

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Drábova 3, Košice
štatutárny zástupca: Ing. Mgr. Annamária Kmiťová – riaditeľka
sídlo: Drábova 3, 040 23 Košice
IČO: 35542641
DIČ: 2021635726
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo príjmového účtu: 9309075001/5600
IBAN: SK46 5600 0000 0093 0907 5001
číslo výdavkového účtu: 9309072003/5600
IBAN: SK94 5600 0000 0093 0907 2003

„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: Súkromné centrum voľného času Drábova 3, Košice
„ďalej aj SCVČ“

Štatutárny zástupca: Mgr. Natália Dostovalová, CSc., - riaditeľka
sídlo: Drábova 3, 040 23 Košice
IČO: 35571624
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 0447643053/0900
IBAN: SK28 0900 0000 0004 4764 3053

„ďalej len nájomca“

Článok II.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory
Jazyková učebňa č.171 rozloha 40,34 m² - nachádzajúca sa na 2. poschodí
Trieda č.144 – 9.A rozloha 61,75 m² - nachádzajúca sa na 2. poschodí
Trieda č.79 - III.C, rozloha 48,00 m² - nachádzajúca sa na 1. poschodí
nachádzajúce sa v objekte Základnej školy Drábova 3, Košice - stavba so súpisným číslom 1148, na parcele č.3679/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt okres Košice II, obec Košice a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3
2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy na základe zmluvy č. 83/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2014 a jej Dodatku č. 1 zo dňa 10.04.2017.
4. Výmera prenajatého priestoru predstavuje 150,09 m².
5. Predmet nájmu je vyznačený v grafických prílohách č. 1, 1a, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1, tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom krúžkovej činnosti podľa Zriaďovacej listiny zriaďovateľa Mgr. Natália Dostovalová, CSc., Michalovská č. 3, 040 11 Košice vrátane dodatkov a podľa Rozhodnutia MŠ SR č. CD-2005-17003/22337-2:096 zo dňa 22.7.2005 a to konkrétne pre tieto krúžky :

Jazyková učebňa č.171

SJ 9.A	17 osôb	– od 30.09.2020 do 19.05.2021 každú stredu*	od 14.30 do 15.30 hod.
Matika 9B	11 osôb	– od 29.09.2020 do 22.05.2021 každý utorok*	od 14.30 do 15.30 hod.
<u>Trieda č.144 – 9.A</u>			
Matika 9A	14 osôb	– od 29.09.2020 do 22.05.2021 každý utorok*	od 14.30 do 15.30 hod.
<u>Trieda č.79 – 3.C.</u>			
Maša a Medveď	19 osôb	– od 02.10.2020 do 28.05.2021 každý piatok*	od 14.00 do 15.00 hod.

Poznámka : * v uvedené pracovné dni mimo prázdnin a sviatkov

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 29.09.2020 do 28.05.2021 a to pre priestory a v čase :

<u>Jazyková učebňa č. 171 SJ 9A</u>	17 osôb
- každú pracovnú stredu (mimo prázdnin)	od 30.09.2020 do 19.05.2021 od 14.30 do 15.30 hod. = 1 hodina (<u>40,34 m²</u>) (1 hod. x 30 dní = <u>30 hod.</u>)
<u>Trieda č.144 – 9.A Matematika 9A</u>	14 osôb
- každý pracovný utorok (mimo prázdnin)	od 29.09.2020 do 22.05.2021 od 14.30 do 15.30 hod. = 1 hodina (<u>61,75 m²</u>) (1 hod. x 30 dní = <u>30 hod.</u>)
<u>Jazyková učebňa č. 171 Matematika 9.B</u>	11 osôb
- každý pracovný utorok (mimo prázdnin)	od 29.09.2020 do 22.05.2021 od 14.30 do 15.30 hod. = 1 hodina (<u>40,34 m²</u>) (1 hod. x 30 dní = <u>30 hod.</u>)
<u>Trieda č.79 - 3.C MAŠA A MEDVEĎ</u>	19 osôb
- každý pracovný piatok (mimo prázdnin)	od 02.10.2020 do 28.05.2021 od 14.00 do 15.00 hod. = 1 hodina (<u>48, m²</u>) (1 hod. x 30 dní = <u>30 hod.</u>)

Spolu : 120 hodín

Jazyková učebňa č. 171 = 60 hodín, Trieda č. 144 – 9.A = 30 hodín, Trieda č. 79 – 3.C = 30 hodín

Článok V.

