

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 22222016

uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Názov:	Základná škola Drábova 3, Košice
Adresa :	Drábova 3, 040 23 Košice
Krajina:	Slovenská republika
Štatutárny orgán:	Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová
IČO:	35542641
DIČ:	2021635726
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo výdavkového účtu:	9309072003/5600
IBAN:	SK94 5600 0000 0093 0907 2003
Číslo príjmového účtu:	9309075001/5600
IBAN:	SK46 5600 0000 0093 0907 5001
Telefón:	055/6443639, 0903437601
e-mail:	zsdrabova@zsdrabova.sk
Internetová adresa :	www.zsdrabova.sk

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

NÁJOMCA:

Názov:	„SPLASH INTERNATIONAL“
Štatutárny orgán:	Mgr. Miroslava Holéczyová - riaditeľka
Sídlo :	Moyzesova 1025/48, 04001 Košice-Staré Mesto
Korešpondenčná adresa :	Drábova 3, 040 23 Košice
Bankové spojenie:	FIO Banka
Číslo účtu:	2601030765/8330
IBAN:	SK69 8330 0000 0023 0103 0765
Telefón:	0903492078
e-mail:	splashkosice@gmail.com
IČO:	50366734
DIČ:	2120310478

(ďalej len ako „nájomca“)

Článok II.

Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany majú uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 22222016 (ďalej len „Zmluva“) zo dňa 30.08.2016 vrátane dodatkov.

Článok III. Predmet dodatku

Predmetom dodatku sú zmeny vo výmere predmetu nájmu a zmeny v nájomnom a to :

- v termíne od 01.11.2021
- v termíne od 01.07.2022

a menia sa tieto články zmluvy :

Článok II. Predmet nájmu zmluvy

1. Predmetom nájmu v zmysle tohto dodatku je nájom nebytových priestorov a nájom pozemku so stavbou Detského ihriska na Základnej škole Drábova 3, Košice v rozsahu vyznačenom v Prílohe č. 1a, 1b, 1c od 01.11.2021 a v Prílohe č. 2a, 2b od 01.07.2022, ktoré sú neoddeliteľnými súčasťami tohto dodatku a ktoré sa nachádzajú v budove Základnej školy Drábova 3, Košice stavba so súpisným číslom 1148 na parcele č. 3679/1 ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt okres Košice II, obec Košice a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3

4. Celková výmera nebytových priestorov predstavuje od 01.11.2021 **1227,49 m²** Príloha č. 1a, 1b, 1c
od 01.07.2022 **917,06 m²**. Príloha č. 2a, 2b

6. Výmera spoločne užívaných priestorov a spoločne užívaných chodieb v rozsahu 50 % je od 01.07.2022 **188,15 m² : 2 = 94,075 = 94,08 m²**.

Článok V. Nájomné, prevádzkové náklady a podmienky platieb

4. Celková výška nájomného od 01.11.2021 predstavuje ročne **4 032,47 €**.
Celková výška nájomného od 01.07.2022 predstavuje ročne **3 101,18 €**

Výpočet od 01.11.2021::

$$\begin{aligned} &: 1227,49 \text{ m}^2 - 126,00 \text{ m}^2 (\text{spol. užív. priestory}) = 1101,49 \text{ m}^2 \times 3 \text{ €/m}^2/\text{rok} = \mathbf{3\,304,47 \text{ €}} \\ &252,00 \text{ m}^2 (\text{spol. užív. priestory}) : 2 = 126,00 \text{ m}^2 \times 3 \text{ €/m}^2/\text{rok} = \mathbf{378,00 \text{ €}} \\ &350,00 \text{ m}^2 \times 1 \text{ €/m}^2/\text{rok} = \mathbf{350,00 \text{ €}} (\text{pozemok}) \\ &\mathbf{3304,47 \text{ €} + 378,00 \text{ €} + 350,00 \text{ €} = 4032,47 \text{ €}} \\ &\mathbf{4032,47 \text{ €} : 12 \text{ mesiacov} = \mathbf{336,04 \text{ €} - \text{nájomné mesačne}} \end{aligned}$$

