

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch  
ZŠ Drábova, Košice pre HK Sršne Košice, o.z.**

<b>Prevádzkové náklady na obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020</b>				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v ( m2 )	6 920,92			Podiel
S ks - prenajatá plocha ( m2 ) Telocvična č. 202	219,61	3,17%		0,0317
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%		0,99
Počet osôb v prenajatej časti	20			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	48,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m <sup>2</sup> v kW denný režim	0,01413	513 150,00		5 247
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>	0,00113			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>	0,00263			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m <sup>2</sup>	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m <sup>2</sup> bez DPH v kWh	0,00307			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00165			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,04290	518 333,33	22 236,50	26 683,80
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	270,1762	110,3340	29 809,62	35 771,55
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				62 455,34
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,04290	49 493,95	2 123,29	2 547,95
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	270,1762	9,2535	2 500,08	3 000,09
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,3232	600,00	1 393,92	1 672,70
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania				7 220,74
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3232	1 131,000	2 627,54	3 153,05
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9870	2 753,420	2 717,63	3 261,15
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		46 680	7 480,47	8 976,56
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 234	197,75	237,30
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1603	47 914	7 678,22	9 213,86
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,042900	148,9576	6,39	7,67
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	270,17620	0,0317	8,57	10,28
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa ( € )				17,95
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,042900	89,09	3,82	4,59
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	270,176200	0,0167	4,50	5,40
N VaS ks - vodné a stočné	2,3232	1,080	2,51	3,01
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				13,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3232	2,520	5,85	7,03
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9870	0,4787	0,47	0,57
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		32,32	5,18	6,21
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,59	0,25	0,31
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1603	33,90		6,52
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
<b>Rozpis dní v mesiaci x 2 hodiny</b>	Teplo			17,95
01. - 4x, 02. - 4x, 03.- 0x**	Teplá voda			13,00
04. - 0x**, 05. - 0x**, 06. - 0x**	Studená voda			7,03
09. - 5x, 10. - 4x, 11. - 4x, 12. - 3x	Zrážková voda			0,57
** neučtovné z dôvodu opatrení	Elektrina			6,52
<b>súvisiacich v vírusom COVID-19</b>	Poplatok za spracovanie údajov			1,00
Košice, 31.03.2020	Spolu			46,06