

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ: Základná škola Drábova 3, Košice**  
štatutárny zástupca: Ing. Mgr. Annamária Kmiťová – riaditeľka  
sídlo: Drábova 3, 040 23 Košice  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo príjmového účtu: 9309075001/5600  
IBAN: SK46 5600 0000 0093 0907 5001  
číslo výdavkového účtu : 9309072003/5600  
IBAN: SK94 5600 0000 0093 0907 2003  
IČO: 35542641  
DIČ: 2021635726  
„ďalej len prenajímateľ“

**a**

**Nájomca : HK Sršne Košice, o.z.**  
štatutárny orgán: Marek Mergleský – predseda  
sídlo: Omská 957/2, 040 01 Košice-Juh  
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.  
číslo účtu: 0013698363007/1111  
IBAN: SK83 1111 0000 0013 6983 3007  
IČO: 42331757  
„ďalej len nájomca“

**Článok II.**  
**Predmet nájmu**

Predmetom nájmu je nebytový priestor:

1. Telocvičňa veľká č.207, rozloha 292,33 m<sup>2</sup> a telocvičňa malá č. 202, rozloha 219,61 m<sup>2</sup>- samostatná časť budovy spojená s budovou školy chodbou č. 13 nachádzajúce sa v objekte Základnej školy Drábova 3, Košice - stavba so súpisným číslom 1148, na parcele č.3679/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt okres Košice II, obec Košice a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3
2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy na základe zmluvy č. 83/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2014 a jej Dodatku č. 1 zo dňa 10.04.2017 a a Dodatku č. 2 zo dňa 27.11.2017.
4. Výmera prenajatého priestoru predstavuje 511,94 m<sup>2</sup>.
5. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1, tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

**Článok III.**  
**Účel nájmu**

Nájomca bude prenajatý predmet nájmu užívať za účelom tréningov so zameraním na hokej v zmysle Stanov Občianskeho združenia HK Sršne Košice registrovaných na Ministerstve vnútra SR dňa 24.10.2014 pod číslom spisu : VVS/1-900/90-446 12.

**Článok IV.**  
**Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.06.2020 do 30.06.2020 a nájomca bude predmet nájmu používať iba v čase nepriaznivého počasia maximálne pre 35 osôb pre každý vstup.  
Rozpis jednotlivých vstupov je uvedený tu nižšie:

---

**Telocvičňa veľká č. 207** 35 osôb

|   |                 |            |             |                                   |
|---|-----------------|------------|-------------|-----------------------------------|
| - | <b>Pondelky</b> | 07.06.2021 | vždy v čase | od 13.00 do 14.00 hod. = 4 hodiny |
|   |                 | 14.06.2021 |             | od 15.30 do 16.30 hod. = 4 hodiny |
|   |                 | 21.06.2021 |             | od 17.45 do 18.45 hod. = 4 hodiny |
|   |                 | 28.06.2021 |             |                                   |
| - | <b>Utorok</b>   | 01.06.2021 | vždy v čase | od 14.30 do 15.30 hod. = 5 hodín  |
|   |                 | 08.06.2021 |             | od 16.30 do 17.30 hod. = 5 hodín  |
|   |                 | 15.06.2021 |             | od 17.30 do 18.30 hod. = 5 hodín  |
|   |                 | 22.06.2021 |             |                                   |
|   |                 | 29.06.2021 |             |                                   |
| - | <b>Stredy</b>   | 02.06.2021 | vždy v čase | od 16.00 do 17.00 hod. = 5 hodín  |
|   |                 | 09.06.2021 |             |                                   |
|   |                 | 16.06.2021 |             |                                   |
|   |                 | 23.06.2021 |             |                                   |
|   |                 | 30.06.2021 |             |                                   |
| - | <b>Štvrtky</b>  | 03.06.2021 | vždy v čase | od 16.30 do 17.30 hod. = 4 hodiny |
|   |                 | 10.06.2021 |             | od 18.00 do 19.00 hod. = 4 hodiny |
|   |                 | 17.06.2021 |             |                                   |
|   |                 | 24.06.2021 |             |                                   |
| - | <b>Piatky</b>   | 04.06.2021 | vždy v čase | od 17.30 do 18.30 hod. = 4 hodiny |
|   |                 | 11.06.2021 |             |                                   |
|   |                 | 18.06.2021 |             |                                   |
|   |                 | 25.06.2021 |             |                                   |

