02.2020 do 17.06.2020

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	6 920,92		
S ks - prenajatá plocha (m ²) Telocvičňa č. 207	292,33	4,22%	
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%	
Počet osôb v prenajatej časti	10		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	4,5	kWh	
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01446	524 974,23	
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00113		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00263		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00307		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00165		
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,04450	530 277,00	23 597,33
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	273,5277	110,3340	30 179,41
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania			
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH
N vtÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,04450	50 928,00	2 266,30
N ftÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	273,5277	9,2532	2 531,01
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,3200	560,00	1 299,20
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3232	1 131,000	2 627,54
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
N zv - zrážková voda	0,9870	2 753,420	2 717,63
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		46 680	7 480,47
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 234	197,75
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1603	47 914	7 678,22
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla		19,0173	0,00
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla		0,0040	0,00
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)			
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH
N vtÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,044500	4,60	0,20
N ftÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	273,527700	0,0008	0,23
N vaS ks - vodné a stočné	2,3200	0,051	0,12
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa			
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3232	0,118	0,27
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9870	0,0597	0,06
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		4,03	0,65
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,07	0,01
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1603	4,11	
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom			
ZÁKLADNÁ ŠKOLA DRÁBOVA 3, KOŠICE Drábova 3 040 23 KOŠICE	Teplo		
	Teplá voda		
	Studená voda		
	Zrážková voda		
	Elektrina		

12. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady v celkovej výške 19,50 € do 30.04.2020 na výdavkový účet prenajímateľa - Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9309072003/5600, variabilný symbol 22262019.

Článok III. Záverečné ustanovenie

1. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 22262019 zo dňa 30.09.2019.
2. Ostatné náležitosti zmluvy ostávajú nezmenené.
3. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri zostanú prenajímateľovi a dve dostane nájomca.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle www.zsdrabova.sk prenajímateľa.

V Košiciach dňa 27.02.2020

V Košiciach dňa 27.02.2020

Za prenajímateľa:



.....
Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová
riaditeľka ZŠ Drábova 3, Košice

Za nájomcu

.....
Ing. Stanislav Prokop
- fyzická osoba