

**DOHODA O SKONČENÍ ZMLUVY
O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 222062021**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Základná škola Drábova 3, Košice

štatutárny zástupca: Ing. Mgr. Annamária Kmiťová – riaditeľka

sídlo: Drábova 3, 040 23 Košice

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo príjmového účtu: 9309075001/5600

IBAN: SK46 5600 0000 0093 0907 5001

číslo výdavkového účtu : 9309072003/5600

IBAN: SK94 5600 0000 0093 0907 2003

IČO: 35542641

DIČ: 2021635726

„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca : HK Sršne Košice, o.z.

štatutárny orgán: Marek Mergleský – predseda

sídlo: Omská 957/2, 040 01 Košice-Juh

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.

číslo účtu: 0013698363007/1111

IBAN: SK83 1111 0000 0013 6983 3007

IČO: 42331757

„ďalej len nájomca“

sa dohodli na tejto Dohode o skončení Zmluvy o krátkodobom nájme nebytových priestorov č.222062021 zo dňa 20.10.2021 (ďalej len „Zmluva“)

**Článok II.
Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ dal Zmluvou do prenájmu nebytové priestory Telocvičňu veľkú č.207, rozloha 292,33 m² a telocvičňu malú č. 202, rozloha 219,61 m²- samostatná časť budovy spojená s budovou školy chodbou č. 13 nachádzajúce sa v objekte Základnej školy Drábova 3, Košice - stavba so súpisným číslom 1148, na parcele č.3679/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt okres Košice II, obec Košice a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3

**Článok III.
Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli na skončení Zmluvy podľa jej Článku VII., druhá odrážka ku dňu **28.11.2021**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomné záväzky a povinnosti zo Zmluvy vysporiadajú do 15.12.2021.

**Článok IV.
Doba zrušeného nájmu**

Telocvičňa veľká č. 207

Pondelok: 29.11.2021, 06.12.2021, 13.12.2021, 20.12.2021

vždy v čase od 17.00 do 18.00 hod. = 1 hodina

Pondelky : 4 hodiny

Streda: 01.12.2021, 08.12.2021, 15.12.2021, 22.12.2021

vždy v čase od 18.00 do 19.00 hod. = 1 hodina

Stredy : 4 hodiny

Telocvična malá č. 202**Utorok:** 07.12.2021, 14.12.2021, 21.12.2021

vždy v čase od 18.00 do 19.00 hod. = 1 hodina

Utorok : 3 hodiny

Štvrtok: 02.12.2021, 09.12.2021, 18.12.2021

vždy v čase od 18.00 do 19.00 hod. = 1 hodina

Štvrtky : 3 hodiny

Spolu : 14 hodín

Telocvična veľká č. 207 = 8 hodín, Telocvična malá č. 202 = 6 hodín

Článok V.**Preplatok z nájomného a prevádzkových nákladov**

1. V tabuľke je uvedený preplatok z nájomného za telocvične z dôvodu skončenia Zmluvy :

Miestnosť	Plocha v m ²	Cena za m ² v eur	Počet hodín	Celkom v eur
Telocvična veľká č. 207	292,33	20,00	8	160,00
Telocvična malá č. 202	219,61	20,00	6	120,00
SPOLU:	511,94	20,00	14	
PREPLATOK NÁJOMNÉHO na vrátenie :				280,00

2. Prenajímateľ sa zaväzuje uvedený preplatok nájomného vo výške 280,00 € uhradiť na účet nájomcu IBAN: SK83 1111 0000 0013 6983 3007 VS 222062021 do 15.12.2021.

3. Preplatok za služby spojené s nájomom (prevádzkové náklady) vo výške 13,84 €, spôsob jeho výpočtu je uvedený v Prílohe č.1a č. 2, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje uvedený preplatok za služby spojené s nájomom (prevádzkové náklady) vo výške 13,84 € uhradiť na účet nájomcu IBAN: SK83 1111 0000 0013 6983 3007 VS 222062021 do 15.12.2021.

Článok VI.**Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle www.zsdrabova.sk prenajímateľa.
3. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri zostanú prenajímateľovi a dve dostane nájomca.