( **292,33 m<sup>2</sup>** ) ( 44 vstupov po 1 hodine = **44 hod.** )

---

**Telocvičňa malá č. 202** 35 osôb

|   |                 |            |                                   |
|---|-----------------|------------|-----------------------------------|
| - | <b>Pondelok</b> | 07.06.2021 | od 17.30 do 18.30 hod. = 1 hodina |
| - | <b>Pondelok</b> | 14.06.2021 | od 17.30 do 18.30 hod. = 1 hodina |
| - | <b>Pondelok</b> | 21.06.2021 | od 17.30 do 18.30 hod. = 1 hodina |
| - | <b>Pondelok</b> | 28.06.2021 | od 17.30 do 18.30 hod. = 1 hodina |
| - |                 |            |                                   |

( **219,61 m<sup>2</sup>** ) ( 4 vstupy po 1 hodine = **4 hod.** )

---

**Spolu : 48 hodín**

Telocvičňa veľká č. 207 = 44 hodín, Telocvičňa malá č. 202 = 4 hodiny



## Článok V. Nájomné a prevádzkové náklady

1. V tabuľke je uvedené maximálne nájomné za telocvične a bolo určené podľa § 111 Štatútu mesta Košice v školách a školských zariadeniach v platnom znení :

| Miestnosť                 | Plocha v m <sup>2</sup> | Cena za m <sup>2</sup> v eur | Počet hodín | Celkom v eur  | Tréning                        |
|---------------------------|-------------------------|------------------------------|-------------|---------------|--------------------------------|
| Telocvična veľká č. 207   | 292,33                  | 20,00                        | 44          | 880,00        | HT5, HT6, HT6-9, HP3, HP4, HP2 |
| Telocvična malá č. 202    | 219,61                  | 20,00                        | 4           | 80,00         | HP4                            |
| <b>SPOLU:</b>             | <b>511,94</b>           |                              | <b>48</b>   |               |                                |
| <b>NÁJOMNÉ maximálne:</b> |                         |                              |             | <b>960,00</b> |                                |

2. Nájomné za telocvičňu bolo určené podľa ustanovenia § 111 Štatútu mesta Košice v školách a školských zariadeniach v platnom znení výške 20,-€/hod.

3. Skutočná výška nájomného za telocvične bude určená podľa evidencie prenajímateľa podpísaná nájomcom. Faktúra bude vystavená po ukončení doby trvania zmluvy do troch dní so splatnosťou 7 dní. Vzor evidencie – Príloha č. 2

4. Skutočná výška prevádzkových nákladov za telocvične bude určená podľa evidencie prenajímateľa podpísaná nájomcom a na základe úpravy počtu hodín podľa skutočných vstupov vo výpočtovom liste- Príloha č. 3. Faktúra bude vystavená po ukončení doby trvania zmluvy do troch dní so splatnosťou 7 dní.

5. V prípade používania predmetu nájmu a následnej fakturácie, ku ktorej by došlo k omeškaniu platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. dvojnásobok diskontnej sadzby vyhlásenej NBS platnej v prvý deň omeškania platby.

## Článok VI. Podmienky nájmu

- Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
- Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie a to odovzdaním kľúča č. 184 od hlavného vchodu k telocvičňam, ktoré si nájomca prevezme na vrátnici od službukonajúceho zamestnanca školy.
- Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku, prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na riadne užívanie a že majetok v takom stave preberá.
- V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
- Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
- Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, ktorý je k nahliadnutiu u vedenia školy. Zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
- Zmluvné strany sú povinné zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušili druhú zmluvnú stranu ako aj ostatných nájomcov.
- Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou v určené dni, v určenom čase a na určenom mieste.
- Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať do nájmu, podnájom inej osobe, ani ho vypožičať, nie je oprávnený zriadiť k premetu nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažovať. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.



10. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania prenajatých priestorov a ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
11. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
12. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
13. Drobné úpravy a náklady spojené s bežnou údržbou znáša nájomca. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.
14. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípadoch kedy prenajímateľ udelí súhlas, jeho neoddeliteľnou súčasťou bude aj jeho stanovisko k prípadnej úhrade nákladov vynaložených nájomcom pri tejto zmene.
15. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
16. Nájomca sa zaväzuje počas užívania prenajatých priestorov zabezpečovať a plniť úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
17. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi a opatreniami na zabránenie šírenia vírusu COVID-19.
18. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
19. Nájomca sa zaväzuje, že všetky presuny vybavenia a naradia, ktoré sú súčasťou telocvične (napr. lavičky a pod.) po ukončení vráti na pôvodné miesto.
20. Nájomca po každom ukončení vstupu do predmetu nájmu skontroluje uzatvorenie okien, uzatvorenie vody, vypne svetlá, a riadne uzamkne hlavný vchod do telocvične č. dverí 184. Kľúč odovzdá vždy podľa aktuálneho pokynu prenajímateľa.
21. Nájomca zodpovedá za pohyb osôb vo vzťahu s nájomcom v určených prenajatých priestoroch ako aj v prístupových priestoroch k nim.
22. V prípade, že nájomca by mal záujem o mimoriadny vstup do prenajatých priestorov alebo predĺženie času v určenom termíne, telefonicky o to požiada nájomcu, čím sa zmluvné strany dohodli, že mimoriadny vstup, alebo predĺženie času bude zaplatený jednorazovo vo výške 25,- €/hod do pokladne školy.
23. V prípade mimoriadnej situácie kontaktovať zamestnanca školy na t. č. 0903437601.

## **Článok VII. Skončenie nájmu**

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby nájmu
- písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
- odstúpením od zmluvy z dôvodov určených zákonom a odstúpením od zmluvy podľa Čl. VI. bod 9 tejto zmluvy, ktorým sa zmluva zrušuje dňom doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi
- výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca sa zaväzuje pristúpiť k zmene výšky dohodnutého nájomného v prípade ak dôjde k zmene výšky nájomného určeného ustanoveniami Štatútu mesta Košice.

## Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle [www.zsdrabova.sk](http://www.zsdrabova.sk) prenajímateľa.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia dostane prenajímateľ, dve (2) vyhotovenia nájomca a jedno (1) vyhotovenie vlastníka predmetu nájmu Mesto Košice.

Prílohy:

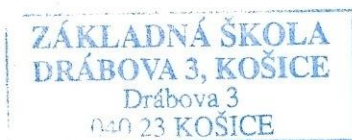
- č. 1 Grafická príloha
- č. 2 Vzor evidencie skutočných vstupov
- č. 2 Výpočtový list na plný počet hodín

