

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 222052021
uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Drábova 3, Košice

štatutárny zástupca: Ing. Mgr. Annamária Kmiťová – riaditeľka

sídlo: Drábova 3, 040 23 Košice

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo príjmového účtu: 9309075001/5600

IBAN: SK46 5600 0000 0093 0907 5001

číslo výdavkového účtu : 9309072003/5600

IBAN: SK94 5600 0000 0093 0907 2003

IČO: 35542641

„ďalej len prenájomca“

a

Nájomca: Atletika Košice, o.z., (ďalej len „zdrúženie“)

Štatutárny zástupca: Ing. Mgr. Dana Veldáková - predseda výkonného výboru

sídlo: Dúhová 26, 040 01 Košice

Bankové spojenie: Fio banka, a.s..

Číslo účtu: 2901920823/8330

IBAN: SK9483300000002901920823

IČO: 50076302

„ďalej len nájomca“

Článok II.
Predmet nájmu

Predmetom nájmu je nebytový priestor:

1. Telocvičňa veľká č.207, rozloha 292,33 m² a telocvičňa malá č. 202, rozloha 219,61 m²- samostatná časť budovy spojená s budovou školy chodbou č. 13 nachádzajúce sa v objekte Základnej školy Drábova 3, Košice - stavba so súpisným číslom 1148, na parcele č.3679/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt okres Košice II, obec Košice a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3
2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy na základe zmluvy č. 83/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2014 a jej Dodatku č. 1 zo dňa 10.04.2017 a Dodatku č. 2 zo dňa 27.11.2017.
4. Výmera prenajatého priestoru predstavuje 219,61 m².
5. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1, tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné.

Článok III.
Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať na organizovanie tréningov pre detí a mládež podľa Stanov občianskeho združenia Atletika Košice, o.z., (úplne znenie) v znení Dodatku prijatého Valným zhromaždením dňa 27. septembra 2020 registrované MV SR číslo VVS/1-900/90-47489 zo dňa 15.10.2020.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.11.2021 do 01.04.2021 v nižšie uvedené dni* maximálne pre 21 osôb pre každý vstup.

Rozpis jednotlivých vstupov je uvedený tu nižšie:

Telocvičňa malá č. 202 21 osôb

- **Pondelky** 08.11., 15.11., 22.11., 29.11., 06.12., 13.12., 20.12. **2021**
10.01., 17.01., 24.01., 31.01., 07.02., 14.02., 28.02., 07.03., 14.03., 21.03., 28.03. **2022**
vždy v čase od 16.00 do 18.00 hod. = 2 hodiny x 18 vstupov = **36 hodín**
- **Utorky** 02.11., 09.11., 16.11., 23.11., 30.11., 07.12., 14.12., 21.12. **2021**
11.01., 18.01., 25.01., 01.02., 08.02., 15.02., 01.03., 08.03., 15.03., 22.03., 29.03. **2022**
vždy v čase od 16.00 do 17.00 hod. = 1 hodina x 19 vstupov = **19 hodín**
- **Stredy** 03.11., 10.11., 24.11., 01.12., 08.12., 15.12., 22.12. **2021**
12.01., 19.01., 26.01., 02.02., 09.02., 16.02., 02.03., 09.03., 16.03., 23.03., 30.03. **2022**
vždy v čase od 16.00 do 18.00 hod. = 2 hodiny x 18 vstupov = **36 hodín**
- **Štvrtky** 04.11., 11.11., 18.11., 25.11., 02.12., 09.12., 16.12., **2021**
13.01., 20.01., 27.01., 03.02., 10.02., 17.02., 03.03., 10.03., 17.03., 24.03., 31.03. **2022**
vždy v čase od 16.00 do 18.00 hod. = 2 hodiny x 18 vstupov = **36 hodín**
- **Piatky** 05.11., 12.11., 19.11., 26.11., 03.12., 10.12., 17.12., **2021**
14.01., 21.01., 28.01., 11.02., 18.02., 04.03., 11.03., 18.03., 25.03., 01.04. **2022**
vždy v čase od 17.00 do 18.00 hod. = 1 hodina x 17 vstupov = **17 hodín**

