

DODATOK č. 1
K Zmluve o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 222052021
uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Drábova 3, Košice

štatutárny zástupca: Ing. Mgr. Annamária Kmiťová – riaditeľka

sídlo: Drábova 3, 040 23 Košice

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo príjmového účtu: 9309075001/5600

IBAN: SK46 5600 0000 0093 0907 5001

číslo výdavkového účtu : 9309072003/5600

IBAN: SK94 5600 0000 0093 0907 2003

IČO: 35542641

„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: Atletika Košice, o.z., (ďalej len „združenie“)

Štatutárny zástupca: Ing. Mgr. Dana Veldáková - predseda výkonného výboru

sídlo: Dúhová 26, 040 01 Košice

Bankové spojenie: Fio banka, a.s..

Číslo účtu: 2901920823/8330

IBAN: SK9483300000002901920823

IČO: 50076302

„ďalej len nájomca“

Článok II.
Účel dodatku

Účelom dodatku je skončenie nájmu v malej telocvični k 05. decembru 2021.

Článok III.
Predmet dodatku

Mení sa text bodu č. 1 a č. 4 v Článku II. Predmet nájmu s týmto znením:

1. Telocvična veľká č.207, rozloha 292,33 m² samostatná časť budovy spojená s budovou školy chodbou č. 13 nachádzajúce sa v objekte Základnej školy Drábova 3, Košice - stavba so súpisným číslom 1148, na parcele č.3679/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt okres Košice II, obec Košice a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3
4. Výmera prenajatého priestoru predstavuje 292,33 m².

Mení sa text rozpisu jednotlivých vstupov v Telocvična malá č. 202 v Článku IV. Doba nájmu s týmto znením:

Telocvična malá č. 202 21 osôb

- **Pondelky** 08.11., 15.11., 22.11., 29.11.2021

vždy v čase od 16.00 do 18.00 hod. = 2 hodiny x 4 vstupy = 8 hodín

- **Utorky** 02.11., 09.11., 16.11., 23.11., 30.11. 2021

vždy v čase od 16.00 do 17.00 hod. = 1 hodina x 5 vstupov = 5 hodín

- **Stredy** 03.11., 10.11., 24.11.2021
vždy v čase od 16.00 do 18.00 hod. = 2 hodiny x 3 vstupy = **6 hodín**
- **Štvrtky** 04.11., 11.11., 18.11., 25.11.2021
vždy v čase od 16.00 do 18.00 hod. = 2 hodiny x 4 vstupy = **8 hodín**
- **Piatky** 05.11., 12.11., 19.11., 26.11.2021
vždy v čase od 17:00 do 18:00 hod. = 1 hodina x 4 vstupy = **4 hodiny**

Malá telocvičňa Spolu : 31 hodín

Mení sa v plnom rozsahu **Článok V. Nájomné a prevádzkové náklady a náhrada sa textom v znení :**

1. Nájomné za malú telocvičňu počas doby nájmu bolo určené podľa ustanovenia § 111 Štatútu mesta Košice v školách a školských zariadeniach v platnom znení výške 20,-€/hod v rozsahu 144 hodín, t. j. celkové nájomné v sume 2.880,00 €, pričom od začiatku doby nájmu do dňa 05.12.2021 došlo k užívaniu malej telocvične v rozsahu 31 hodín x 20,- €, t. j. celkové nájomné za skutočné užívanie malej telocvične je v sume 620,00 €.
2. Nájomné za veľkú telocvičňu bolo určené na základe osobitného zreteľa v rozsahu 5 hodín týždenne priamym nájomom za ročné nájomné 100 € + prevádzkové náklady (Uznesenie č. 484 schválené na XVII. mimoriadnom zasadnutí MZ mesta Košice dňa 31.07.2020 – List č. MK/A/2020/15910 z 13.08.2020- Príloha č. 3 Zmluvy o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 222052021 zo dňa 21.10.2021).
Telocvičňa veľká 100 € ročne / 12 mesiacov x 5 mesiacov nájmu = 41,67 €
3. Celkové nájomné za malú telocvičňu a veľkú telocvičňu počas celej doby nájmu tak činí sumu 661,67 €, ako súčet sumy 620,00 € (bod 1. tohto článku zmluvy) + 41,67 € (bod 2. tohto článku zmluvy).
4. Nájomca v zmysle dohody zmluvných strán uhradil prenajímateľovi dňa 16.11.2021 sumu 736,67 € ako prvú splátku nájomného za predmet nájmu počas doby nájmu na príjmový účet prenajímateľa - Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9309075001/5600 variabilný symbol 222052021. Zmluvné strany sa dohodli, že preplatok nájomného zo strany nájomcu vo výške 75,00 € vysporiadajú vykonaním dobropisu k prijatej platbe a vykonaného najneskôr do 20.12.2021.
5. Platby za služby spojené s nájomom (prevádzkové náklady) počas doby nájmu boli uvedené v Prílohe č. 2 a 2a k zmluve celkové v sume 323,50 €, pričom od začiatku doby nájmu do dňa 05.12.2021 došlo k užívaniu malej telocvične v rozsahu 31 hodín a t. j. celkové prevádzkové náklady za skutočné užívanie malej telocvične je v sume 54,35 € a za užívanie veľkej telocvične počas celej doby nájmu je v sume 133,02 €.
6. Platby za služby spojené s nájomom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtových listoch, ktoré tvoria Prílohu č. 2 a č. 2a tohto dodatku a sú jeho neoddeliteľnou súčasťou a za celú dobu trvania nájmu predstavujú sumu 187,37 €.
7. Nájomca v zmysle dohody zmluvných strán uhradil prenajímateľovi dňa 16.11.2021 sumu 146,62 € ako prvú splátku prevádzkových nákladov za predmet nájmu na výdavkový účet prenajímateľa - Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9309072003/5600 variabilný symbol 222052021. Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel celkovej výšky prevádzkových nákladov a uhradenej 1. splátky (187,37 € – 146,62 €) vyfakturuje nájomca prenajímateľovi ako druhú splátku vo výške 40,75 € so splatnosťou 15.02.2022.
8. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. dvojnásobok diskontnej sadzby vyhlásenej NBS platnej v prvý deň omeškania platby.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto dodatku prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tomuto dodatku je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Tento dodatok bol zmluvnými stranami prečítaný a na znak súhlasu podpísaný.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa www.zsdrabova.sk.
7. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia dostane prenajímateľ, dve (2) vyhotovenia nájomca a jedno (1) vyhotovenie vlastníka Mesto Košice.