V Košiciach dňa 28.05.2021

V Košiciach dňa 28.05.2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

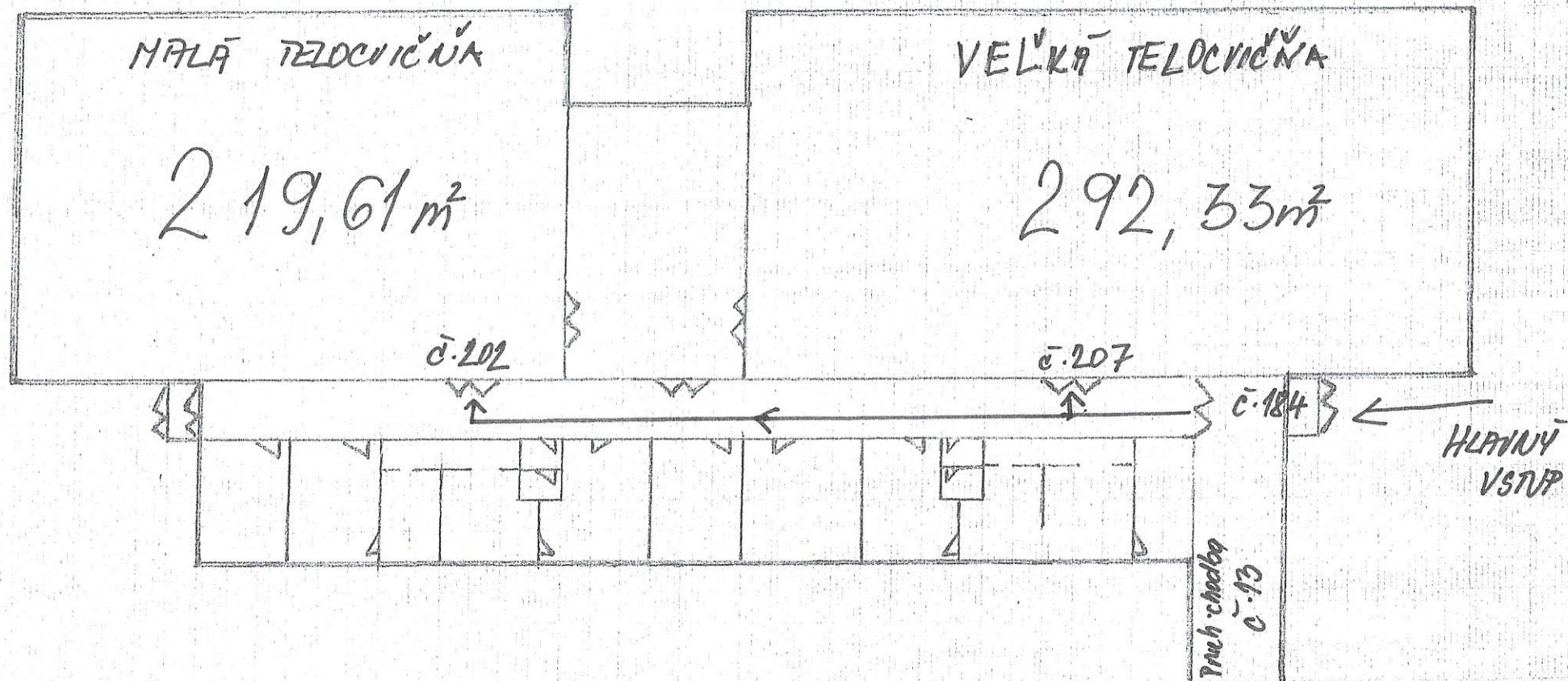


.....  
Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová  
riaditeľka

.....  
Marek Mergleský- predseda



# TELOCVIČNE



Prehľad skutočných vstupov do predmetu nájmu :

| PREBERANIE KĽÚČA NÁJOMCOM |                  |                      |                |               |        |            |        | ODOVZDANIE KĽÚČA NÁJOMCOM |                |                    |        |                    |        |
|---------------------------|------------------|----------------------|----------------|---------------|--------|------------|--------|---------------------------|----------------|--------------------|--------|--------------------|--------|
| Dátum:                    | Predmet nájmu    | zml. čas<br>začiatok | Čas<br>preber. | Prenajímateľ: |        | Nájomca:   |        | zml. čas<br>ukončenia     | Čas<br>odovzd. | Nájomca:           |        | Prenajímateľ:      |        |
|                           |                  |                      |                | Priezvisko    | Podpis | Priezvisko | Podpis |                           |                | Meno<br>priezvisko | Podpis | Meno<br>priezvisko | Podpis |
| 01.06.2021                | Telocvičná veľká | 14:30                |                |               |        |            |        | 15:30                     |                |                    |        |                    |        |
|                           | Telocvičná veľká | 16:30                |                |               |        |            |        | 17:30                     |                |                    |        |                    |        |
|                           | Telocvičná veľká | 17:30                |                |               |        |            |        | 18:30                     |                |                    |        |                    |        |
| 02.06.2021                | Telocvičná veľká | 16:00                |                |               |        |            |        | 17:00                     |                |                    |        |                    |        |
| 03.06.2021                | Telocvičná veľká | 16:30                |                |               |        |            |        | 17:00                     |                |                    |        |                    |        |
|                           | Telocvičná veľká | 18:00                |                |               |        |            |        | 19:00                     |                |                    |        |                    |        |
| 04.06.2021                | Telocvičná veľká | 17:30                |                |               |        |            |        | 18:30                     |                |                    |        |                    |        |
| 07.06.2021                | Telocvičná veľká | 13:00                |                |               |        |            |        | 14:00                     |                |                    |        |                    |        |
|                           | Telocvičná veľká | 15:30                |                |               |        |            |        | 16:30                     |                |                    |        |                    |        |
|                           | Telocvičná malá  | 17:30                |                |               |        |            |        | 18:30                     |                |                    |        |                    |        |
|                           | Telocvičná veľká | 17:45                |                |               |        |            |        | 18:45                     |                |                    |        |                    |        |
| 08.06.2021                | Telocvičná veľká | 14:30                |                |               |        |            |        | 15:30                     |                |                    |        |                    |        |
|                           | Telocvičná veľká | 16:30                |                |               |        |            |        | 17:30                     |                |                    |        |                    |        |
|                           | Telocvičná veľká | 17:30                |                |               |        |            |        | 18:30                     |                |                    |        |                    |        |



