

## Zmluva o dielo č. 3/2020

uzatvorená podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

---

### Zmluvné strany

**Objednávateľ:** **Základná škola Drábova 3, Košice**  
Štatutárny orgán: Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová, riaditeľ základnej školy  
Sídlo: Drábova 3, 0411 Košice  
IČO: 35542641  
DIČ: 2021635726  
IBAN: SK94 5600 0000 0093 0907 2003

**Zhotoviteľ:** **BAMAGA s.r.o.**  
Sídlo: Meteorova 5, 040 12 Košice  
Štatutárny orgán: Gabriel Komjati  
IČO: 50 679 261  
DIČ: 2120414758  
IČ DPH: neplatca DPH  
Bankové spojenie: ČSOB a.s.  
IBAN: SK92 7500 0000 0040 2741 0454

(ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

### Preambula:

Táto zmluva o dielo (ďalej len „zmluva“) sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších právnych predpisov. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou.

### I. Východiskové podklady a údaje

1. Názov stavby: **Rekonštrukcia sociálnych zariadení pri telocvični**
2. Miesto stavby: **Základná škola Drábova 3, Košice**

### II. Predmet diela

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela Rekonštrukcia sociálnych zariadení v telocvični pre objednávateľa a to v celom rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorej súčasťou je výkaz výmer.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác v súlade s vyhotoveným výkazom výmerom. Všetky práce súvisiace s vykonaním diela zabezpečí zhotoviteľ sám na vlastné náklady a svoju zodpovednosť.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky osoby vykonávajúce odborné práce disponujú príslušnými oprávneniami, ktoré im určujú osobitné predpisy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi účinnú súčinnosť potrebnú pre splnenie predmetu zmluvy, odovzdávať zhotoviteľovi písomné informácie a podklady včas, v rozsahu a termínoch dohodnutých na rokovaníach.



3. Predmet diela bude realizovaný podľa vzájomne odsúhlaseného časového harmonogramu. Harmonogram bude spracovaný zhotoviteľom a odsúhlasený zmluvnými stranami k dátumu protokolárneho odovzdania staveniska.
4. Zmena termínu vykonania diela môže byť upravená iba vzájomnou dohodou zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
5. Ak zhotoviteľ počas vykonávania diela zistí prekážku, ktorá mu bráni v riadnom a včasnom vykonaní diela v dohodnutom termíne, je povinný o tom objednávateľa bezodkladne písomne informovať.
6. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia, zaväzuje sa objednávateľ túto zákazku prevziať aj v skoršej ponúknutej lehote.

## **VI. Zmluvné pokuty**

1. Ak objednávateľ nezaplatí dohodnutú cenu v termíne splatnosti, zhotoviteľ má právo žiadať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ odovzdá predmet diela po termíne stanovenom v čl. V ods. 1. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Ak sa zhotoviteľ omešká s odstránením väd a nedorobkov, objednávateľ má právo žiadať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
4. V prípade, že Zhotoviteľ neodovzdá Objednávateľovi včas potrebné doklady, nevedie riadne stavebný denník alebo nezabezpečí trvalý prístup k stavebnému denníku na stavenisku, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý takýto prípad, a to aj opakovane.

## **VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Záručná doba na predmet plnenia je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí verejnej práce záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodkladne odstrániť vadu diela. Oznámenie väd (reklamácia) bude vykonané písomne a bezodkladne po ich zistení.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo vykonané podľa tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby požadované vlastnosti.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu diela do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
4. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd alebo nedorobkov doručením písomnej reklamácie. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu, schéme, alebo dohode na realizáciu stavby.
5. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu zdržanej čiastky faktúry.
6. Za všetky škody, ktoré zhotoviteľ spôsobí objednávateľovi nedostatočným plnením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zodpovedá zhotoviteľ. Kto poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinný nahradiť škodu spôsobenú druhej strane okrem prípadu, ak by sa preukázalo, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

## VIII. Poistenie

1. Zhotoviteľ je povinný preukázať sa platným dokladom o poistení prevádzkovej zodpovednosti za škodu. Poistenie musí pokrývať zodpovednosť zhotoviteľa za škodu spôsobenú objednávateľovi spôsobenú pri alebo v súvislosti s vykonaním diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať v platnosti predmetné poistenie počas celej doby realizácie predmetu diela.

