

Zmluva o výpožičke č. 2202020
uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Základná škola Drábova 3, Košice**
štatutárny orgán: Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová, riaditeľka
sídlo: Drábova 1148/3, 040 23 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 9309072003/5600
IBAN SK94 5600 0000 0093 0907 2003
IČO: 35542641
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice Sídliisko KVP**
Štatutárny zástupca: Mgr. Ladislav Lörinc, starosta
sídlo: Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0536298001/5600
IBAN: SK46 5600 0000 0005 3629 8001
IČO: 00691089
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov, a to:

Závetrie hlavný vchod - 11,80 m²
Vestibul hlavný vchod - 42,00 m²
Chodba - 130,66 m²
Závetrie zadný vchod - 11,80 m²
Vestibul zadný vchod - 42,80 m²
Chodba - 27,70 m²
Kabinet chémie – 13,30 m²
Prípravovňa – chémia 13,80 m²
Sociálne zariadenia pánske a dámske 35,43 m²
Výlevka 1,67 m²

celkom vo výmere 330,96 m², nachádzajúce sa ľavej strane prízemí *budovy Základnej školy Drábova 3, Košice na Drábovej ulici č. 3, 040 23 Košice, stavba so súpisným číslom 1148, na parcele č.3679/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, obec Košice, okres Košice II.* a je evidovaná *Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3.*

2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III.
Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ bude vypožičané priestory užívať na účely **zriadenia odberných miest pre plošné testovanie obyvateľov Slovenskej republiky, schválené Uznesením vlády SR č. 665 z 18.10.2020.**

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 30.októbra 2020 do 09.novembra 2020 s dobou výpožičky:**

- od 31.10.2020 a 1.11.2020 od 06.00 hod. do 24.00 hod. v rozsahu 2 x 18 hodín= 36 hodín
- od 07.11.2020 a 08.11.2020 od 06.00 hod. do 24.00 hod. v rozsahu 2 x 18 hodín= 36 hodín
(spolu počas platnosti zmluvy 72 hodín)

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady a náklady za poskytnuté hygienické a dezinfekčné prostriedky v celkovej výške 265,73 € uhradiť na účet požičiavateľa vedený v Prima banka Slovensko a.s., IBAN SK 94 5600 0000 0093 0907 2003, variabilný symbol 022020 do 30.11.2020.
2. Platby za služby a tovar (prevádzkové náklady a poskytnuté hygienické a dezinfekčné prostriedky), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý je Prílohou č.2 a Prílohu č. 2a tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť na účet požičiavateľa vedený v Prima banka Slovensko a.s., IBAN SK 94 5d. 600 0000 0093 0907 2003, variabilný symbol 610022020 do 30.11.2020. odmenu zamestnancom školy, ktorí budú vykonávať prípravné, upratovacie, dezinfekčné a pohotovostné služby pre odberné miesto č. 101 vo výške 7,00 € / hod. vrátane odvodov podľa výkazu skutočne odpracovaných hodín. Vzor výkazu mzdových nákladov tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Predpokladaná maximálna výška odmeny je uvedená vo Výpočtovom liste odmeny, ktorý tvorí Prílohu č. 4
5. Požičiavateľ sa zaväzuje vypožičiavateľovi predložiť výkazy mzdových náhrad do 10. novembra 2020.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
9. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva /2/ obdrží vypožičiavateľ a tri /3/ požičiavateľ.

5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiatelia.

Prílohy: č. 1 Grafická príloha predmetu výpožičky
č. 2 Výpočtový list prevádzkových nákladov
č. 2 a Výpočtový list poskytnutých dezinfekčných a hygienických prostriedkov
č. 3 Vzor Výkazu mzdových nákladov
č. 4 Výpočtový list odmeny.