Malá telocvičňa Spolu : 144 hodín

Telocvičňa veľká č. 207 21 osôb

OSOBITNÝ ZRETEL' 5 hod. týždenne

- **Pondelky** 08.11., 15.11., 22.11., 29.11., 06.12., 13.12., 20.12. **2021**
10.01., 17.01., 24.01., 31.01., 07.02., 14.02., 28.02., 07.03., 14.03., 21.03., 28.03. **2022**
vždy v čase od 18.00 do 19.00 hod. = 1 hodiny x 18 vstupov = **18 hodín**
- **Utorky** 02.11., 09.11., 16.11., 23.11., 30.11., 07.12., 14.12., 21.12. **2021**
11.01., 18.01., 25.01., 01.02., 08.02., 15.02., 01.03., 08.03., 15.03., 22.03., 29.03. **2022**
vždy v čase od 18.00 do 19.00 hod. = 1 hodina x 19 vstupov = **19 hodín**
- **Štvrtky** 04.11., 11.11., 18.11., 25.11., 02.12., 09.12., 16.12., **2021**
13.01., 20.01., 27.01., 03.02., 10.02., 17.02., 03.03., 10.03., 17.03., 24.03., 31.03. **2022**
vždy v čase od 18.00 do 19.00 hod. = 1 hodiny x 18 vstupov = **18 hodín**
- **Piatky** 05.11., 12.11., 19.11., 26.11., 03.12., 10.12., 17.12., **2021**
14.01., 21.01., 28.01., 11.02., 18.02., 04.03., 11.03., 18.03., 25.03., 01.04. **2022**
vždy v čase od 16.00 do 18.00 hod. = 2 hodina x 17 vstupov = **34 hodín**

Veľká telocvičňa – OSOBITNÝ ZRETEL' 5 hodín týždenne – rozpis na týždne:

ROK 2021= 44. týždeň : 2.,4.,5.XI.-4 hod. 45. týždeň: 8.,9.,11.,12.XI.-5 hod. 46.týždeň:15.,16.,18.,19.XI.- 5 hod. 47.týždeň:22.,23.,25.26.XI.- 5.hod. 48. týždeň: 29.,30.XI. a 02.,03.XII.- 5 hod. 49.týždeň: 6.,7.,9.10.XII.- 5 hod. 50.týždeň: 13.,14.,16.,17.XII.- 5 hod. 51.týždeň: 20.,21.XII.-2 hod.

ROK 2022= 2.týždeň: 10.,11.,13.,14.I.-5 hod. 3.týždeň 17.,18.,20.,21.I. – 5 hod. 4.týždeň 24.,25.,27.,28.I.- 5 hod. 5. týždeň: 31.I. a 1.,3.II.-3 hod. 6.týždeň: 7.,8.,10.,11.II.-5 hod. 7.týždeň:14.,15.,17.,18.II.-5 hod 8. týždeň: 28.II. a 01.,03.,04.III.-5 hod. 9.týždeň: 7.,8.,10.,11.III.-5 hod. 10.týždeň: 14.15.17.18.III. -5.hod. 11.týždeň: 21.,22.,24.,25.III. – 5.hod 12.týždeň:28.,29.,31.III. a 1.IV.-5.hod.

Veľká telocvičňa Spolu : 89 hodín

Článok V. Nájomné a prevádzkové náklady

1. Nájomné za malú telocvičňu bolo určené podľa ustanovenia § 111 Štatútu mesta Košice v školách a školských zariadeniach v platnom znení výške 20,-€/hod.

Telocvičňa malá 144 hodín x 20,00 € = 2.880,00 €

2. Nájomné za veľkú telocvičňu bolo určené na základe osobitného zreteľa v rozsahu 5 hodín týždenne priamym nájomom za ročné nájomné 100 € + prevádzkové náklady (Uznesenie č. 484 schválené na XVII. mimoriadnom zasadnutí MZ mesta Košice dňa 31.07.2020 – List č. MK/A/2020/15910 z 13.08.2020- Príloha č. 3 tejto zmluvy).

Telocvičňa veľká 100 € ročne / 12 mesiacov x 5 mesiacov nájmu = 41,67 €

Spolu : 2.880,00 + 41,67 = 2.921,67 €

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za veľkú a malú telocvičňu v celkovej výške 2921,67 € v dvoch splátkach. Prvá splátka vo výške 736,67 do 30.11.2021 a druhá splátka vo výške 2185,00 € do 15.02.2022 na príjmový účet prenajímateľa - Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9309075001/5600 variabilný symbol 222052021.