Výpočet od 01.07.2022 :

$$\begin{aligned} &917,06 \text{ m}^2 - 94,08 \text{ m}^2 (\text{spol. užív. priestory}) = 822,98 \text{ m}^2 \times 3 \text{ €/m}^2/\text{rok} = \mathbf{2\,468,94 \text{ €}} \\ &188,15 \text{ m}^2 (\text{spol. užív. priestory}) : 2 = 94,08 \text{ m}^2 \times 3 \text{ €/m}^2/\text{rok} = \mathbf{282,24 \text{ €}} \\ &350,00 \text{ m}^2 \times 1 \text{ €/m}^2/\text{rok} = \mathbf{350,00 \text{ €}} (\text{pozemok}) \\ &\mathbf{2468,94 \text{ €} + 282,24 \text{ €} + 350,00 \text{ €} = 3101,18 \text{ €}} \\ &\mathbf{3101,18 \text{ €} / 12 \text{ mesiacov} = \mathbf{258,43 \text{ €} - \text{nájomné mesačne}} \end{aligned}$$

7. Nájomca sa zaväzuje platiť mesačné nájomné od 01.11.2021 vo výške 336,04 € a od 01.07.2022 vo výške 258,43 € vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na príjmový účet prenajímateľa v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu 9309075001/5600, variabilný symbol 22222016.

**Článok IV.
Záverečné ustanovenie**

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisov, z ktorých tri zostanú prenajímateľovi a dva dostane nájomca.

Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa www.zsdrabova.sk.

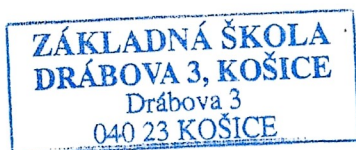
Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku sú prílohy :

- Príloha č. 1a, 1b, 1c – Grafická príloha s platnosťou od 01.11.2021
- Príloha č. 2a, 2b – Grafická príloha s platnosťou od 01.07.2022

Košice, dňa 27.10.2021

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová
riaditeľka



Košice dňa: 27.10.2021

Za Nájomcu:

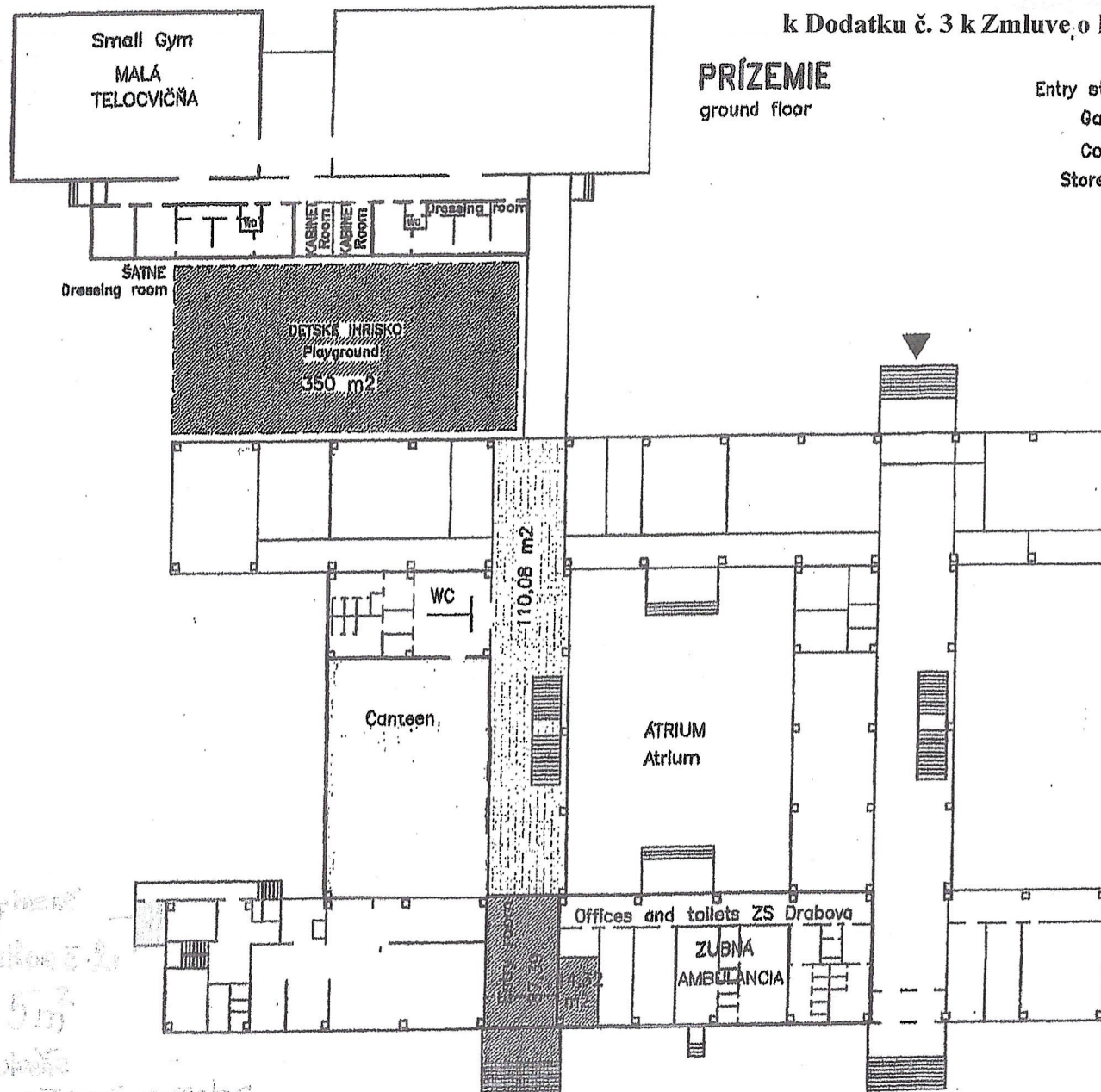
.....
Mgr. Miroslava Holéczyová
riaditeľka