Nájomné a prevádzkové náklady

1. V tabuľke je uvedené nájomné za triedy a bolo určené nad rámec ustanovenia Štatútu mesta Košice § 111 v školách a školských zariadeniach v platnom znení

Miestnosť	Plocha v m ²	Cena za m ² v eur	Počet hodín	Celkom v eur	Krúžok
Jazyková učebňa č. 171	40,34	0,25	60	605,10	SJ 9A, Matematika 9B
Trieda č. 144 – 9.A	61,75	0,21	30	389,03	Matematika 9A
Trieda č. 79 – 3.C	48,00	0,21	30	302,40	Maša a Medveď
SPOLU:	150,94		120		
SPOLU NÁJOMNÉ za triedy				1296,53	

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za všetky priestory v celkovej výške **1 296,53 €** v dvoch splátkach : vo výške 508,53 € do 20.11.2020 a vo výške 788,00 € do 31.03.2021 na príjmový účet prenajímateľa - Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9309075001/5600, variabilný symbol 222032020.

5. Platby za služby spojené s nájomom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtových listoch, ktoré tvoria Prílohu č. 2,2a,2b, tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

6. Výška prevádzkových nákladov za celé dobu trvania nájmu predstavuje sumu **73,02 €**.

7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady v celkovej výške 69,60 € uhradiť v dvoch splátkach: vo výške 28,98 € do 20.11.2020 a vo výške 44,04 € do 31.03.2021 na výdavkový účet prenajímateľa - Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9309072003/5600, variabilný symbol 222032020.

8. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. dvojnásobok diskontnej sadzby vyhlásenej NBS platnej v prvý deň omeškania platby.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájomom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku, prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na riadne užívanie a že majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu nájmu.
6. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a to v určené dni, v určenom čase a na určenom mieste. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať alebo dať do podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať, ani užívať v inom ako je v zmluve určenom čase a mieste. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
8. Zmluvné strany sú povinné zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušili druhú zmluvnú stranu ako aj ostatných nájomcov.
9. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania prenajatých priestorov. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozorení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
10. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
11. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv, ktoré znáša prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
12. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
14. Nájomca sa zaväzuje počas užívania prenajatých priestorov dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva a zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pre požiarmi v znení neskorších predpisov.
15. Nájomca sa zaväzuje preukázateľne oboznámiť svojich zamestnancov, ktorí budú užívať prenajaté priestory podľa tejto zmluvy s Článkom IV. Doba nájmu.
16. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

17. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi a opatreniami na zabránenie šírenia vírusu COVID-19 .
18. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby nájmu
- písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
- odstúpením od zmluvy z dôvodov určených zákonom a odstúpením od zmluvy podľa Čl. VI. bod 7 tejto zmluvy, ktorým sa zmluva zrušuje dňom doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi
- výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca sa zaväzuje pristúpiť k zmene výšky dohodnutého nájomného v prípade ak dôjde k zmene výšky nájomného určeného Pravidlami prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa www.zsdrabova.sk .
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia dostane prenajímateľ, dve (2) vyhotovenia nájomca a jedno (1) vyhotovenie vlastníka Mesto Košice.

Prílohy:

č. 1, 1a, grafická príloha

č.2, 2a, 2b - výpočtové listy

V Košiciach dňa 24.09.2020

Za prenajímateľa:



Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová
riaditeľka ZŠ Drábova 3, Košice