3. Platby za služby spojené s nájomom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtových listoch, ktoré tvoria Prílohu č. 2 a č. 2a tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

4. Výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania nájmu predstavuje sumu **323,50 €**.

5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady v celkovej výške 323,50 € v dvoch splátkach. Prvá splátka vo výške 146,62 do 15.11.2021 a druhú splátku vo výške 176,88 do 15.02.2022 na výdavkový účet prenajímateľa - Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9309072003/5600, variabilný symbol 222052021.

6. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. dvojnásobok diskontnej sadzby vyhlásenej NBS platnej v prvý deň omeškania platby.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájomom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje že počas trvania tejto nájomnej zmluvy odovzdá nájomcovi kľúče od hlavného vchodu k prenajatým telocvičňam č. 184 a nájomca zodpovedá, že po každom zmluvne určenom vstupe prenajaté priestory riadne uzamkne, skontroluje vypnutie vody, svietidiel a uzatvorenie okien a priestory nechá v čistom stave.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou v určené dni, v určenom čase a na určenom mieste. Vstup do priestorov mimo zmluvne určeného času je hrubým porušením zmluvných podmienok a bude to zo strany prenajímateľa považované za okamžité odstúpenie od zmluvy.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku, prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na riadne užívanie a že majetok v takom stave preberá.
5. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
6. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
7. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, ktorý je k nahliadnutiu u vedenia školy. Zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
8. Zmluvné strany sú povinné zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušili druhú zmluvnú stranu ako aj ostatných nájomcov.

9. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať do nájmu, podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať, nie je oprávnený zriadiť k premetu nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažiť. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
10. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania prenajatých priestorov a ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
11. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
12. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
13. Drobné úpravy a náklady spojené s bežnou údržbou znáša nájomca. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.
14. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípadoch kedy prenajímateľ udelí súhlas, jeho neoddeliteľnou súčasťou bude aj jeho stanovisko k prípadnej úhrade nákladov vynaložených nájomcom pri tejto zmene.
15. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
16. Nájomca sa zaväzuje počas užívania prenajatých priestorov zabezpečovať a plniť úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
17. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi a opatreniami na zabránenie šírenia vírusu COVID-19.
18. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
19. Nájomca sa zaväzuje, že všetky presuny vybavenia a nadradia, ktoré sú súčasťou telocvične (napr. lavičky a pod.) po ukončení jednotlivých vstupov vráti na pôvodné miesto.
20. Nájomca zodpovedá za pohyb detí a dospelé osoby vo vzťahu s nájomcom v určených prenajatých priestoroch ako aj v prístupových priestoroch k nim.
21. V prípade, že nájomca by mal záujem o mimoriadny vstup do prenajatých priestorov alebo predĺženie času v určenom termíne, písomne o to požiada nájomcu, čím sa zmluvné strany dohodli, že mimoriadny vstup bude zaplatený jednorazovo vo výške 25,- €/hod do pokladne školy.
22. V prípade mimoriadnej situácie kontaktovať zamestnanca školy na t. č. 0903437601.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby nájmu
- písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
- odstúpením od zmluvy z dôvodov určených zákonom a odstúpením od zmluvy podľa Čl. VI. bod 3 a 9 tejto zmluvy, ktorým sa zmluva zrušuje dňom doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi
- výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenie, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca sa zaväzuje pristúpiť k zmene výšky dohodnutého nájomného v prípade ak dôjde k zmene výšky nájomného určeného ustanoveniami Štatútu mesta Košice.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpisanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle www.zsdrabova.sk prenajímateľa.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia dostane prenajímateľ, dve (2) vyhotovenia nájomca a jedno (1) vyhotovenie vlastníka predmetu nájmu Mesto Košice.