Grafická príloha č. 1

k Dodatku č. 3 k Zmluve o krátkodobom nájme NP č. 222022016

PRÍZEMIE ground floor

Entry stairway	VSTUPNÉ SCHODISKO:	31,98 m ²
Gateway	MEDZIDVERIE:	11,65 m ²
Corridor	CHODBA:	43,76 m ²
Storeroom	SKLAD:	14,32 m ²



LEGENDA:

- UŽIVANÉ PRIESTORY SPLASH I.
SPLASH INTERNATIONAL Areas
100% z 101,71 = 101,71 m²
- SPOLOČNE UŽIVANÉ PRIESTORY
Shared areas
50% z 95,18 = 47,59 m²

 U.S. School of Architecture, s.r.o. Overlaid on the map	ZŠ DRÁBOVA KOŠICE Elementary school Drabova Košice	
	TECHNICKÝ NÁVRH PRE SPLASH INTERNATIONAL	
	Technical design of QSI	
	VYPRACOVAL: Ing. PETER KOPERNICKÝ	
č.zák. --		DŇA: 15.7.2016
PODORYS PRÍZEMIA Ground floor lay out		

3,4m x 2,15m
 3,4m x 2,15m
 3,4m x 2,15m
 3,4m x 2,15m
 3,4m x 2,15m

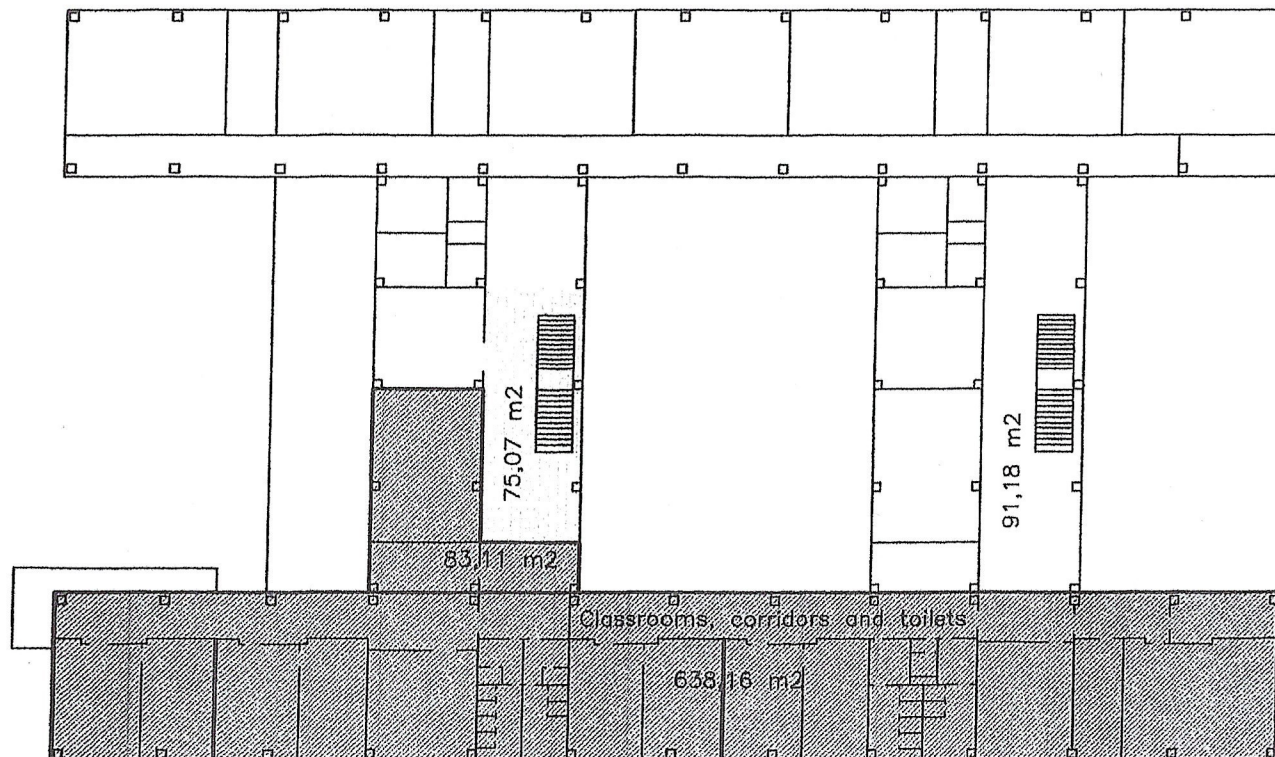
1.POSCHODIE

1st floor

Area: PLOCHA:

Classrooms, corridors and toilets

UČEBNE, CHODBY A WC: 721,27 m²



LEGENDA:

UŽIVANÉ PRIESTORY SPLASH INT.
SPLASH INTERNATIONAL Areas
100% z 721,27 = 721,27 m²

SPOLOČNE UŽIVANÉ CHODBY
Sharead corridors
50% z 107,12 = 53,56 m²

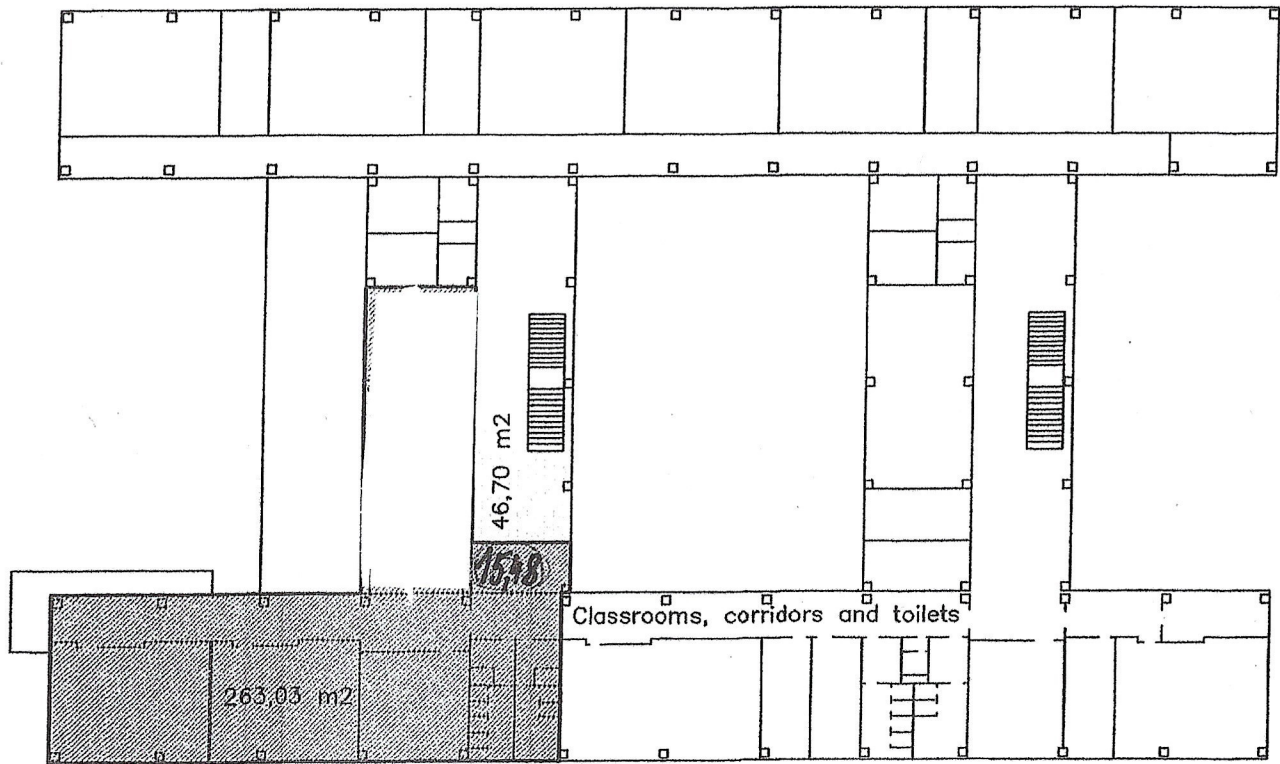
 U. S. Steel Košice, a.s. Inventarizácia pre ITES	ZŠ DRÁBOVÁ KOŠICE Elementary school Drabova Košice TECHNICKÝ NÁVRH PRE SPLASH INTERNATIONAL Technical design of SPLASH I.
VYPRACOVAL: Ing. PETER KOPERNICKÝ	DŇA: 18.7.2016
č.zák. -	DŇA: 18.7.2016

la č. 1
22016

2.POSCHODIE
2nd floor

Area:
Classrooms, corridors and toilets

PLOCHA:
UČEBNE, CHODBY A WC: 278,51



LEGENDA:

- UŽÍVANÉ PRIESTORY SPLASH INT.
SPLASH INTERNATIONAL Areas
100% z 278,51 = 278,51
- SPOLOČNE UŽÍVANÉ CHODBY
Sharead corridors
50% z 46,7 = 23,35 m2

 U. S. Steel Košice, a.s. Otvor riaditeľa pre ITES	ZŠ DRÁBOVÁ KOŠICE Elementary school Drabová Košice	
	TECHNICKÝ NÁVRH PRE SPLASH INTERNATIONAL Technical design of SPLASH I.	
	VYPRACOVAL: Ing. PETER KOPERNICKÝ	
č.zák. –		DŇA: 18.7.2016