V Košiciach 29. októbra 2020

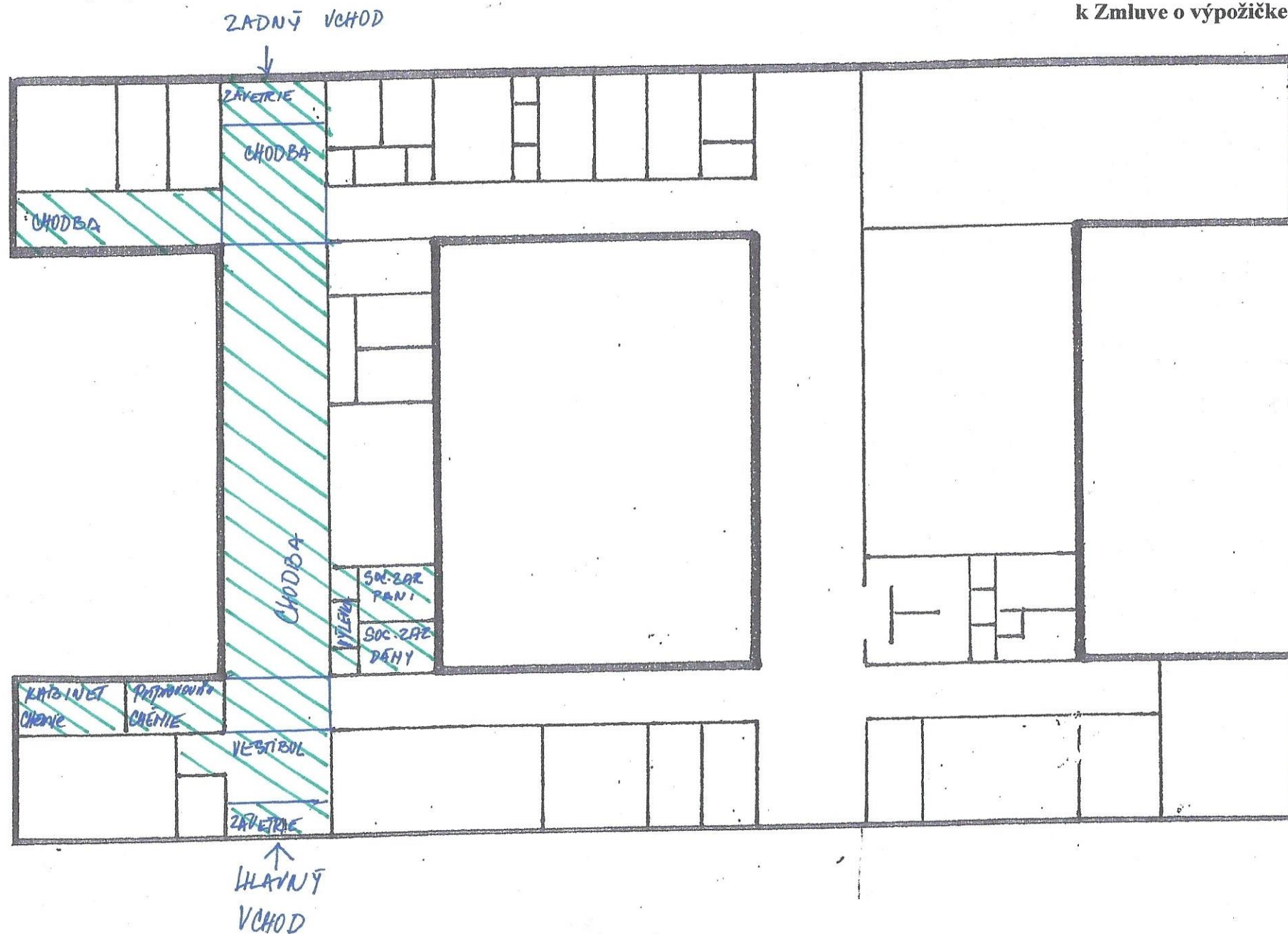
V Košiciach 29. októbra 2020

.....
Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová
riadiťka ZŠ Drábova 3, Košice

.....
Mgr. Ladislav Lörinc
starosta MČ Košice – Sídliisko KVP

PRIZEMIE

Grafická príloha č. 1
k Zmluve o výpožičke 22020



Výpočet prevádzkových nákladov za výpožičanie nebytových v priestoroch**Mestská časť Košice - Sídliisko KVP****Prevádzkové náklady na obdobie od 30.10.2020 do 09.11.2020 podľa doby výpožičky uvedený v zmluve Čl. IV**