Prílohy:

- č. 1 Grafická príloha
- č. 2, č. 2a Výpočtové listy prevádzkových nákladov
- č. 3 List č. MK/A/2020/15910 z 13.08.2020 -

V Košiciach, dňa 21.10.2021

V Košiciach, dňa 21.10.2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
ZŠ Drábova 3, Košice
Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová
riadiťka

.....
Atletika Košice, o.z.,
Ing. Mgr. Dana Veld'áková –predseda
výkonného výboru

TELOCVIČNE

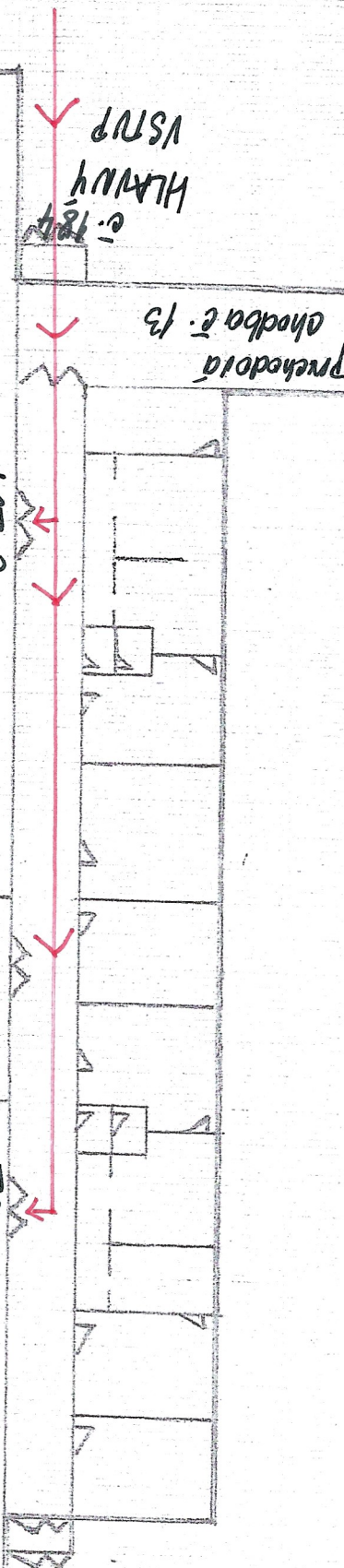
Teboevična malá

Teboevična veľká

292,33m²

č. 202

č. 207



**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
ZŠ Drábova, Košice pre Atletika Košice, o.z.**

Maximálne prevádzkové náklady na obdobie od 01.11.2021 do 01.04.2022 Telocvičňa malá

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)		6 920,92		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2) Telocvičňa č. 202		219,61	3,17%	0,0317
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			99,00%	0,99
Počet osôb v prenajatej časti		21		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		144,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim		0,01408	511 225,00	5 247
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00113		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00263		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00003		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh		0,00178		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,02679		
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,04120	516 388,89	21 275,22	25 530,27
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	286,3717	106,6061	30 528,97	36 634,76
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				62 165,03
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,04120	33 619,93	1 385,14	1 662,17
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	286,3717	13,2843	3 804,25	4 565,10
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4720	392,00	969,02	1 162,83
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania				7 390,10
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4720	1 261,000	3 117,19	3 740,63
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,0716	1 600,031	1 714,59	2 057,51
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		27 065	5 116,68	6 140,02
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		11 599	2 192,81	2 631,37
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1891	38 664	7 309,49	8 771,39
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041200	445,1966	18,34	22,01
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	286,37170	0,0919	26,32	31,58
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				53,59
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041200	291,77	12,02	14,43
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	286,371700	0,1153	33,02	39,62
N VaS ks - vodné a stočné	2,4720	3,402	8,41	10,09
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				64,14
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4720	7,938	19,62	23,55
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m3 v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,0716	0,8346	0,89	1,07
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		56,21	10,63	12,75
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		81,00	15,31	18,38
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte		0,1891	137,21	31,13
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			53,5946
	Teplá voda			64,1355
	Studená voda			23,5473
	Zrážková voda			1,0732
	Elektrina			31,1279
	Poplatok za spracovanie údajov			17,0000
Košice, 21.10.2021	Spolu			190,48 €

Spracovala: Lechmanová/0903437601

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
ZŠ Drábova, Košice pre Atletika Košice, o.z.**

Maximálne prevádzkové náklady na obdobie od 01.11.2021 do 01.04.2022 Telocvičňa veľká