Prílohy:

č. 2, č. 2a Výpočtové listy prevádzkových nákladov

V Košiciach dňa 03.12.2021

Za prenajímateľa:

V Košiciach dňa 03.12.2021

Za nájomcu:

.....
ZŠ Drábova 3, Košice
Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová
riadiateľka

.....
Atletika Košice, o.z.,
Ing. Mgr. Dana Veld'áková –predseda
výkonného výboru

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
ZŠ Drábova, Košice pre Atletika Košice, o.z.**

Maximálne prevádzkové náklady na obdobie od 01.11.2021 do 01.04.2022 Telocvičňa veľká

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)		6 920,92		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2) Telocvičňa č. 202		292,33	4,22%	0,0422
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			99,00%	0,99
Počet osôb v prenajatej časti		21		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		89,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim		0,01408	511 225,00	5 247
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00113		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00263		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00003		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh		0,00178		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,02679		
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,04120	516 388,89	21 275,22	25 530,27
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	286,3717	106,6061	30 528,97	36 634,76
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				62 165,03
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,04120	33 619,93	1 385,14	1 662,17
N ftÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	286,3717	13,2843	3 804,25	4 565,10
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,4720	392,00	969,02	1 162,83
N tÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania				7 390,10
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4720	1 261,000	3 117,19	3 740,63
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,0716	1 600,031	1 714,59	2 057,51
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		27 065	5 116,68	6 140,02
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		11 599	2 192,81	2 631,37
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1891	38 664	7 309,49	8 771,39
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041200	366,2694	15,09	18,11
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	286,37170	0,0756	21,65	25,98
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				44,09
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041200	180,33	7,43	8,92
N ftÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	286,371700	0,0713	20,41	24,49
N vaS ks - vodné a stočné	2,4720	2,103	5,20	6,24
N tÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				39,64
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4720	4,906	12,13	14,55
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m3 v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,0716	0,6866	0,74	0,88
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		46,25	8,74	10,49
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		50,06	9,46	11,36
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte		0,1891	96,31	21,85
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo -			44,0930
	Teplá voda -			39,6393
	Studená voda			14,5535
	Zrážková voda			0,8830
	Elektrina			21,8487
	Poplatok za spracovanie údajov			12,0000
Košice, 03.12.2021	Spolu			133,02

Spracovala: Lechmanová/0903437601

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
ZŠ Drábova, Košice pre Atletika Košice, o.z.**

Maximálne prevádzkové náklady na obdobie od 01.11.2021 do 05.12.2021 Telocvičňa malá

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)		6 920,92		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2) Telocvičňa č. 202		219,61	3,17%	0,0317
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			99,00%	0,99
Počet osôb v prenajatej časti		21		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		31,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim		0,01408	511 225,00	5 247
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00113		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00263		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00003		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh		0,00178		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,02679		
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,04120	516 388,89	21 275,22	25 530,27
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	286,3717	106,6061	30 528,97	36 634,76
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				62 165,03
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,04120	33 619,93	1 385,14	1 662,17
N ftÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	286,3717	13,2843	3 804,25	4 565,10
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,4720	392,00	969,02	1 162,83
N tÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania				7 390,10
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4720	1 261,000	3 117,19	3 740,63
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,0716	1 600,031	1 714,59	2 057,51
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		27 065	5 116,68	6 140,02
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		11 599	2 192,81	2 631,37
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1891	38 664	7 309,49	8 771,39
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041200	95,8409	3,95	4,74
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	286,37170	0,0198	5,67	6,80
N úK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				11,54
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041200	62,81	2,59	3,11
N ftÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	286,371700	0,0248	7,11	8,53
N vaS ks - vodné a stočné	2,4720	0,732	1,81	2,17
N tÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				13,81
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4720	1,709	4,22	5,07
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m3 v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,0716	0,1797	0,19	0,23
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		12,10	2,29	2,75
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		17,44	3,30	3,96
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte		0,1891	29,54	6,70
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			11,5377
	Teplá voda			13,8069
	Studená voda			5,0692
	Zrážková voda			0,2310
	Elektrina			6,7012
	Poplatok za spracovanie údajov			17,0000
Košice, 03.12.2021	Spolu			54,35 €

Spracovala: Lechmanová/0903437601