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)		6920,9200		Podiel
S ks - zapožičaná plocha (m2) Voleb.miestnosti, príst.chodby a soc. za		330,9600	4,78%	0,0478
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			99,00%	0,99
Počet osôb v zapožičanej časti		10,0000		
Doba výpožičky v hodinách		72,0000	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim		0,01413	513 150,00	5 247
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00113		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00263		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00006		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh		0,00307		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,00165		
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,04290	518 333,33	22 236,50	26 683,80
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	270,1762	110,3334	29 809,46	35 771,35
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				62 455,15
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,04290	49 493,95	2 123,29	2 547,95
N fTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	270,1762	9,2535	2 500,08	3 000,09
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,3232	600,00	1 393,92	1 672,70
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania				7 220,74
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3232	1 525,000	3 542,88	4 251,46
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9870	3 654,547	3 607,04	4 328,45
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		46 680	7 480,47	8 976,56
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 234	197,75	237,30
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1603	47 914	7 678,22	9 213,86
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,042900	336,7266	14,45	17,33
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	270,17620	0,0717	19,37	23,24
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				40,57
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,042900	66,82	2,87	3,44
N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	270,176200	0,0125	3,38	4,05
N vaS ks - vodné a stočné	2,3232	0,810	1,88	2,26
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				9,75
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3232	1,890	4,39	5,27
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m3 v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9870	1,4364	1,42	1,70
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		73,06	11,71	14,05
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,19	0,19	0,23
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1603	74,24		14,28
Prevádzkové náklady za zapožičanie priestorov				€ s DPH
	Teplo			40,5729
	Teplá voda			9,7480
	Studená voda			5,2690
	Zrážková voda			1,7013
	Elektrina			14,2773
	Poplatok za spracovanie údajov			1,0000
Košice, 29.10.2020	Spolu			72,57

Príloha č. 2 a
k Zmluve o výpožičke č 22020

Výpočet poskytnutých hygienických a dezinfekčných prostriedkov Mestská časť Košice - Sídliisko KVP		
Názov	množstvo/ MJ	Cena
Dezinfekčný gél na ruky VIVAPHARM 10 l	1 ks	99,00 €
Toaletný papier	30 ks	11,66 €
Utierky rolky so stredovým odvinom	6 roliek	43,30 €
Dezinfekcia plôch a podlah 1,5 l	13,50 l	32,72 €
Vrecia 120 l so sťahovacou páskou 10 ks/bal.	2 bal.	6,48 €
		193,16 €

Príloha č. 3
k Zmluve o výpožičke 220.

II. VÝKAZ MZDOVÝCH NÁROKOV

za mesiac

rok

Pracovisko:

priezvisko

meno

titul

funkcia

osobné číslo

Týždenná prac. doba

Norma hodín v mesiaci

Doklad

Dátum	Príchod	Odchod	Zúčto- vateľné hodiny	z toho nadčas		Nočná práca	Mzdová výplata	Ošviahok	Zdravie ošviahok	UPS		POHOTOVOŠŤ			mimo pracoviska		F 50 Druh Hodiny Čísťka	
				I	II					I	II	ostatné	9	10	11	12		13
1	Preved z min. mesiaca			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	4
2																	5	
3																	6	
4																	7	
5																	8	
6																	12	
7																	13	
8																	14	
9																	15	
10																	16	
11																	42	
12																	43	
13																	48	
14																	49	
15																	50	
16																	51	
17																	52	
18																	91	
19																	93	
20																	90	
21																		
22																		
23																	F 2	
24																	Zakl. plat	
25																	F 9	
26																	Druh Čísťka	
27																	219	
28																	230	
29																	450	
30																	F 60	
31																	Druh Zač./Kon Ind	
CELKOM																		
Preved do nasledujúceho mes a - b - c			a)									b)			c)			

Zamestnanec

Vedúci

Ref. pers.

Ref. PaM

Mzd. účtovník

Prámie

Výkon. odmena

F 3

Druh

F 34

Druh

100

108

F 51

Druh

Dátum

Hod

Výpočet predpokladanej maximalnej výšky odmeny
Mestská časť Košice - Sídliisko KVP

Dátum:	Činnosť:	Počet Hodín	Odmena 7,00 €/ hod. vrátane odvodov
30.10.2020 06.11.2020	Príprava priestorov na testovanie	10 hod. x 2 osoby	140,00 €
30.10.2020 až 02.11.2020 a 06.11.2020 až 09.11.2020	Pohotovostná služba - otváranie budovy a iné zabezpečenia pre odberový tím	34 hod. x 1 osoba	280,00 €
02.11.2020 a 09.11.2020	Dezinfekcia priestorov	6 hod. x 1 osoba	42,00 €
02.11.2020 a 09.11.2020	Upratovanie priestorov po testovaní	10 hod. x 2 osoby	140,00 €
			602,00 €

V Košiciach
29.10.2020