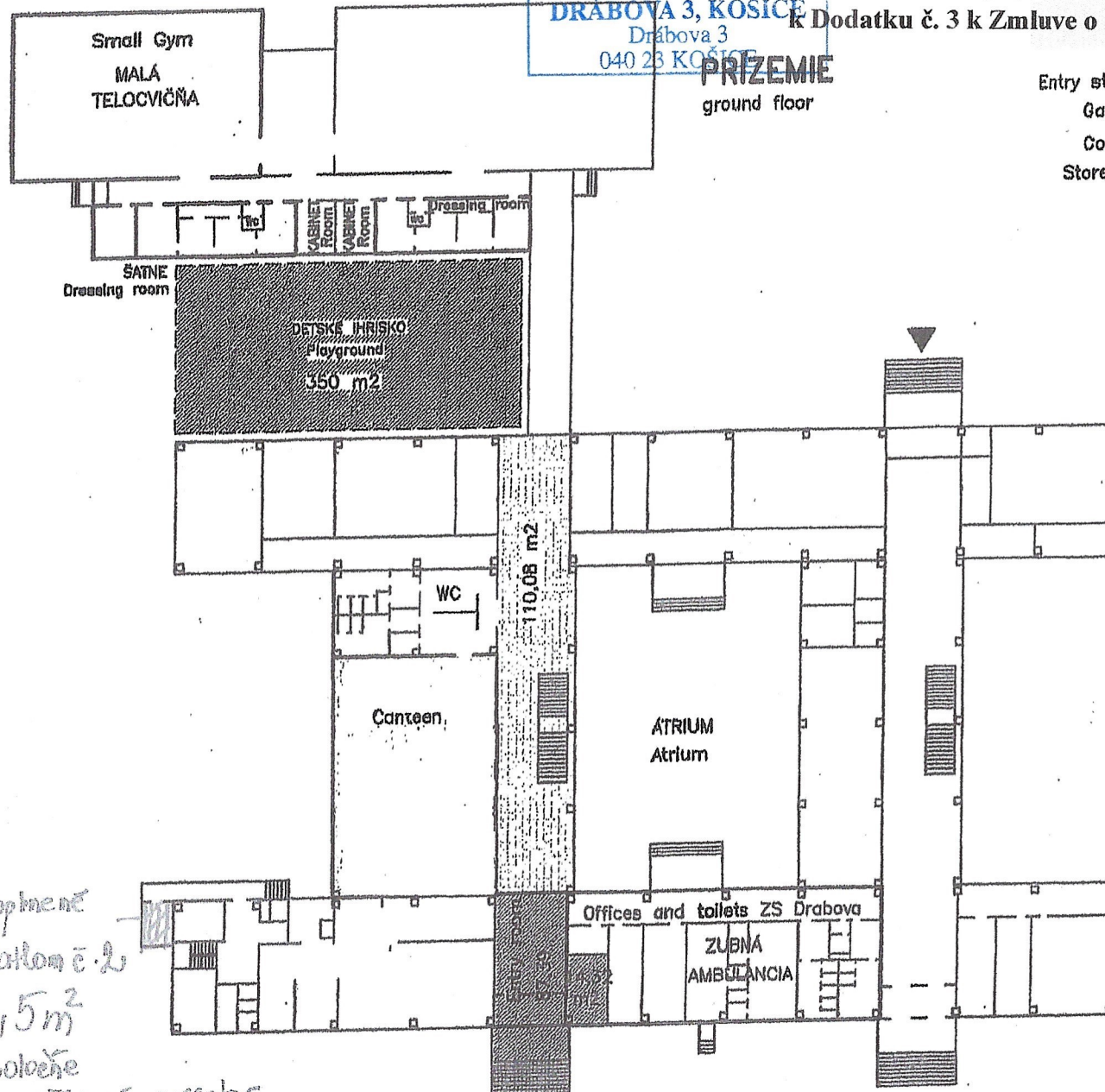
ZÁKLADNÁ ŠKOLA
DRÁBOVA 3, KOŠICE
Drábova 3
040 23 KOŠICE

Grafická príloha č. 2

k Dodatku č. 3 k Zmluve o krátkodobom nájme NP č. 222022016

PRÍZEMIE
ground floor

Entry stairway	VSTUPNÉ SCHODISKO:	31,98 m ²
Gateway	MEDZIDVERIE:	11,65 m ²
Corridor	CHODBA:	43,76 m ²
Storeroom	SKLAD:	14,32 m ²



LEGENDA:

- UŽIVANÉ PRIESTORY SPLASH I.
SPLASH INTERNATIONAL Areas
100% z 101,71 = 101,71 m²
- SPOLOČNE UŽIVANÉ PRIESTORY
Shared areas
50% z 110,08 = 55,04 m²
Dodatok č. 2-3,00 = 1,5 m²

*doplnené
Dodatkom č. 2
3,00 : 2 = 1,5 m²
spoločne
užívaný priestor*

 U.S. Obel Holdings, a.o. Ukrainian International Technical Engineering Services ITES	ZŠ DRÁBOVA KOŠICE Elementary school Drábova Košice TECHNICKÝ NÁVRH PRE SPLASH INTERNATIONAL Technical design of QSI	
	VYPRACOVAL: Ing. PETER KOPERNICKÝ č.zák. - DŇA: 15.7.2016 PODORYS PRÍZEMIA Ground floor lay out	