## IX. Podmienky vyhotovenia diela

1. Zodpovedné osoby pre riešenie technických otázok:
  - a) za objednávateľa: Ing. Radovan Gréc
  - b) za zhotoviteľa: Ivan Bruckner
2. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela. V prípade potreby zhotoviteľ poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Na miesto vykonania diela môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov BOZP a PO na odovzdaných staveniskách, ktoré pre neho vyplývajú z platných právnych predpisov a STN.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitia materiálov podľa výkazu, výmeru a technologického postupu bez požadovania zmien výkazu, výmeru.
6. Zhotoviteľ znáša spôsobené škody na stavenisku až do termínu prevzatia vykonaného diela objednávateľom.
7. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na mieste vykonania diela poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty spôsobené jeho činnosťou.
8. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela kedykoľvek počas jeho realizácie. Kontroly realizácie diela bude vykonávať osoba uvedená v stavebnom denníku.
9. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a poverená osoba určená objednávateľom ako jeho oprávnený zástupca môže vykonávať záznamy do stavebného denníka. Všetky zmeny stavby počas jej realizácie, ktoré nie sú v súlade s výkazom výmerom, musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom a následne zaznamenané v stavebnom denníku s podpisom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
10. Zhotoviteľ po vykonaní diela zabezpečí odstránenie zariadení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku a zabezpečí jeho vypratanie. Úpravu terénu poškodeného stavebnými prácami uvedie do pôvodného stavu do 3 dní po odovzdaní diela objednávateľovi.

## X. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť 5 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie. Na základe toho sú zmluvné strany povinné dohodnúť takú vzájomnú súčinnosť, aby odovzdanie a prevzatie bolo ukončené v zmluvnej lehote.
2. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ všetky doklady, ktoré mal povinnosť priebežne odovzdávať resp. ktoré neboli objednávateľovi počas realizácie diela odovzdané a to najmä:
  1. Stavebný denník,
  2. Osvedčenie o akosti použitých konštrukcií a materiálov,
  3. Doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu
3. Prevzatie diela oprávnení zástupcovia zmluvných strán potvrdia podpisom písomného preberacieho protokolu. Za riadne vykonané dielo sa považuje dielo odovzdané a prevzaté bez väd a nedorobkov, vzájomne odsúhlasených a potvrdených súpisov vykonaných prác.
4. V prípade, ak dielo bude vykazovať vady alebo nedorobky, objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či dielo prevezme a do preberacieho protokolu popíše tieto vady alebo

nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť, alebo sa rozhodne nepodpísať preberací protokol.

## **XI. Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli že porušenie zmluvných povinností na strane
  - a) zhotoviteľa uvedených v čl. II, ods. 1 - 3
  - b) objednávateľa uvedených v čl. II, ods. 4je podstatným porušením zmluvných povinností, ktoré dotknutú stranu oprávňuje na odstúpenie od zmluvy.
2. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní odo dňa, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.

## **XII. Ostatné ustanovenia**

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám. Tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
3. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na zákazke z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady použiteľné pre celkové ukončenie diela.

## **XIII. Vyššia moc**

1. Ak v dôsledku prípadov vyššej moci dôjde k ohrozeniu termínu plnenia, je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. V prípade potreby zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti, formou dodatku k tejto zmluve.
2. Pod výrazom „vyššia moc“ sa myslia všetky udalosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní zmluvy a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobvyčajné udalosti ako napr. vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce montáž, alebo iné katastrofy, štrajky, obmedzenia importu alebo exportu zavedené vládou a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán.
3. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy najneskôr do 14 dní od vzniku prípadu vyššej moci vo vzťahu k predmet, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy v tomto prípade nastanú dňom doručenia oznámenia.
4. Za škody spôsobené v dôsledku vyššej moci zhotoviteľ nezodpovedá a tiež nezodpovedá za škody, ktoré sú spôsobené výlučne chybným návrhom diela.

## **XIV. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa (<http://www.zsdrabova.sk/>).
2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 vyhotovenia dostane objednávateľ a 2 zhotoviteľ.

3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k nej.
4. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.
5. Zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne oznámiť akékoľvek zmeny a to najmä zmenu sídla, obchodného názvu, zmenu štatutárnych orgánov, účtu, ktorý je pre zmluvu rozhodujúci. V prípade, ak túto zmenu neoznámia, zodpovedajú za škodu týmto spôsobenú. Zmluvné strany doručujú zásielky osobne do podateľne alebo doporučené zásielkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak sa riadne doručovanú doporučenú zásielku prostredníctvom poštovej služby nepodarí doručiť, považuje sa zásielka za doručenú piatym dňom od odovzdania zásielky na poštovú prepravu.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

Prílohy:

- Príloha - Ocenený výkaz výmer

V Košiciach dňa 26.08.2020

.....  
**Zhotoviteľ**  
Gabriel Komjati

.....  
**Objednávateľ**  
Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová  
riaditeľ základnej školy