V Košiciach dňa 24.09.2020

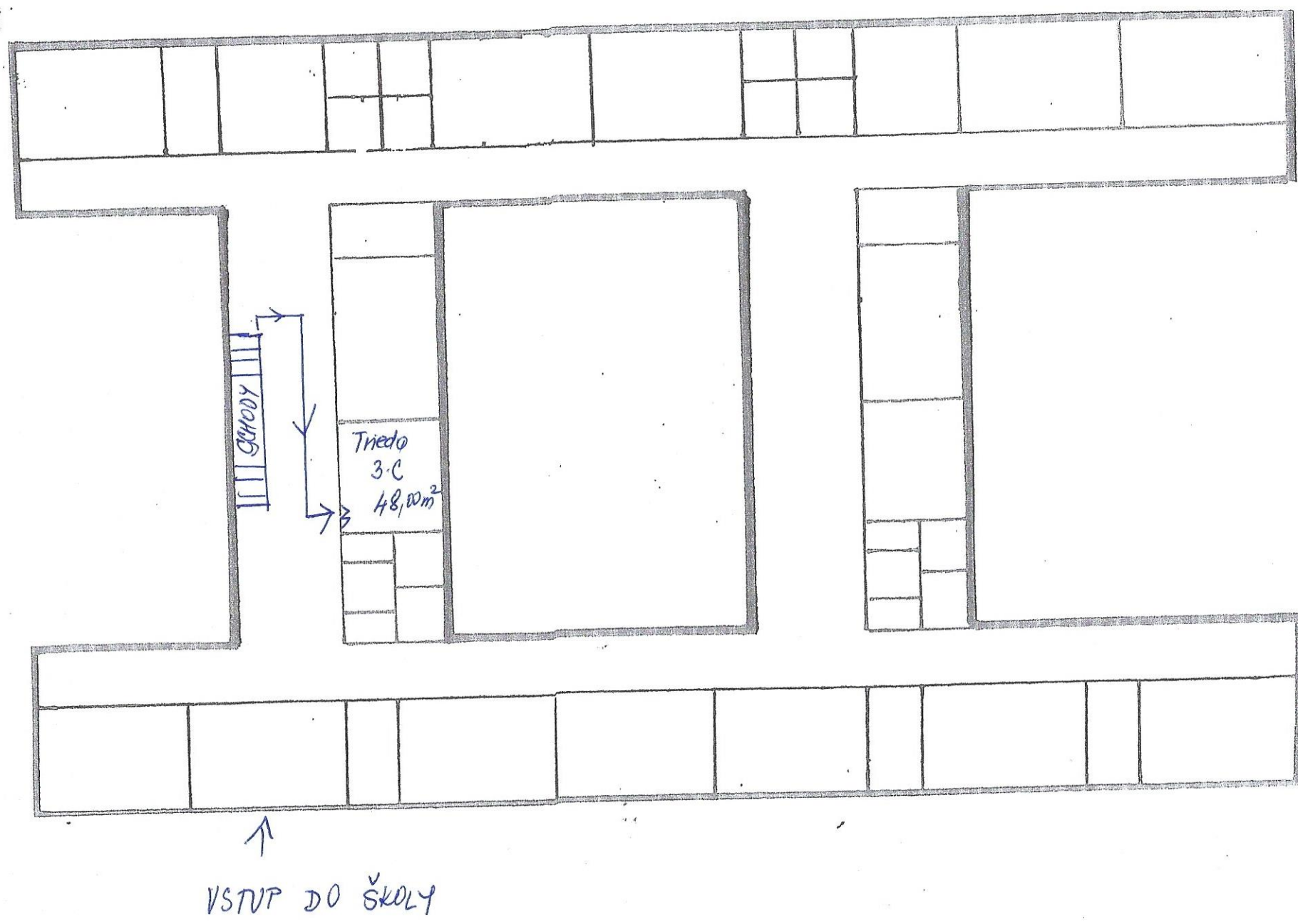
Za nájomcu:

Mgr. Natália Dostovalová, CSc.
riaditeľka SCVČ Drábova 3, Košice

Trieda 3.C – ZŠ Drábova 3, Košice
1. POSCHODIE

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
DRÁBOVA 3, KOŠICE
Drábova 3
040 23 KOŠICE