[illegible]



[illegible]

| PREBERANIE KĹÚČA NÁJOMCOM |                  |                      |                | ODOVZDANIE KĹÚČA NÁJOMCOM |        |            |        |                       |                |                    |        |                    |        |               |  |
|---------------------------|------------------|----------------------|----------------|---------------------------|--------|------------|--------|-----------------------|----------------|--------------------|--------|--------------------|--------|---------------|--|
|                           |                  |                      |                | Prenajímateľ:             |        | Nájomca:   |        |                       |                |                    |        | Nájomca:           |        | Prenajímateľ: |  |
| Dátum:                    | Predmet nájmu    | zml. čas<br>začiatok | Čas<br>preber. | Priezvisko                | Podpis | Priezvisko | Podpis | zml. čas<br>ukončenia | Čas<br>odovzd. | Meno<br>priezvisko | Podpis | Meno<br>priezvisko | Podpis |               |  |
| 29.06.2021                | Telocvičňa veľká | 17:30                |                |                           |        |            |        | 18:30                 |                |                    |        |                    |        |               |  |
| 30.06.2021                | Telocvičňa veľká | 16:00                |                |                           |        |            |        | 17:00                 |                |                    |        |                    |        |               |  |



**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch  
ZŠ Drábova, Košice pre HK Sršne Košice, o.z.**

**Maximálne prevádzkové náklady na obdobie od 01.06.2021 do 31.05.2021 Telocvična veľká**

|                                                                           |                                    |                       |           |             |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-----------|-------------|
| S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v ( m2 )           | 6 920,92                           |                       |           | Podiel      |
| S ks - prenajatá plocha ( m2 ) Telocvična č. 202                          | 292,33                             | 4,22%                 |           | 0,0422      |
| Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období                         |                                    | 99,00%                |           | 0,99        |
| Počet osôb v prenajatej časti                                             | 35                                 |                       |           |             |
| Doba krátkodobého prenájmu v hodinách                                     | 44,0                               | kWh                   |           | počet hodín |
| Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m <sup>2</sup> v kW denný režim    | 0,01408                            | 511 225,00            |           | 5 247       |
| Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>   | 0,00113                            |                       |           |             |
| Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup> | 0,00263                            |                       |           |             |
| Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m <sup>2</sup>          | 0,00003                            |                       |           |             |
| Hodinová spotreba elektriny na 1 m <sup>2</sup> bez DPH v kWh             | 0,00178                            |                       |           |             |
| Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh                | 0,02679                            |                       |           |             |
| Náklady za teplo na ÚK                                                    | cena v €                           | kWh / kW              | € bez DPH | € s DPH     |
| N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla                                | 0,04120                            | 516 388,89            | 21 275,22 | 25 530,27   |
| N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla                                     | 286,3717                           | 106,6061              | 30 528,97 | 36 634,76   |
| N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania    |                                    |                       |           | 62 165,03   |
| Náklady za teplú vodu                                                     | cena v €                           | kWh/kW/m <sup>3</sup> | € bez DPH | € s DPH     |
| N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka                              | 0,04120                            | 33 619,93             | 1 385,14  | 1 662,17    |
| N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka                                | 286,3717                           | 13,2843               | 3 804,25  | 4 565,10    |
| N VaS - VaS - vodné a stočné                                              | 2,4720                             | 392,00                | 969,02    | 1 162,83    |
| N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania                           |                                    |                       |           | 7 390,10    |