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	6 920,92			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²) Telocvičňa č. 202	292,33	4,22%		0,0422
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%		0,99
Počet osôb v prenajatej časti	21			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	89,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01408	511 225,00		5 247
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00113			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00263			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00003			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00178			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02679			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,04120	516 388,89	21 275,22	25 530,27
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	286,3717	106,6061	30 528,97	36 634,76
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				62 165,03
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,04120	33 619,93	1 385,14	1 662,17
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	286,3717	13,2843	3 804,25	4 565,10
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4720	392,00	969,02	1 162,83
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania				7 390,10
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4720	1 261,000	3 117,19	3 740,63
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,0716	1 600,031	1 714,59	2 057,51
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		27 065	5 116,68	6 140,02
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		11 599	2 192,81	2 631,37
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1891	38 664	7 309,49	8 771,39
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041200	366,2694	15,09	18,11
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	286,37170	0,0756	21,65	25,98
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				44,09
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041200	180,33	7,43	8,92
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	286,371700	0,0713	20,41	24,49
N VaS ks - vodné a stočné	2,4720	2,103	5,20	6,24
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				39,64
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4720	4,906	12,13	14,55
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,0716	0,6866	0,74	0,88
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		46,25	8,74	10,49
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		50,06	9,46	11,36
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1891	96,31		21,85
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo -			44,0930
	Teplá voda -			39,6393
	Studená voda			14,5535
	Zrážková voda			0,8830
	Elektrina			21,8487
	Poplatok za spracovanie údajov			12,0000
Košice, 21.10.2021	Spolu			133,02 €

Spracovala: Lechmanová/0903437601

75 DUBOR

28.8.

Námestník primátora mesta Košice

Základná škola
DRÁBOVA 3. KOŠICE

28.08.2020

Príloha č. 3 k Zmluve o krátkodobom nájme NP č. 222052021

 0371/16 0021/2020
 Atletika Košice, o.z.
 Polianska 1
 040 01 Košice

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MK/A/2020/15910Vybavuje/linka
Mgr. Švec/216Košice
13.8.2020

Vec

Žiadosť o prenájom telocvične z dôvodu hodného osobitného zreteľa - vyjadrenie

Na základe Vašej žiadosti o prenájom telocvične z dôvodu hodného osobitného zreteľa, Vám zasielame nasledujúce vyjadrenie.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach na svojom XVII. mimoriadnom zasadnutí dňa 31.07.2020 na základe uznesenia č. 484 schválilo nájomcovi Atletika Košice, o.z., Dúhová 26, Košice:

1. prenájom atletickej dráhy, ktorá sa nachádza v objekte Základnej školy, Trebišovská 10 v Košiciach na parcele č. 1255/1, katastrálne územie: Terasa, obec: Košice – Západ, okres: Košice II, evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 15649,
 - a) priamym nájmom,
 - b) za ročné nájomné 67,50 Eur a prevádzkové náklady,
 - c) na dobu neurčitú, v rozsahu 7,5 hodín týždenne, podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku, za účelom organizácie tréningového procesu detí a mládeže,
2. prenájom telocvične o výmere 292,33 m² ako samostatnej časti budovy spojenej s budovou Základnej školy Drábova 3 v Košiciach - stavba súp. č. 1148 na parcele č. 3679/1, katastrálne územie: Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres: Košice II, evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 3,
 - a) priamym nájmom,
 - b) za ročné nájomné 100,- € a prevádzkové náklady,
 - c) na dobu neurčitú, v rozsahu 5 hodín týždenne, podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku, za účelom organizácie tréningového procesu detí a mládeže,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu všeobecného záujmu podporovať subjekty zabezpečujúce mimoškolské záujmové činnosti a pohybovo – športové aktivity detí a mládeže, čím sa podporuje ich harmonický vývin a vedie ich k aktívnemu využívaniu voľného času, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu priestorov na vlastné náklady v dohodnutom rozsahu.

Úplné znenie uznesenia č. 484 je zverejnené na webovej stránke mesta Košice/samospráva:
https://static.kosice.sk/meeting/resolve/zJ4BCZ7070DeOd6UQ/ewZgidpcviFsbwsdZ/UDJRbavPa9mDeM/uzn_484.pdf

S úctou

MESTO KOŠICE
Tr. SNP 48/A
040 11 Košice Mgr. Lucia Gurbáľová
-24- námestníčka primátora mesta Košice

Na vedomie: Základná škola Trebišovská 10, Košice
Základná škola Drábova 3, Košice