Grafická príloha č. 1
k Zmluve o krátkodobom nájme NP č. 222032020

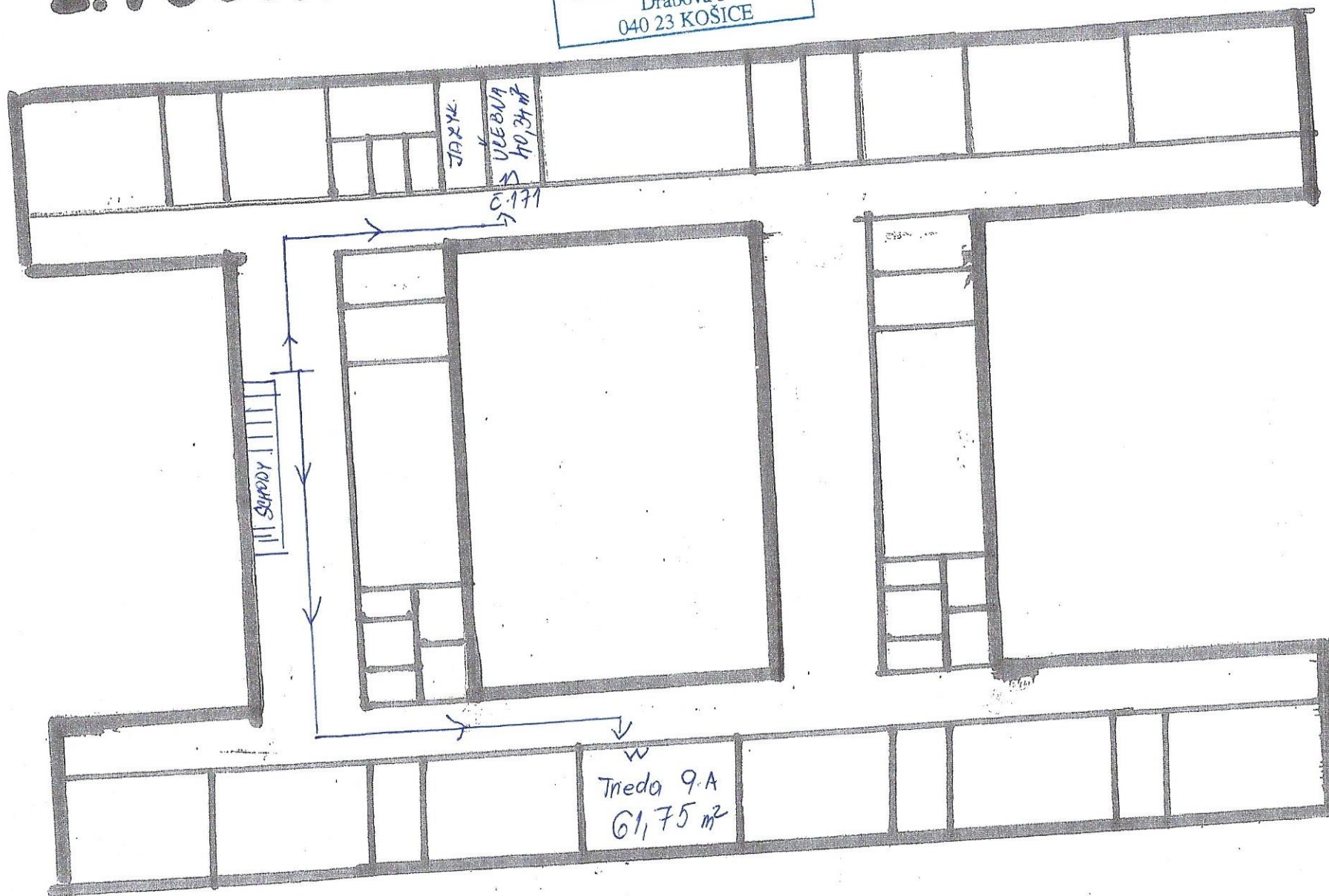


Trieda 9.A, Jazyková učebňa – ZŠ Drábova 3, Košice

2. POSCHODIE

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
DRÁBOVA 3, KOŠICE
Drábova 3
040 23 KOŠICE

Grafická príloha č. 1a
k Zmluve o krátkodobom nájme NP č. 222032020



↑
VSTUP DO ŠKOLY

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
ZŠ Drábova, Košice pre SCVČ Drábova 3, Košice**

Prevádzkové náklady na obdobie od 29.09.2020 do 22.05.2021

Prevádzkové náklady na obdobie od 29.09.2020 do 22.05.2021				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)		6 920,92		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2) Jazyková učebňa č. 171		40,34	0,58%	0,0058
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			99,00%	0,99
Počet osôb v prenajatej časti		28		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		60,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim		0,01413	513 150,00	5 247
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00113		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00263		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00006		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh		0,00307		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,00165		
Náklady za teplo na ÚK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla		0,04290	518 333,33	22 236,50
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla		270,1762	110,3334	29 809,46
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				62 455,15
Náklady za teplú vodu		cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH
N vTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka		0,04290	49 493,95	2 123,29
N fTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka		270,1762	9,2535	2 500,08
N v aS - VaS - vodné a stočné		2,3232	600,00	1 393,92
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania				7 220,74
Náklady za studenú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné		2,3232	1 525,000	3 542,88
Náklady za zrážkovú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
N zv - zrážková voda		0,9870	3 654,547	3 607,04
Náklady za elektrinu		nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka			46 680	7 480,47
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto			1 234	197,75
N E - náklady za elektrinu celkom		0,1603	47 914	7 678,22
Náklady nájomcu za teplo na ÚK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla		0,042900	34,2024	1,47
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla		270,17620	0,0073	1,97
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				4,12
Náklady nájomcu za TÚV		nákl. v €	m ³	€ bez DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka		0,042900	155,91	6,69
N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka		270,176200	0,0291	7,88
N v aS ks - vodné a stočné		2,3232	1,890	4,39
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				22,75
Náklady nájomcu za studenú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
N svks -VaS - vodné a stočné		2,3232	4,410	10,25
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu		nákl.1 m3 v €	m ³	€ bez DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche		0,9870	0,1459	0,14
Náklady nájomcu za elektrinu		nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)			7,42	1,19
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb			2,78	0,44
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte		0,1603	10,20	
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
				4,1211
		Teplo		22,7453
		Teplá voda		12,2944
		Studená voda		0,1728
		Zrážková voda		1,9607
		Elektrina		1,0000
		Poplatok za spracovanie údajov		42,2944
		Spolu		