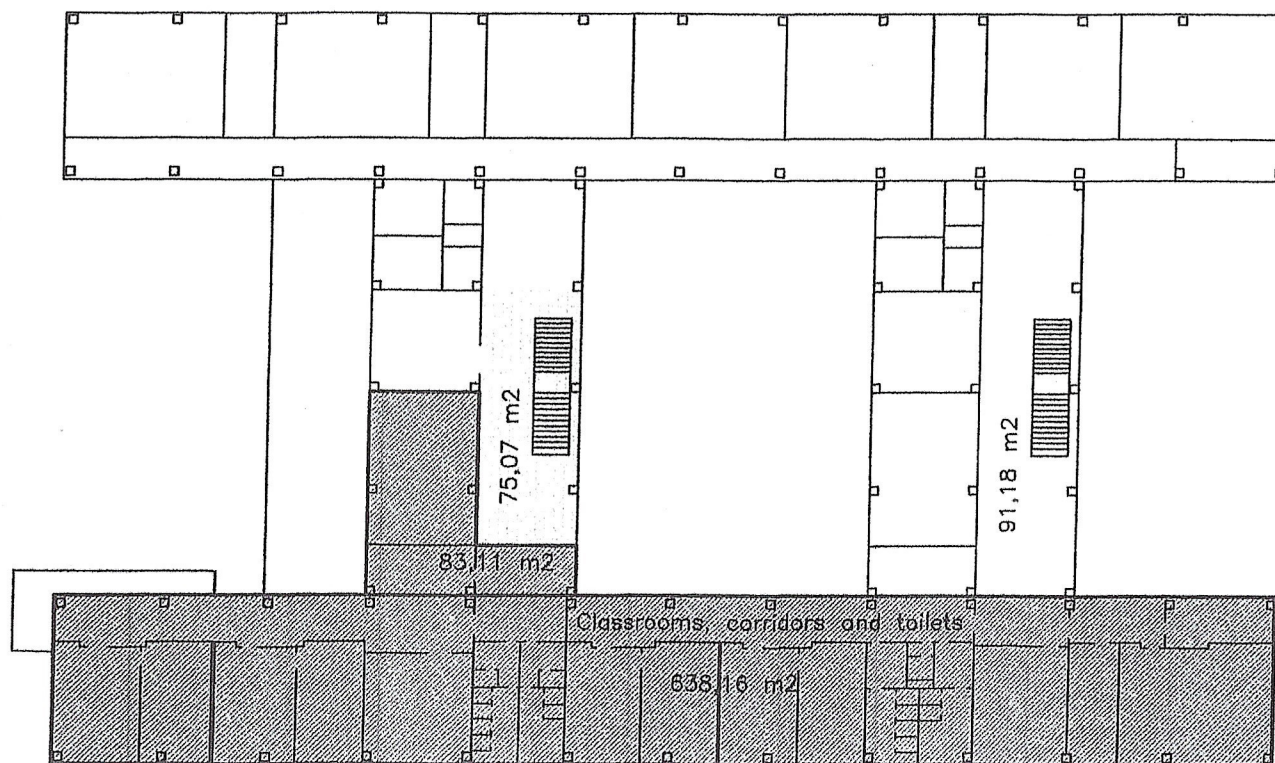
1.POSCHODIE

1st floor

Area: PLOCHA:

Classrooms, corridors and toilets

UČEBNE, CHODBY A WC: 721,27 m²



LEGENDA:

UŽIVANÉ PRIESTORY SPLASH INT.
SPLASH INTERNATIONAL Areas
100% z 721,27 = 721,27 m²

SPOLOČNE UŽIVANÉ CHODBY
Sharead corridors
50% z 75,07 = 37,54 m²

 U.S. Steel Košice, s.r.o. Ústav riadenia pre ITES	ZŠ DRÁBOVÁ KOŠICE Elementary school Drábova Košice TECHNICKÝ NÁVRH PRE SPLASH INTERNATIONAL Technical design of SPLASH I.
VYPRACOVAL: Ing.PETER KOPERNICKÝ	
č.zák. –	DŇA: 18.7.2016
PÁDORYS 1 POSCHODIA 1st floor lay out	