Prílohy:

č. 1 Výpočet preplatku za služby spojené s nájomom – prevádzkové náklady veľká telocvična

č. 2 Výpočet preplatku za služby spojené s nájomom – prevádzkové náklady malá telocvična

V Košiciach dňa 26.11.2021

V Košiciach dňa 26.11.2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Mgr. Annamária Kmiťová
riaditeľka

Marek Mergleský- predseda

Výpočet preplatku prevádzkových nákladov z dôvodu skončenia Zmluvy č. 222062021 zo dňa

20.10.2021 dohodou

ZŠ Drábova, Košice a "HK Sršne Košice"

za obdobie od 29.11.2021 do 31.12.2022 Telocvična veľká

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	6 920,92			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²) Telocvična č. 207	292,33		4,22%	0,0422
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			99,00%	0,99
Počet osôb v prenajatej časti	26			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	8,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01408	511 225,00		5 247
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00113			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00263			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00003			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00178			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02679			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,04120	516 388,89	21 275,22	25 530,27
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	286,3717	106,6061	30 528,97	36 634,76
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				62 165,03
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,04120	33 619,93	1 385,14	1 662,17
N fTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	286,3717	13,2843	3 804,25	4 565,10
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,4720	392,00	969,02	1 162,83
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania				7 390,10
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4720	1 261,000	3 117,19	3 740,63
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,0716	1 600,031	1 714,59	2 057,51
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		27 065	5 116,68	6 140,02
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		11 599	2 192,81	2 631,37
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1891	38 664	7 309,49	8 771,39
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041200	32,9231	1,36	1,63
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	286,37170	0,0068	1,95	2,34
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				3,96
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041200	20,07	0,83	0,99
N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	286,371700	0,0079	2,27	2,73
N vaS ks - vodné a stočné	2,4720	0,234	0,58	0,69
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				4,41
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4720	0,546	1,35	1,62
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,0716	0,0617	0,07	0,08
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		4,16	0,79	0,94
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		5,57	1,05	1,26
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1891	9,73		2,21
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			3,9634
	Teplá voda	nie je prístup k teplej vode		0,0000
	Studená voda			1,6197
	Zrážková voda			0,0794
	Elektrina			2,2070
	Poplatok za spracovanie údajov			0,5000
Košice, 26.11.2021	Spolu			8,37 €

Spracovala: Lechmanová/0903437601

Výpočet preplatku prevádzkových nákladov z dôvodu skončenia Zmluvy č. 222062021 zo dňa ZŠ Drábova, Košice a "HK Sršne Košice"				
za obdobie od 29.11.2021 do 31.12.2022 Telocvična malá				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	6 920,92			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²) Telocvična č. 202	219,61	3,17%		0,0317
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%		0,99
Počet osôb v prenajatej časti	26			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	6,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01408	511 225,00		5 247
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00113			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00263			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00003			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00178			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02679			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,04120	516 388,89	21 275,22	25 530,27
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	286,3717	106,6061	30 528,97	36 634,76
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				62 165,03
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,04120	33 619,93	1 385,14	1 662,17
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	286,3717	13,2843	3 804,25	4 565,10
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4720	392,00	969,02	1 162,83
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania				7 390,10
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4720	1 261,000	3 117,19	3 740,63
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,0716	1 600,031	1 714,59	2 057,51
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		27 065	5 116,68	6 140,02
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		11 599	2 192,81	2 631,37
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1891	38 664	7 309,49	8 771,39
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041200	18,5499	0,76	0,92
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	286,37170	0,0038	1,10	1,32
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				2,23
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041200	15,05	0,62	0,74
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	286,371700	0,0059	1,70	2,04
N VaS ks - vodné a stočné	2,4720	0,176	0,43	0,52
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				3,31
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4720	0,410	1,01	1,21
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,0716	0,0348	0,04	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,34	0,44	0,53
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,18	0,79	0,95
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1891	6,52		1,48
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			2,2331
	Teplá voda	nie je prístup k teplej vode		0,0000
	Studená voda			1,2147
	Zrážková voda			0,0447
	Elektrina			1,4793
	Poplatok za spracovanie údajov			0,5000
Košice, 26.11.2021	Spolu			5,47 €

Spracovala: Lechmanová/0903437601