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
DRÁBOVA 3, KOŠICE
Drábova 3
040 23 KOŠICE

Košice, 24.09.2020

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA
DRÁBOVA 3, KOŠICE**
Drábova 3
040 23 KOŠICE

Košice, 24.09.2020

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
ZŠ Drábova, Košice pre SCVČ Drábova 3, Košice**

Prevádzkové náklady na obdobie od 29.09.2020 do 22.05.2021		MATEMATIKA 9A		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	6 920,92			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²) Trieda č. 144 9.A	61,57		0,89%	0,0089
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			99,00%	0,99
Počet osôb v prenajatej časti	14			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	30,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01413	513 150,00		5 247
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00113			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00263			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00307			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00165			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,04290	518 333,33	22 236,50	26 683,80
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	270,1762	110,3334	29 809,46	35 771,35
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				62 455,15
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,04290	49 493,95	2 123,29	2 547,95
N fTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	270,1762	9,2535	2 500,08	3 000,09
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,3232	600,00	1 393,92	1 672,70
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania				7 220,74
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3232	1 525,000	3 542,88	4 251,46
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9870	3 654,547	3 607,04	4 328,45
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		46 680	7 480,47	8 976,56
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 234	197,75	237,30
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1603	47 914	7 678,22	9 213,86
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,042900	26,1012	1,12	1,34
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	270,17620	0,0056	1,50	1,80
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				3,14
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,042900	38,98	1,67	2,01
N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	270,176200	0,0073	1,97	2,36
N vaS ks - vodné a stočné	2,3232	0,473	1,10	1,32
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				5,69
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3232	1,103	2,56	3,07
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9870	0,1113	0,11	0,13
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		5,66	0,91	1,09
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,69	0,11	0,13
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1603	6,36		1,22
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			3,1450
	Teplá voda			5,6863
	Studená voda			3,0736
	Zrážková voda			0,1319
	Elektrina			1,2224
	Poplatok za spracovanie údajov			1,0000
Košice, 24.09.2020	Spolu			14,2592

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA
DRÁBOVA 3, KOŠICE**
Drábova 3
040 23 KOŠICE

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
ZŠ Drábova, Košice pre SCVČ Drábova 3, Košice**

Prevádzkové náklady na obdobie od 02.10.2020 do 28.05.2021		MAŠA A MEDVEĎ		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	6 920,92			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²) Trieda č. 79 3.C	48,00	0,69%		0,0069
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%		0,99
Počet osôb v prenajatej časti	19			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	30,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01413	513 150,00		5 247
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00113			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00263			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00307			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00165			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,04290	518 333,33	22 236,50	26 683,80
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	270,1762	110,3334	29 809,46	35 771,35
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				62 455,15
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,04290	49 493,95	2 123,29	2 547,95
N ftÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	270,1762	9,2535	2 500,08	3 000,09
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,3232	600,00	1 393,92	1 672,70
N tÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania				7 220,74
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3232	1 525,000	3 542,88	4 251,46
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9870	3 654,547	3 607,04	4 328,45
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		46 680	7 480,47	8 976,56
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 234	197,75	237,30
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1603	47 914	7 678,22	9 213,86
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,042900	20,3485	0,87	1,05
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	270,17620	0,0043	1,17	1,40
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				2,45
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,042900	52,90	2,27	2,72
N ftÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	270,176200	0,0099	2,67	3,21
N vaS ks - vodné a stočné	2,3232	0,641	1,49	1,79
N tÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				7,72
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3232	1,496	3,48	4,17
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9870	0,0868	0,09	0,10
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		4,41	0,71	0,85
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,94	0,15	0,18
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1603	5,36		1,03
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			2,4518
	Teplá voda			7,7172
	Studená voda			4,1713
	Zrážková voda			0,1028
	Elektrina			1,0301
	Poplatok za spracovanie údajov			1,0000
Košice, 24.09.2020	Spolu			16,4732

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA
DRÁBOVA 3, KOŠICE**
Drábova 3
040 23 KOŠICE