| Náklady za studenú vodu                                                   | nákl. 1 m <sup>3</sup> v €         | m <sup>3</sup>        | € bez DPH | € s DPH     |
| CN sv -VaS - vodné a stočné                                               | 2,4720                             | 1 261,000             | 3 117,19  | 3 740,63    |
| Náklady za zrážkovú vodu                                                  | nákl. 1 m <sup>3</sup> v €         | m <sup>3</sup>        | € bez DPH | € s DPH     |
| N zv - zrážková voda                                                      | 1,0716                             | 1 600,031             | 1 714,59  | 2 057,51    |
| Náklady za elektrinu                                                      | nákl. 1 kWh v €                    | kWh                   | € bez DPH | € s DPH     |
| N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka            |                                    | 27 065                | 5 116,68  | 6 140,02    |
| N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto      |                                    | 11 599                | 2 192,81  | 2 631,37    |
| N E - náklady za elektrinu celkom                                         | 0,1891                             | 38 664                | 7 309,49  | 8 771,39    |
| Náklady nájomcu za teplo na ÚK                                            | cena v €                           | kWh / kW              | € bez DPH | € s DPH     |
| N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla                             | 0,041200                           | 181,0770              | 7,46      | 8,95        |
| N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla                                  | 286,37170                          | 0,0374                | 10,71     | 12,85       |
| N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa ( € )                            |                                    |                       |           | 21,80       |
| Náklady nájomcu za TÚV                                                    | nákl. v €                          | m <sup>3</sup>        | € bez DPH | € s DPH     |
| N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka                           | 0,041200                           | 148,59                | 6,12      | 7,35        |
| N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka                             | 286,371700                         | 0,0587                | 16,81     | 20,18       |
| N VaS ks - vodné a stočné                                                 | 2,4720                             | 1,733                 | 4,28      | 5,14        |
| N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa                                 |                                    |                       |           | 32,66       |
| Náklady nájomcu za studenú vodu                                           | nákl. 1 m <sup>3</sup> v €         | m <sup>3</sup>        | € bez DPH | € s DPH     |
| N svks -VaS - vodné a stočné                                              | 2,4720                             | 4,043                 | 9,99      | 11,99       |
| Náklady nájomcu za zrážkovú vodu                                          | nákl. 1 m <sup>3</sup> v €         | m <sup>3</sup>        | € bez DPH | € s DPH     |
| N zvks - zrážková voda podiel na ploche                                   | 1,0716                             | 0,3395                | 0,36      | 0,44        |
| Náklady nájomcu za elektrinu                                              | nákl. 1 kWh v €                    | kWh                   | € bez DPH | € s DPH     |
| N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)   |                                    | 22,86                 | 4,32      | 5,19        |
| N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb     |                                    | 41,25                 | 7,80      | 9,36        |
| N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte                   | 0,1891                             | 64,11                 |           | 14,54       |
| Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom                               |                                    |                       |           | € s DPH     |
|                                                                           | Teplo - obdobie mimo vykúr. Sezóny |                       |           | 0,0000      |
|                                                                           | Teplá voda - nie je k dispozícii   |                       |           | 0,0000      |
|                                                                           | Studená voda                       |                       |           | 11,9917     |
|                                                                           | Zrážková voda                      |                       |           | 0,4365      |
|                                                                           | Elektrina                          |                       |           | 14,5447     |
|                                                                           | Poplatok za spracovanie údajov     |                       |           | 1,0000      |
| Košice, 28.05.2021                                                        | Spolu                              |                       |           | 27,97 €     |

Spracovala: Lechmanová/0903437601



**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch**  
**ZŠ Drábova, Košice pre HK Sršne Košice, o.z.**

**Maximálne prevádzkové náklady na obdobie od 01.06.2021 do 31.05.2021 Telocvičňa malá**

|                                                                             |                                    |                       |           |             |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-----------|-------------|
| S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v ( m <sup>2</sup> ) | 6 920,92                           |                       |           | Podiel      |
| S ks - prenajatá plocha ( m <sup>2</sup> ) Telocvičňa č. 202                | 219,61                             |                       | 3,17%     | 0,0317      |
| Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období                           |                                    |                       | 99,00%    | 0,99        |
| Počet osôb v prenajatej časti                                               | 35                                 |                       |           |             |
| Doba krátkodobého prenájmu v hodinách                                       | 4,0                                | kWh                   |           | počet hodín |
| Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m <sup>2</sup> v kW denný režim      | 0,01408                            | 511 225,00            |           | 5 247       |
| Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>     | 0,00113                            |                       |           |             |
| Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>   | 0,00263                            |                       |           |             |
| Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m <sup>2</sup>            | 0,00003                            |                       |           |             |
| Hodinová spotreba elektriny na 1 m <sup>2</sup> bez DPH v kWh               | 0,00178                            |                       |           |             |
| Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh                  | 0,02679                            |                       |           |             |
| Náklady za teplo na ÚK                                                      | cena v €                           | kWh / kW              | € bez DPH | € s DPH     |
| N VÚK - náklady za variabilnú zložku tepla                                  | 0,04120                            | 516 388,89            | 21 275,22 | 25 530,27   |
| N FÚK - náklady za fixnú zložku tepla                                       | 286,3717                           | 106,6061              | 30 528,97 | 36 634,76   |
| N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania      |                                    |                       |           | 62 165,03   |
| Náklady za teplú vodu                                                       | cena v €                           | kWh/kW/m <sup>3</sup> | € bez DPH | € s DPH     |
| N VTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka                                | 0,04120                            | 33 619,93             | 1 385,14  | 1 662,17    |
| N FTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka                                  | 286,3717                           | 13,2843               | 3 804,25  | 4 565,10    |
| N VaS - VaS - vodné a stočné                                                | 2,4720                             | 392,00                | 969,02    | 1 162,83    |
| N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania                             |                                    |                       |           | 7 390,10    |
| Náklady za studenú vodu                                                     | nákl. 1 m <sup>3</sup> v €         | m <sup>3</sup>        | € bez DPH | € s DPH     |
| CN sv -VaS - vodné a stočné                                                 | 2,4720                             | 1 261,000             | 3 117,19  | 3 740,63    |
| Náklady za zrážkovú vodu                                                    | nákl. 1 m <sup>3</sup> v €         | m <sup>3</sup>        | € bez DPH | € s DPH     |
| N zv - zrážková voda                                                        | 1,0716                             | 1 600,031             | 1 714,59  | 2 057,51    |
| Náklady za elektrinu                                                        | nákl. 1 kWh v €                    | kWh                   | € bez DPH | € s DPH     |
| N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka              |                                    | 27 065                | 5 116,68  | 6 140,02    |
| N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto        |                                    | 11 599                | 2 192,81  | 2 631,37    |
| N E - náklady za elektrinu celkom                                           | 0,1891                             | 38 664                | 7 309,49  | 8 771,39    |
| Náklady nájomcu za teplo na ÚK                                              | cena v €                           | kWh / kW              | € bez DPH | € s DPH     |
| N VÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla                               | 0,041200                           | 12,3666               | 0,51      | 0,61        |
| N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla                                    | 286,37170                          | 0,0026                | 0,73      | 0,88        |
| N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa ( € )                              |                                    |                       |           | 1,49        |
| Náklady nájomcu za TÚV                                                      | nákl. v €                          | m <sup>3</sup>        | € bez DPH | € s DPH     |
| N VTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka                             | 0,041200                           | 13,51                 | 0,56      | 0,67        |
| N FTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka                               | 286,371700                         | 0,0053                | 1,53      | 1,83        |
| N VaS ks - vodné a stočné                                                   | 2,4720                             | 0,158                 | 0,39      | 0,47        |
| N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa                                   |                                    |                       |           | 2,97        |
| Náklady nájomcu za studenú vodu                                             | nákl. 1 m <sup>3</sup> v €         | m <sup>3</sup>        | € bez DPH | € s DPH     |
| N svks -VaS - vodné a stočné                                                | 2,4720                             | 0,368                 | 0,91      | 1,09        |
| Náklady nájomcu za zrážkovú vodu                                            | nákl. 1 m <sup>3</sup> v €         | m <sup>3</sup>        | € bez DPH | € s DPH     |
| N zvks - zrážková voda podiel na ploche                                     | 1,0716                             | 0,0232                | 0,02      | 0,03        |
| Náklady nájomcu za elektrinu                                                | nákl. 1 kWh v €                    | kWh                   | € bez DPH | € s DPH     |
| N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)     |                                    | 1,56                  | 0,30      | 0,35        |
| N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber. miesto, podľa osôb      |                                    | 3,75                  | 0,71      | 0,85        |
| N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte                    | 0,1891                             | 5,31                  |           | 1,20        |
| Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom                                 |                                    |                       |           | € s DPH     |
|                                                                             | Teplo - obdobie mimo vykúr. Sezóny |                       |           | 0,0000      |
|                                                                             | Teplá voda - nie je k dispozícii   |                       |           | 0,0000      |
|                                                                             | Studená voda                       |                       |           | 1,0902      |
|                                                                             | Zrážková voda                      |                       |           | 0,0298      |
|                                                                             | Elektrina                          |                       |           | 1,2049      |
|                                                                             | Poplatok za spracovanie údajov     |                       |           | 1,0000      |
| Košice, 28.05.2021                                                          | Spolu                              |                       |           | 3,32 €      |

Spracovala: Lechmanová/0903437601